

Guayaquil, Enero 4 del 2012

Señor
Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA PRECHISA S.A.
Ciudad.

Estimado Señor:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2011.

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

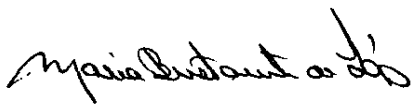
Dentro de su línea de negocio, la compañía no mejoró su gestión en relación al año anterior.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2011 y su comparación con 2010 son como sigue:

	AÑO 2011	AÑO 2010
Utilidad Bruta	\$1,010,31	\$2,356,41
15% Participación trabajadores	-	-
Impuesto a la Renta	\$ 242,48	\$ 589,10
10% Reserva Legal	\$ 76,78	\$ 176,73
Reserva Especial	\$ 691,05	\$1,590,58

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para mejorar los resultados.

Atentamente,



MARIA BUSTAMANTE DE LOPEZ
GERENTE
C.I. No. 0905063277

C.C.: File.-