

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS
 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
 Y PATRIMONIO
 FORMULARIO 077
 EJERCICIO FISCAL 1995

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC: 0990567867001 02 EXPEDIENTE: 9835 03 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA ANO. CIVIL PREDIAL CHINA S.A.
 04 PROVINCIA: GUAYAS 05 COD. PROVINCIA: 09 06 CANTON: SAMBORONDON 07 COD. CANTON: 425 08 CIUDAD: SAMBORONDON
 09 CALLE: KM. 5 1/2 VIA LA PUNTILLA - SAMBORONDON 10 NUMERO: S/N 11 TELEF.: - 12 FAX: -
 13 ACTIVIDAD ECONOMICA: INVERSIONES 14 COD. ACTIVIDAD ECON.: 81034 15 TIPO CONTRIBUYENTE: 388
 16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: ANA LUZ BUSTAMANTE DE PONCE 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 0905063285
 PERSONAL OCUPADO: 20 DIRECCION: 1 21 ADMINISTRACION: 1 22 PRODUCCION: - 23 OTROS: - 24 AUDITOR EXTERNO: - 25 R.N.A.E.: -

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	106	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405
Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406
Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407
Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	489	-
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	106	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	775'397.772	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	70'889.423	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	112'085.211	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	734'201.984	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	7'029.581	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	7'029.581	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	741'231.671	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Documentos por pagar	202	351'996.600	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	351'996.600	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'253.715
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	24'516.038
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de administración y ventas	561	559.025
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	351'996.600	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	26'328.778
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	1.113	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	36'022.296	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(26'328.778)
Reexpresión monetaria	306	374'540.440	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(26'328.778)	Utilidad Neta (580-581-583-584)	584	(26'328.778)
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	389'235.071	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	741'231.671	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585-589)	590	(26'328.778)
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	-
			(-) (pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(26'328.778)
			IMPUESTO UNICO	593	-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 7'271.724
 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 1'829.418
 Valor anticipo ((701 ó 702) -771) 703 2'442.306

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704 RENDIMIENTOS FINANCIEROS 705 HEREDENCIAS, LEGADOS, DONACIONES, FIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 709 IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) 729 -

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	FECH. REG. 733	-	739
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	FECH. REG. 743	-	749
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-			759
TOTAL COMPENSACIONES						769
(-) Anticipos pagados						770
(-) Impuestos retenidos						771
IMPUESTO A FAVOR						772
IMPUESTO A PAGAR						773
Impuesto por 1995						774
Multa						775
TOTAL PAGADO						799

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y veraces por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 10.000)

Firma del representante legal: *[Firma]* Firma del contador: *[Firma]*

Nombre: MARIA DIAZ C. Matr. No.: 801, 0.8491

Efectivo: S/. - Cheque No.: - Banco: - Notas de Crédito (cantidad): S/.