

Guayaquil, Enero 31 del 2017

Señora

Presidente de la Junta General

de Accionistas de la Compañía

INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA PRECHISA S.A.

Ciudad.

Estimada Señora:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2016.

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

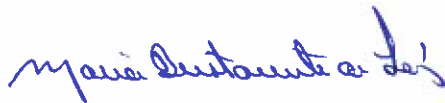
Dentro de su línea de negocio, la compañía no mejoró su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2016 y su comparación con 2015 son como sigue:

	AÑO 2016	AÑO 2015
Utilidad Contable	-	\$ 177.70
Utilidad Tributable	\$157.02	\$6,409.00
15% Participación trabajadores	-	-
25% Impuesto a la Renta	\$ 39.26	\$1,602.25
Reserva Legal	\$ 11.78	\$ 13.86
Utilidad no Distrib.	\$105.99	\$ 124.75

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para mejorar los resultados.

Atentamente,



MARIA BUSTAMANTE DE LOPEZ

GERENTE

C.I. No. 0905063277

C.C.: File.