

INMOBILIARIA SORIA ZURITA S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS SEÑORES SOCIOS DE LA EMPRESA "INMOBILIARIA SORIA ZURITA S.A." , POR EL EJERCICIO ECONOMICO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004.

Señores Socios:

En cumplimiento a las disposiciones de la ley de Compañías y a los Estatutos Sociales de la empresa, cúpleme en informar sobre la actividad y administración de la empresa por el periodo indicado:

- Se han ejecutado todas las disposiciones dictadas por la Junta General de Socios.
- Las obligaciones tributarias al Servicio de Rentas Internas (SRI) se encuentran al día hasta la presente fecha tales como: Impuesto al valor agregado (IVA) , Retenciones en la Fuente de Impuesto a la Renta.
- De igual manera los Impuestos Municipales: Predios Urbanos, Patente Municipal, Tasa de Habilitación y Control de Establecimientos, Pago de 1,5 por mil.
- Hemos cumplido con el Benemérito Cuerpo de Bombero cancelando la Tasa por Servicio de Prevención de Incendios, con la Superintendencia de Compañías, la contribución correspondiente y, con la Universidad de Guayaquil cancelando el Impuesto del Dos por Mil (Sistema Hospitalario Docente)..
- La Cía. Inmobiliaria Soria Zurita S.A. vendió a la Cía. DIMETALSA S.A. un bien inmueble identificado en el catastro municipal bajo el código 02-0038-011 (Manzana treinta y ocho, solar once) situado en la calle Lorenzo de Garaycoa y Padre Solano.

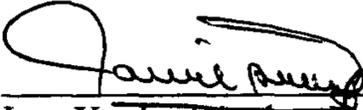
Los Ingresos y Egresos en relación al periodo contable 2003 son los siguientes:

	2003	2004
INGRESOS	US\$ 53.220.76	US\$ 56.212.16
EGRESOS	US\$ 51.142.23	US\$ 87.743.32

Como Uds. observarán el rubro de egresos del año 2004 se ha incrementado en un 71.57% en relación con el periodo anterior, lo que ha originado una pérdida en el ejercicio económico.

Adjunto se servirán encontrar el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancia para su estudio y aprobación.

Atentamente,


Ing. Xavier Sánchez Pulley
GERENTE GENERAL

