

Guayaquil, Enero 4 del 2011

Señora  
Presidente de la Junta General  
de Accionistas de la Compañía  
**INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA PRECHISA S.A.**  
Ciudad.

Estimada Señora:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2010.

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

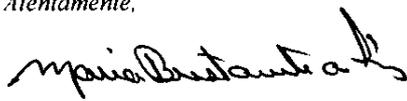
Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2010 y su comparación con 2009 son como sigue:

	AÑO 2010	AÑO 2009
Utilidad Bruta	\$2,356,41	\$553,25
15% Participación trabajadores	-	-
Impuesto a la Renta	\$ 589,10	\$138,31
10% Reserva Legal	\$ 176,73	\$ 41,49
Reserva Especial	\$1,590,58	\$373,45

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio parar seguir mejorando los resultados.

Atentamente,

  
**MARIA BUSTAMANTE CHALELA**  
**GERENTE**  
C. I. 0905063277  
C.C.: File

