Guayaquil, ***Enero 4 del 2014***

Señora
Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA PRECHISA S.A.
Ciudad.

Estimada Señora:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de ***2013.***

El desarrollo de la empresa se desenvolvió en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Dentro de su línea de negocio, la compañía mejoró su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio ***2013*** *y su comparación con* ***2012*** *son como sigue:*

	AÑO 2013	***AÑO 2012***
Utilidad del Ejercicio	*$912,76*	*$698,94*
15% Participación trabajadores	-	-
Impuesto a la Renta	*$200,81*	*$160,76*
Reserva Legal	*$ 71,20*	*$ 53,82*
Reserva Especial	*$640,75*	*$484,36*

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio parar seguir mejorando los resultados.

Atentamente,

MARIA BUSTAMANTE DE LOPEZ
G E R E N T E
C.I. No. 0905063277

C.C.: File.-