

Marzo 10, 2008

Señores  
Accionistas  
Inmobiliaria Soria Zurita S.A.  
Ciudad

Señores Accionistas:

Adjunto a la presente para su consideración y análisis el balance de Inmobiliaria Soria Zurita S.A. cortado al 31 de Diciembre de 2007.

Se generaron menores ingresos durante el año 2007 comparándolo con el 2006 las razones a mi juicio son las siguientes:

- 1) Desocupación del local que arrendaba el Sr. Huang Miaona que se logró arrendar a la Iglesia Cristiana luego de varios meses de haber estado desocupado. El arriendo a la Iglesia Cristiana contempla solo las tres plantas altas más la terraza del edificio de P.Solano y L. de Garaicoa esquina estando desocupado todavía un local de aproximadamente 80 metros cuadrados en planta baja.
- 2) Crisis del Depósito de cervezas de Humberto Cárdenas el cual adeuda \$2,612.13 de Abril a Julio falta facturar de Agosto a Diciembre. El problema con el es que anterior a mi gestión se realizó este contrato y nunca se lo registró lo cual imposibilita la demanda. Se están haciendo gestiones con la ayuda valiosa de la Sra. Betty Soria para tratar de registrar este contrato y demandar al inquilino.

Sobre otros temas debo informarles que se han hecho reparaciones en el Edificio de L. de Garaicoa y P.Solano que incluyen: reparación de bomba de agua, arreglo de cerradura puerta principal, pintura escalera y tres plantas altas, acometida eléctrica, cubierta.

Por último debo indicar que la compañía está al día en todas sus obligaciones Fiscales, Municipales, con la Superintendencia de Compañías etc.

Sin otro particular quedo de ustedes muy atentamente

  
Alvaro Martínez Illingworth  
Gerente  
Inmobiliaria Soria Zurita S.A.

