

Guayaquil, Enero 4 del 2013

Señor
Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA PRECHISA S.A.
Ciudad.

Estimado Señor:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de **2012**.

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Dentro de su línea de negocio, la compañía no mejoró su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio **2012** y su comparación con **2011** son como sigue:

	AÑO 2012	AÑO 2011
Utilidad Bruta	\$698,94	\$ 1,010,31
15% Participación trabajadores	-	-
Impuesto a la Renta	\$160,76	\$ 242,48
10% Reserva Legal	\$ 53,82	\$ 76,78
Reserva Especial	\$484,36	\$ 691,05

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para mejorar los resultados.

Atentamente,



MARIA BUSTAMANTE DE LOPEZ
G E R E N T E
C.I. No. 0905063277

C.C.: File.-