

INMOBILIARIA SORIA ZURITA S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL, A LOS ACCIONISTAS DE LA EMPRESA " INMOBILIARIA SORIA ZURITA S.A. " POR EL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000.

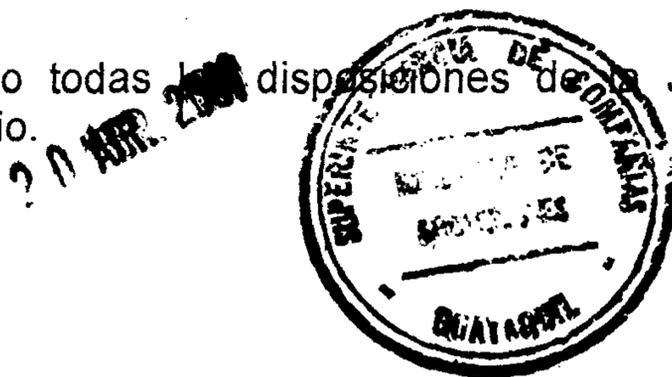
Señores Accionistas:

Conforme a lo dispuesto por la Ley de Compañías y, a los Estatutos sociales de la empresa, cúmpleme informar sobre la actividad y administración de la empresa por el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2000.

Las actividades económicas y comerciales durante el 2000, se vieron afectadas por la aplicación del sistema de la dolarización, y la retención del 1% y 0.80% por el Impuesto a la Circulación de Capitales, marcaron una disminución en la apertura y desarrollo de nuevos negocios.

Aproximadamente en el mes de Noviembre se da inicio a las gestiones encaminados al arrendamiento o ventas de las propiedades de **Inmobiliaria Soria Zurita S.A.**, ubicados en el centro de la ciudad de Guayaquil, incrementando el ingreso por arriendos en aproximadamente \$ 1.320.- dólares mensuales, ingresos que se percibirán con mayor fuerza en el 2001.

Debo informar que se han ejecutado todas las disposiciones de la Junta General dictados a lo largo del Ejercicio.

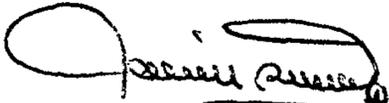


Ejercicio	Ingreso	Egreso	Resultado
1997	46,832,921.00	48,211,310.00	-1,378,389.00
1998	78,549,674.00	62,701,189.00	15,848,485.00
1999	188,568,825.00	244,450,324.00	- 55,881,499.00
2000	256,252,750.00	161,776,000.00	94,476,750.00
Equivalente			\$3,779.07

Para el 2001, habría que considerar como positivo el incremento de los ingresos, una vez que se logre arrendar, las propiedades restantes (3) ubicados en el centro de la Ciudad.

Adjunto al presente se servirán encontrar el Balance general y el Estado de perdidas y Ganancias del ejercicio Económico del 2000, para análisis y aprobación.

Atentamente,


 Ing. Javier Sanchez P.
 GERENTE GENERAL

20 ABR. 2001

