

Guayaquil, 1 de febrero de 2019

Señor

Presidente de la Junta General

de Accionistas de la Compañía

INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA PRECHISA S.A.

Ciudad.

Estimado Señor:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2018.

El desarrollo de la empresa se desenvolvió en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Dentro de su línea de negocio, la compañía no mejoró su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2018 y su comparación con 2017 son como sigue:

	AÑO 2018	AÑO 2017
Utilidad Bruta	\$191,47	\$205,35
15% Participación trabajadores	-	-
25% Impuesto a la Renta	\$ 47,88	\$ 45,17
Reserva Legal	-	\$ 16,01
Utilidad no Distrib.	\$143,59	\$144,13

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para mejorar los resultados.

Atentamente,



MARIA BUSTAMANTE CHALELA

GERENTE

C.I. No. 0905063277

C.C.: File.