

Abril 27, 2009

Señores Accionistas
Inmobiliaria Soria Zurita S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

A continuación presento el informe de labores de la Compañía que cubre el período comprendido desde Enero 1, 2008 hasta Diciembre 31, 2008.

Las deudas que mantienen los inquilinos atrasados alcanzan \$13.280,44 siendo los valores mas importantes el de Plásticos Soria de \$5.735 y Humberto Cárdenas \$2.612,13. El Sr. Cárdenas ha ofrecido desocupar el local pero no lo hace hasta ahora.

El único local pendiente de arrendarse es el ubicado en el Edificio Soria contiguo al portal de entrada a los pisos superiores, se están haciendo gestiones para arrendarlo en \$500 mensuales pero todavía no se ha conseguido un interesado.

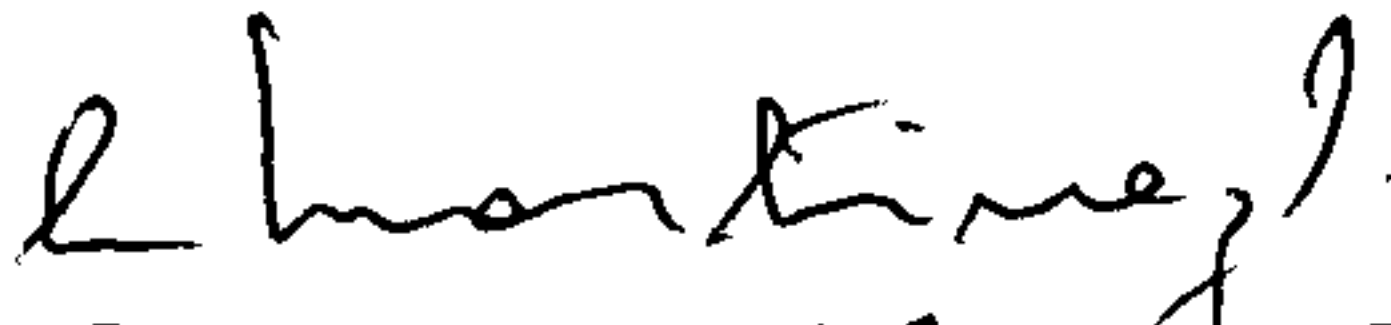
Iguálm~~ente~~ han visitado el Edificio Soria algunos interesados en comprarlo pero hasta ahora no hay una oferta firme que permita venderlo. Los resultados del Estado de Pérdidas y Ganancias son:

Arriendos.....	\$37.181,19
Menos Gastos de Operación.....	\$21.454,01
Menos Gasto Financiero.....	\$ 94,05
Más otros ingresos.....	\$ 1.297,66
Menos otros egresos.....	\$ 71,12
Utilidad del Ejercicio.....	\$16.859,67
15% Participación de Trabajad...	\$ 2.801,17
25% Impuesto a la renta.....	\$ 3.968,33
Utilidad del Ejercicio.....	\$10.090,17

ES necesario hacer una emisión de acciones en dolares ya que hasta ahora que está vigente la dolarización en el Ecuador no se han emitido las acciones cambiando de sucres a dolares.

La compañía se encuentra al dia en sus obligaciones fiscales y municipales.

Agradezco el apoyo presentado por la Presidencia y Directores.


Alvaro Martínez Illingworth
Gerente General