COPIA 2: PARTE 1

DECLARACIÓN DEL FORMULARIO UNICO SOCIEDADES Y ESTABLECIMIENTOS PERMANENTES

No. 70 0059438

Nº IDENTIFICACION DE LA SECI-ARAGON: AÑO 2009

IMPORTANTE: SÍRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

Nº DE FORMULARIO QUE SUSTITUYE: -

RIM IDENTIFICACION DEL SUJETO PASIVO

RUC 0990567867001 — RAZON O DENOMINACION SOCIAL: INMOBILIARIA ANONIMA CIVIL PREDIAL CHINA PRECHISA S.A. — EXPEDIENTE 19835

ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	+	-	INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR + -
PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR	+	-	EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR + -

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE			
CAJA, BANCOS	+	44,60	
INVERSIONES CORRIENTES	+	-	
RELACIONADOS LOCALES	+	-	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	+	-	
NO RELACIONADOS LOCALES	+	-	
NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	+	-	
RELACIONADOS LOCALES	+	-	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	+	-	
NO RELACIONADOS LOCALES	+	-	
NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	+	-	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	(-)	-	
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)	+	-	
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)	+	3.250,73	
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	+	-	
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	+	-	
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	+	-	
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN	+	-	
MERCADERIAS EN TRÁNSITO	+	-	
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	+	-	
ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	+	-	
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	+	-	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	+	3.295,33	
ACTIVO FIJO			
INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)	+	275.914,04	
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	+	-	
MUEBLES Y ENSERES	+	-	
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES	+	-	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	+	-	
VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CARRETERO MOVIL	+	-	
OTROS ACTIVOS FIJOS	+	-	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO	(-)	192.496,47	
TERRENOS	+	3.729,81	
OBRAS EN PROCESO	+	-	
TOTAL ACTIVO FIJOS	+	87.147,38	
ACTIVO DIFERIDO (INTANGIBLE)			
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	+	-	
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN	+	-	
GASTOS DE INVESTIGACIÓN EXPLORACIÓN Y SIMILARES	+	-	
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	+	-	
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	(-)	-	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	+	-	
ACTIVO LARGO PLAZO			
ACCIONES Y PARTICIPACIONES	+	-	
OTRAS	+	-	
RELACIONADOS LOCALES	+	-	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	+	-	
NO RELACIONADOS LOCALES	+	-	
NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	+	-	
RELACIONADOS LOCALES	+	-	
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	+	-	
NO RELACIONADOS LOCALES	+	-	
NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	+	-	
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	(-)	-	
OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO	+	-	
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO	+	90.442,71	
PASIVO CORRIENTE			
[illegible]	+	-	
[illegible]	+	-	
[illegible]	+	-	
[illegible]	+	-	

ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS

VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	+	-	
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	+	12.000,00	
EXPORTACIONES NETAS	+	-	
OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	+	-	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	+	-	
OTRAS RENTAS GRAVADAS	+	-	
UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	+	-	
DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	+	-	
DE SECTORES PUBLICOS	+	-	
DE OTRAS LOCALES	+	-	
DEL EXTERIOR	+	-	
OTRAS RENTAS EXENTAS	+	-	
	+	12.000,00	
VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)		-	
INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)		-	

		COSTO	GASTO
INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	+	-	
COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	+	-	
IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	+	-	-
(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR EL SUJETO PASIVO	(-)	-	
INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	+	-	
COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	+	-	
IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	+	-	
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	(-)	-	
INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	+	-	
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	(-)	-	
INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	+	-	
(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	(-)	-	
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	+		-
BENEFICIOS SOCIALES, INDEMNIZACIONES Y OTRAS REMUNERACIONES QUE NO CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	+		-
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	+		-
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS	+		-
HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	+		-
ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES	+		-
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	+		-
COMBUSTIBLES	+		-
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	+		-
SUMINISTROS Y MATERIALES	+		-
TRANSPORTE	+		-
PARA JUBILACIÓN PATRONAL	+		-
PARA DESAHUCIO	+		-
PARA CUENTAS INCOBRABLES	+		-
OTRAS PROVISIONES	+		-
LOCAL	+		-
DEL EXTERIOR	+		-
LOCAL	+		-
DEL EXTERIOR	+		-
LOCAL	+		-
DEL EXTERIOR	+		-
RELACIONADOS LOCAL	+		-
RELACIONADOS DEL EXTERIOR	+		-
NO RELACIONADOS LOCAL	+		-
NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	+		-
RELACIONADAS	+		-
NO RELACIONADAS	+		-
OTRAS PERDIDAS	+		-
SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	+		-
GASTOS INDIRECTOS INCURRIDOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS	+		-
GASTOS DE GESTION	+		-
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	+		63,82

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS — ABR 2010 — Alfredo Rivas — GUAYAQUIL

COPIA 2: PARTE 2

101

RESOLUCIÓN Nº NAC-DGER2008-1520

DE BALANCES FORMULARIO ÚNICO SOCIEDADES Y ESTABLECIMIENTOS PERMANENTES

No. 70 0059438

[redacted] CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE		LOCALES	401	+	—	GASTOS DE VIAJE	477	+	—	478	+	—
		DEL EXTERIOR*	402	+	—	IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO	479	+	—	480	+	—
[redacted] DE ACCIONISTAS		LOCALES	403	+	—	[redacted] ACELERADA	481	+	—	482	+	—
		DEL EXTERIOR	404	+	—	[redacted] NO ACELERADA	[redacted]	+	—	[redacted]	+	11,387,68
[redacted]	RELACIONADOS	LOCALES	[redacted]	+	—	AMORTIZACIONES	[redacted]	+	—	[redacted]	+	—
[redacted]		DEL EXTERIOR	[redacted]	+	—	SERVICIOS PUBLICOS	[redacted]	+	—	[redacted]	+	—
[redacted]	NO RELACIONADOS	LOCALES	[redacted]	+	—	PAGOS POR OTROS SERVICIOS	[redacted]	+	—	[redacted]	+	2,25
		DEL EXTERIOR	[redacted]	+	—	PAGOS POR OTROS BIENES	[redacted]	+	—	[redacted]	+	—
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO			[redacted]	+	138,31	[redacted]	[redacted]	+	—	[redacted]		
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO			[redacted]	+	—	[redacted]				[redacted]	+	11,446,75
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)			[redacted]	+	—	[redacted] (TOTAL)				599	+	11,446,75
CRÉDITO A MUTUO			[redacted]	+	—							
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO			[redacted]	+	—	BAJA DE INVENTARIO (INFORMATIVO)				[redacted]		—
PROVISIONES			[redacted]	+	—	PAGO POR REEMBOLSO COMO REEMBOLSANTE (INFORMATIVO)				[redacted]		—
TOTAL PASIVO CORRIENTE			[redacted]	+	138,31	PAGO POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)				[redacted]		—
PASIVO LARGO PLAZO			[redacted]			[redacted]						
[redacted]	RELACIONADOS	LOCALES	[redacted]	+	—	[redacted] UTILIDAD DEL EJERCICIO 650-750-0				551	+	553,85
		DEL EXTERIOR	[redacted]	+	—	[redacted] PÉRDIDA DEL EJERCICIO 650-750-0				552	+	—
	NO RELACIONADOS	LOCALES	[redacted]	+	—	(-) 15% PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES				[redacted]	(-)	—
		DEL EXTERIOR	[redacted]	+	—	(-) 100% DIVIDENDOS PERCIBIDOS EXENTOS campo 608				[redacted]	(-)	—
		LOCALES	[redacted]	+	—	(-) 100% OTRAS RENTAS EXENTAS campo 609+610+611+612				[redacted]	(-)	—
		DEL EXTERIOR	[redacted]	+	—	(+) GASTOS NO DEDUCIBLES LOCALES				[redacted]	+	—
	RELACIONADOS	LOCALES	[redacted]	+	—	(+) GASTOS NO DEDUCIBLES DEL EXTERIOR				[redacted]	+	—
		DEL EXTERIOR	[redacted]	+	—	(+) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS				[redacted]	+	—
	NO RELACIONADOS	LOCALES	[redacted]	+	—	(+) PARTICIPACIÓN TRABAJADORES ATRIBUIBLES A INGRESOS EXENTOS Formula: [(612x15%)+(613-616x15%)]				[redacted]	+	—
		DEL EXTERIOR	[redacted]	+	—	(-) AMORTIZACIÓN PERDIDAS TRIBUTARIAS DE AÑOS ANTERIORES				[redacted]	(-)	—
TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)			[redacted]	+	—	(+) AJUSTE POR PRECIOS DE TRANSFERENCIA				[redacted]	+	—
CRÉDITO A MUTUO			[redacted]	+	—	(-) DEDUCCIÓN POR INCREMENTO NETO DE EMPLEADOS				[redacted]	(-)	—
OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO			[redacted]	+	—	(-) DEDUCCIÓN POR PAGO A TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD				[redacted]	(-)	—
PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL			[redacted]	+	—							
PROVISIONES PARA DESAHUCIO			[redacted]	+	—	[redacted]				[redacted]	+	553,25
OTRAS PROVISIONES			[redacted]	+	—					[redacted]	+	—
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			[redacted]	+	—	UTILIDAD A REINVERTIR Y CAPITALIZAR				[redacted]		—
PASIVOS DIFERIDOS			[redacted]	+	—	SALDO UTILIDAD GRAVABLE				[redacted]		—
OTROS PASIVOS			[redacted]	+	—	TOTAL IMPUESTO CAUSADO				[redacted]	+	138,31
[redacted]			[redacted]	+	138,31	(-) ANTICIPO PAGADO				[redacted]	(-)	611,42
						(-) RETENCIONES EN LA FUENTE REALIZADAS EN EL EJERCICIO FISCAL				[redacted]	(-)	—
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO			[redacted]	+	800,00	(-) RETENCIONES POR DIVIDENDOS ANTICIPADOS				[redacted]	(-)	—
(-) CAP.SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA			[redacted]	(-)	—	(-) RETENCIONES POR INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR				[redacted]	(-)	—
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN			[redacted]	+	—	(-) CRÉDITO TRIBUTARIO DE AÑOS ANTERIORES				[redacted]	(-)	—
RESERVA LEGAL			[redacted]	+	5,59	(-) EXONERACIÓN POR LEYES ESPECIALES				[redacted]	(-)	—
OTRAS RESERVAS			[redacted]	+	89.083,87					[redacted]	+	—
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES			[redacted]	+	—							
(-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES			[redacted]	(-)	—					[redacted]	+	473,11
UTILIDAD DEL EJERCICIO			[redacted]	+	414,94							
(-) PÉRDIDA DEL EJERCICIO			[redacted]	(-)	—					[redacted]	+	613,27
[redacted]			[redacted]	+	90.304,40							
[redacted]			[redacted]	+	90.442,71	PAGO PREVIO (Informativo)				[redacted]		—

DETALLE DE IMPUTACIÓN AL PAGO (Para declaraciones sustitutivas)

[redacted] USD — [redacted] USD — [redacted] USD —

TOTAL IMPUESTO A PAGAR	650-697	+	—
INTERES POR MORA	[redacted]	+	—
MULTA	[redacted]	+	—
[redacted]	[redacted]		
MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	[redacted]	USD	—
MEDIANTE COMPENSACIONES	[redacted]	USD	—
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO	[redacted]	USD	—

N/C No:	N/C No:	N/C No:	N/C No:	Resol No.:	Resol No.:
USD —	USD —	USD —	USD —	USD —	USD —

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTE DOCUMENTO SON EXACTOS Y VERDADEROS POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD LEGAL QUE DE ELLA SE DERIVEN (Art. 101 de la L.O.R.T.I.)

[redacted] — PERSONA RESPONSABLE DE LA EMPRESA

MARIA AUXILIADORA BUSTAMANTE CHALELA

[redacted] — TRIBUTACIÓN

BEATRIZ CHAVEZ DAVILA

Cédula de Identidad o No. de Pasaporte: 0 9 0 5 0 6 3 2 7 7

RUC No.: 0 9 0 5 4 3 3 2 9 8 0 0 1

COPIA 2: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

PÁGINA 2 DE 2

IMPRESIÓN INSTITUTO GEOGRÁFICO MILITAR TELF.: 3975100 RUC. No. 1768007280001 RESOLUCION No. NAC-DGER2005-0756 a 01-12-05

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DIRECCIÓN REGISTRO DE SOCIEDADES
23 ABR 2010
Alfredo Rivas
GUAYAQUIL

18/ 10:16:09 03/2/2010 54 1 [illegible]
CH 3070 PAGO IMPUESTOS NAC
Imp.Impto.: 101 IMPTO. A LA RENTA T P
Sticker No.: 77-042-00[illegible]
[illegible]