

Guayaquil, Enero 7 del 2009

Señora

**GLADYS MARIA BUSTAMANTE DE DUNN**

*Presidente de la Compañía*

**INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL Y PREDIAL CHINA, PRECHISA S.A.**

*Ciudad.*

*Estimada Señora:*

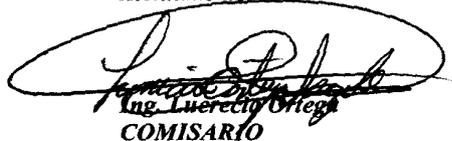
*En cumplimiento de las funciones que me compete como Comisario de la Compañía presento por su digno intermedio a la Junta General de Accionistas el informe correspondiente al ejercicio económico de 2008.*

*En consecuencia durante el lapso indicado he observado:*

- 1.- *Que los administradores han cumplido las normas legales, estatutarias así como las resoluciones de la Junta General y del Directorio.*
- 2.- *Durante mis funciones he recibido de los administradores la mejor cooperación.*
- 3.- *He revisado los libros de actas de Junta General y del Directorio, libros de acciones y accionistas y los libros de contabilidad que se llevan de conformidad con las disposiciones legales.*
- 4.- *Todos los bienes de la sociedad que están bajo la custodia de los administradores se encuentran en buen estado de conservación.*
- 5.- *Los procedimientos de control interno de la compañía son bien concebidos y se cumplen con absoluta religiosidad.*
- 6.- *Las cifras presentadas en los estados financieros reflejan correctamente las expresadas en los libros de contabilidad y los estados financieros son absolutamente confiables de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.*
- 7.- *La comparación de los principales estados financieros de los dos últimos ejercicios económico reflejan el saludable estado de la compañía.*
- 8.- *Las Juntas fueron convocadas y se reunieron de acuerdo a la Ley de Compañías y se trataron los puntos que constaban en el orden del día.*
- 9.- *He recibido copia del informe del Gerente de la Compañía el mismo que he estudiado y lo considero apegado a la realidad de lo ocurrido en la empresa durante el ejercicio de 2008.*

*Declaro expresamente que durante el desempeño de mis funciones he dado estricto cumplimiento a todas las disposiciones del Artículo 321 de la Ley de Compañías.*

*Atentamente,*

  
Ing. Lucrecio Ortega  
COMISARIO



**INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA  
PRECHISA S. A.**

Guayaquil, Abril 14 del 2009

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes que los Representantes Legales de la Compañía **INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA PRECHISA S. A.** a la presente fecha son los siguientes:

Sra. María A. Bustamante Chalela	Gerente	C.I. 0905063277
Srta. Rosaura León Campoverde	Gerente	C.I. 0914825377

Sin otro particular me despido de ustedes agradeciendo de antemano por su valiosa ayuda.

Atentamente,



**MARIA A. BUSTAMANTE CH.  
GERENTE**

c.c. File



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC:** 0880567867001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA PRECHISA S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** LEON CAMPOVERDE ROSAURA MARJORIE  
**CONTADOR:** CHAVEZ DAVILA BEATRIZ AZUCENA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 28/01/1982      **FEC. CONSTITUCION:** 28/01/1982  
**FEC. INSCRIPCION:** 28/04/1982      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 09/10/2008

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS Cantón: SAMBORONDON Parroquia: TARIFA Calle: AV. PRINCIPAL Número: S/N Carretera: VIA A SAMBORONDON Kilómetro: 5.5 Referencia ubicación: JUNTO AL GUAYAQUIL TENNIS CLUB Y A XANDU  
Telefono Trabajo: 042262282

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR: GUAYAS      **CERRADOS:** 0



Andrés Ernesto Herrera Ronquillo  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Handwritten Signature]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: AEHR160608      Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO      Fecha y hora: 09/10/2008

**PRERIO PREDIAL RIACHUELO S.A**

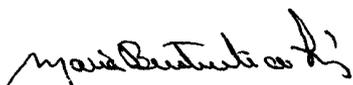
Guayaquil, Abril 21 del 2009

SEÑORES  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
Ciudad

De mi consideración:

Por medio de la presente certificamos que hemos concedido un espacio físico para que funcione la Compañía **INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA PRECHISA**

Atentamente,



**MARIA AUXILIADORA BUSTAMANTE.**  
**GERENTE**  
**090506327-7**



c.c. File

**EMELGUR, EMPRESA ELÉCTRICA REGIONAL GUAYAS-LOS RÍOS S.A.**Malecón Simón Bolívar N° 100 y Loja (Bloque 1 - Edif. ESPOL) Guayaquil - Ecuador  
CONTRIBUYENTE ESPECIAL SEGÚN RESOLUCIÓN N° 2239 DEL 7 DE MAYO DE 1998  
RUC 0990581975001  
Autorización SRI N° 1106322186**NOTA DE VENTA N° 001-001- 3278980**

Fecha de Emisión 12/ENE/2009 Emisión ENE/2009 Fecha de Vencimiento 27/ENE/2009 MESES DE DEUDA

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

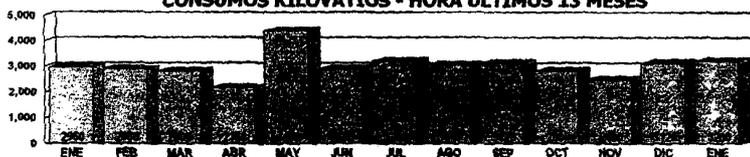
Nombre	PREDIAL RIACHELO S.A.		Planilla N°	1012919792	
C.I./RUC			Cuenta (Código)	15808	
Dirección de Notificación			Geocódigo	0916501006-20055	
Dirección del Servicio	KM. 5 VIA A SAMBORONDON		Provincia-Cantón	GUAYAS-SAMBORONDON	
Sector	10		Parroquia:	SAMBORONDON	
Medidor N°	05-02447635	Factor Multiplicador	80	Tipo de Servicio	240 V 3 HILOS
Desde	8/DIC/2008	Hasta	8/ENE/2009	Días	31
Factor de Potencia (FP)			Factor corrección demanda		

**SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO**

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	DOLARES
Energía	3711	3671	3200	kWh	307.28
Demanda Facturable				kW	
Tarifa	MTCR (R )		Comercialización		1.41
Consumo Transformador			Subsidio Cruzado		30.87
kWh	64		Penalización bajo factor de potencia		
kW			Subsidio TARIFA DIGNIDAD por comercialización		
			Subsidio TARIFA DIGNIDAD por energía		
			<b>TOTAL SERVICIO ELÉCTRICO (1)</b>		<b>339.56</b>
			OTROS CONCEPTOS POR SERVICIO DE ENERGÍA		DOLARES

**La Energía ya es de todos!**

Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de

**TOTAL OTROS CONCEPTOS (2)****CONSUMOS KILOVATIOS - HORA ULTIMOS 13 MESES**NOS ESFORZAMOS EN SERVIRLE MEJOR Y PARA ELLO  
NECESITAMOS DE SU COLABORACION EN EL PAGO  
OPORTUNO DE SUS PLANILLAS**EMELGUR, EMPRESA ELÉCTRICA REGIONAL GUAYAS-LOS RÍOS S.A.**Malecón Simón Bolívar N° 100 y Loja (Bloque 1 - Edif. ESPOL) Guayaquil - Ecuador  
CONTRIBUYENTE ESPECIAL SEGÚN RESOLUCIÓN N° 2239 DEL 7 DE MAYO DE 1998  
RUC 0990581975001  
Autorización SRI N° 1106322186**NOTA DE VENTA N° 001-001- 3278980**

Fecha de Emisión 12/ENE/2009 Emisión ENE/2009 Fecha de Vencimiento 27/ENE/2009 MESES DE DEUDA

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

Nombre	PREDIAL RIACHELO S.A.		Planilla N°	1012919792	
C.I./RUC			Cuenta (Código)	15808	
Dirección de Notificación			Geocódigo	0916501006-20055	
Dirección del Servicio	KM. 5 VIA A SAMBORONDON COMPLEJO RESIDENCIAL BUSTAMANTE		Provincia-Cantón	GUAYAS-SAMBORONDON	
Sector	10		Parroquia:	SAMBORONDON	
Medidor N°	05-02447635	Factor Multiplicador	80	Tipo de Servicio	240 V 3 HILOS
Desde	8/DIC/2008	Hasta	8/ENE/2009	Días	31
Factor de Potencia (FP)			Factor corrección demanda		

**VALORES DE TERCEROS**

RUBROS	SUSTENTO LEGAL	DOLARES
Tasa Alumbrado Público	Ordenanza Municipal	46.30
Contribución Bomberos	D.E.N° 2003-6 R.O. N° 99 del 9-jun-2003	1.09
Tasa Recolección Basura	Ordenanza Municipal	30.87
FERUM	D.E. N° 1659 R.O.-S N° 373 del 31-jul-1998	
	<b>TOTAL VALORES DE TERCEROS (3)</b>	<b>78.26</b>

SUBTOTAL (1+2+3)	417.82
SUBTOTAL TARIFA 0%	339.56
SUBTOTAL TARIFA 12%	0.00
IVA TARIFA 0%	0.00
IVA TARIFA 12%	0.00
<b>VALOR TOTAL EMISIÓN</b>	<b>417.82</b>

**ESTADO DE CUENTA**

DEUDA ANTERIOR	0.00
TOTAL DEL MES	417.82
<b>TOTAL VALOR A PAGAR</b>	<b>417.82</b>
DEUDA CONVENIO	
<b>DEUDA TOTAL</b>	<b>417.82</b>

**La Energía ya es de todos!**