

Guayaquil, Enero 4 del 2010

Señora
Presidente de la Junta General
de Accionistas de la Compañía
INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA PRECHISA S.A.
Ciudad.

Estimada Señora:

Me es grato presentar a usted mi informe como Gerente de la Compañía correspondiente al ejercicio económico de 2009..

El desarrollo de la empresa se desarrolló en forma normal dentro de las condiciones macro-económicas de la economía.

Se cumplieron las metas y objetivos previstos para el ejercicio económico en cuestión.

Se han cumplido todas las disposiciones emanadas de la Junta General y no hay aspectos de gran importancia que mencionar en los campos administrativo, laboral y legal.

Los resultados obtenidos en el ejercicio 2009 y su comparación con 2008 son como sigue:

	AÑO 2009	AÑO 2008
Utilidad Bruta	\$ 553,25	0
15% Participación trabajadores	-	0
Impuesto a la Renta	\$ 138,31	0
10% Reserva Legal	\$ 41,49	0
Reserva Especial	\$ 373,45	0
Pérdida		\$ 39,32

Recomiendo a la Junta General revisar las políticas y estrategias durante el presente ejercicio para seguir mejorando los resultados.

Atentamente,



MARIA BUSTAMANTE CHALELA
GERENTE

C.C.: File



**INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA
PRECHISA S. A.**

Guayaquil, Abril 12 del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

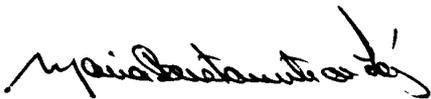
De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes que los Representantes Legales de la Compañía **INMOBILIARIA ANONIMA CIVL PREDIAL CHINA PRECHISA S. A.** a la presente fecha son los siguientes:

Sra. Gladys M. Bustamante Chalela	Presidente	C.I. 0904941036
Sra. María A. Bustamante Chalela	Gerente	C.I. 0905063277
Srta. Rosaura León Campoverde	Gerente	C.I. 0914825377

Sin otro particular me despido de ustedes agradeciendo de antemano por su valiosa ayuda.

Atentamente,



Maria Auxiliadora Bustamante Chalela
GERENTE



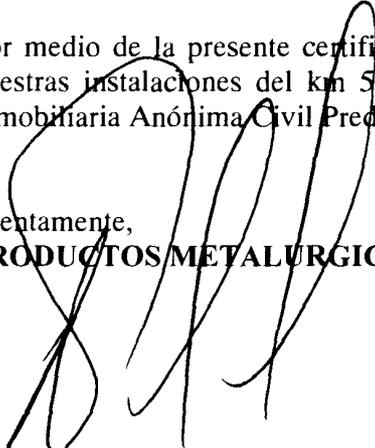
Guayaquil, 15 de abril del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

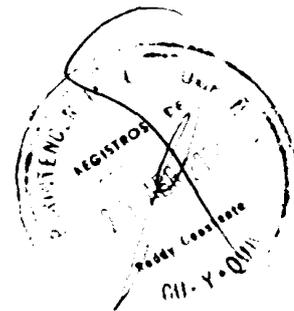
De nuestras consideraciones:

Por medio de la presente certificamos que hemos cedido la oficina # 304 ubicada en nuestras instalaciones del km 5,5 de la vía a Daule para que funcione la Compañía Inmobiliaria Anónima Civil Predial China, Prechisa S.A.

Atentamente,
PRODUCTOS METALURGICOS S.A. (PROMESA)


ALBERTO BUSTAMANTE CHALELA
Presidente Ejecutivo – Gerente General

ABCH/lff.
c.c.File.



PBX: (593-4) 600-1000
FAX: (593-4) 225-4078
(593-9) 9-890055
(593-9) 9-890057
P.O.BOX: 09-01-800
km 5 ½ Vía Daule
Guayaquil - Ecuador