

Guayaquil, Enero 15 del 2016

Señora
Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA PRECHISA S.A.
Ciudad.

Estimada Señora:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2015.

El desarrollo de la empresa se desenvolvió en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

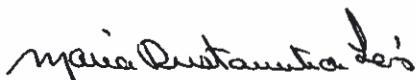
Dentro de su línea de negocio, la compañía no mejoró su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2015 y su comparación con 2014 son como sigue:

	AÑO 2015	AÑO 2014
Utilidad Contable	\$177.70	\$392.63
15% Participación trabajadores	-	-
Reserva Legal	\$ 13.86	\$ 30.63
Utilidad no Distrib.	\$124.75	\$275.62
Utilidad Tributable	\$6,409.00	-
25% Impuesto a la Renta	\$1,602.25	\$ 86.38

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para mejorar los resultados.

Atentamente,



MARIA BUSTAMANTE DE LOPEZ
GERENTE
C.I. No. 0905063277

C.C.: File.