

INMOBILIARIA SORIA ZURITA S.A.

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2014

INFORMACION GENERAL

Inmobiliaria Soria Zurita S.A., es una compañía dedicada al alquiler de bienes inmuebles, su domicilio principal es en la ciudad de Guayaquil, fue constituida el 10 Febrero 1982.

BASE DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros fueron elaborados en base a las normas internacionales de información financiera para medianas y pequeñas empresas (nif para Pymes), disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías.

POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto los activos y pasivos financieros que se llevan a valor razonable.

MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PRESENTACION

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la compañía.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos en cuentas corrientes, este se contabiliza a su valor nominal.

ACTIVOS FINANCIEROS

La empresa clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, préstamos, arrendos y otras cuentas por cobrar, la clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedad, planta y equipo se reconocen por su costo de adquisición.

El costo de los elementos de esta partida comprende su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación y funcionamiento, la estimación

inicia de cualquier costo de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de la ubicación del activo.

Después del reconocimiento inicial los elementos de propiedad planta y equipo son registrados a costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se usa de baja contablemente.

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los impuestos diferidos se esperan pagar o recuperar por las diferencias entre el valor en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y la correspondiente base fiscal utilizada en el cómputo. El impuesto diferido pasivo se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas y el impuesto diferido activo se registra solo en la medida que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras contra las cuales las diferencias temporarias deducibles pueden ser utilizadas. Estos se compensan cuando se tiene legalmente el derecho frente a la autoridad fiscal y cuando se refieren a impuestos sobre renta aplicados por la misma autoridad fiscal y la compañía tiene la intención de solucionar sus activos y pasivos de impuestos sobre una base neta.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados y que para cancelarlas la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Se registrarán como cuentas por pagar las obligaciones contraídas con diferentes entidades para el giro normal de operaciones que se valuarán por el importe total a pagar convenido sobre las obligaciones contraídas. La disminución de las cuentas por pagar se realizará parcial o totalmente cuando la entidad amortice o cancele el monto adeudado.

Las cuentas por pagar se presentarán en el estado de situación financiera en el grupo pasivo corriente, atendiendo a su exigibilidad con respecto a las demás partidas de ese grupo pero no existiendo saldos en cuentas por pagar que a su fecha de cancelación supere el año, estos se reclasificarán en el pasivo a largo plazo.

RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta al por mayor de accesorios, piezas y partes de vehículos automotrices se reconocen cuando han sido transferidos los bienes, los mismos que son medidos al valor razonable de la venta de accesorios, partes y piezas de vehículos automotrices, conforme a la sección 23.3 de Nif para Pymes.

RECONOCIMIENTO DE COSTOS Y GASTOS

La definición de gastos incluye tanto la pérdida como los gastos que surgen de las actividades ordinarias de la entidad. Entre los gastos de la actividad ordinaria se encuentran el costo de ventas, salarios y sueldos, depreciación. Estos son reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del período en que se incurren.

5. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente a pagar y del impuesto diferido.



Carla Lorena Bejarano Icaza

Gerente General

CL0906512702