

Abril 27, 2009

Señores Accionistas
Inmobiliaria Soria Zurita S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

A continuación presento el informe de labores de la Compañía que cubre el período comprendido desde Enero 1, 2008 hasta Diciembre 31, 2008.

Las deudas que mantienen los inquilinos atrasados alcanzan \$13.280,44 siendo los valores mas importantes el de Plásticos Soria de \$5.735 y Humberto Cárdenas \$2.612,13. El Sr. Cárdenas ha ofrecido desocupar el local pero no lo hace hasta ahora.

El único local pendiente de arrendarse es el ubicado en el Edificio Soria contiguo al portal de entrada a los pisos superiores, se están haciendo gestiones para arrendarlo en \$500 mensuales pero todavía no se ha conseguido un interesado.

Igualmente han visitado el Edificio Soria algunos interesados en comprarlo pero hasta ahora no hay una oferta firme que permita venderlo. Los resultados del Estado de Pérdidas y Ganancias son:

Arriendos.....	\$37.181,19
Menos Gastos de Operación.....	\$21.454,01
Menos Gasto Financiero.....	\$ 94,05
Más otros ingresos.....	\$ 1.297,66
Menos otros egresos.....	\$ 71,12
Utilidad del Ejercicio.....	\$16.859,67
15% Participación de Trabajad...	\$ 2.801,17
25% Impuesto a la renta.....	\$ 3.968,33
Utilidad del Ejercicio.....	\$10.090,17

ES necesario hacer una emisión de acciones en dólares ya que hasta ahora que está vigente la dolarización en el Ecuador no se han emitido las acciones cambiando de sucre a dólares.

La compañía se encuentra al dia en sus obligaciones fiscales y municipales.

Agradezco el apoyo presentado por la Presidencia y Directores.

Alvaro Martínez Illingworth
Alvaro Martínez Illingworth
Gerente General