

Guayaquil, 3 de febrero de 2020

Señor

Presidente de la Junta General

de Accionistas de la Compañía

INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA PRECHISA S.A.

Ciudad.

Estimado Señor:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de **2019**.

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Dentro de su línea de negocio, la compañía mejoró su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio **2019** y su comparación con **2018** son como sigue:

	AÑO 2019	AÑO 2018
Utilidad Bruta	\$822,77	\$191,47
15% Participación trabajadores	-	-
22% Impuesto a la Renta	\$181,01	\$ 47,88
Reserva Legal	-	\$ -
Utilidad no Distrib.	\$641,76	\$143,59

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para continuar mejorando los resultados.

Atentamente,

MARIA BUSTAMANTE CHALELA

GERENTE

C.I. No. 0905063277

C.C.: File.