

INMOBILIARIA SORIA ZURITA S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA EMPRESA "INMOBILIARIA SORIA ZURITA S.A.", POR EL EJERCICIO ECONOMICO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002.

Señores Accionistas:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones de esta compañía denominada "INMOBILIARIA SORIA ZURITA S.A.", de conformidad con el artículo 305 de la ley de Compañías y en cumplimiento a la Resolución N°. 90 ñ.5.3.006 de la Superintendencia de Compañías, entrego a ustedes el Informe Anual de Actividades económicas y sociales del periodo 2002, con el siguiente contenido:

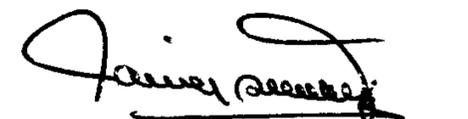
- Se han ejecutado todas las disposiciones dictadas por Junta General de Accionistas.
- Las obligaciones tributarias de Iva y Retención en la Fuente del impuesto a la Renta, se encuentran totalmente al día a la presente fecha.
- Así mismo todos los impuestos prediales al momento han sido cancelados.
- La actividad Empresarial en el año 2002, mejoro.
- A pesar de la inestabilidad económica que vive el país, los ingresos del 2002 ascendieron en un porcentaje aproximado al 60%, como mostramos a continuación:

	2001	2002
INGRESOS	30,553.29	48,747.31
EGRESOS	21,284.84	20,855.79

- Las metas propuestas por ésta administración, para el ejercicio económico del 2003 son halagadoras, se estima un incremento secuencial del 10% en los arriendos a partir de la fecha de vencimiento del contrato de los clientes.
- Adjunto se servirán encontrar el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias para su estudio y aprobación.

Sin otro particular,

Atentamente,



Ing. Xavier Sánchez P.
Gerente General

