

Abril 21, 2010

Señores
Accionistas
Inmobiliaria Soria Zurita S.A.
Ciudad

Señores Accionistas:

Adjunto a la presente para su consideración y análisis el balance de Inmobiliaria Soria Zurita S.A. cortado al 31 de Diciembre de 2010.

Las principales cosas que deben conocer son las siguientes:

- 1) El domicilio de la Compañía es en la Vía Daule Km. 14,5 es necesario cambiarlo a otro que nos permita trabajar tranquilos ya que el mismo es el que corresponde a Plásticos Soria y esto nos impide el normal desenvolvimiento de las actividades.
- 2) Creo necesario pensar en contratar un abogado para demandar al interventor de Plásticos Soria para que devuelva el local arrendado ubicado en la esquina del Edificio de L.de Garaicoa y P.Solano, se pide autorización y consejo a los señores accionistas para analizar esta posibilidad en virtud de estar perdiendo mucho dinero por la falta de arriendo de este local.
- 3) La utilidad del año 2010 alcanza \$10.469,81. La utilidad de ejercicios anteriores ya descontando el anticipo entregado en el 2010 que alcanzó \$5.000 es de \$10.291,43 por tanto la suma de los dos valores es \$20.761,24. Según los saldos de la cuenta podemos hacer un reparto de \$7.500 por tanto descontando este valor el saldo es: \$13.261,24. Se sugiere salvo mejor criterio abonar los \$13.261,24 a las deudas que tienen los señores accionistas de préstamos que alcanzan \$131.683,66. Esperamos una respuesta positiva sobre esta solicitud en virtud que es necesario cancelar estas cuentas que permanecen mucho tiempo en los balances sin generar intereses a la Compañía y en el aspecto tributario pueden ser un problema.

Por último debo indicar que la compañía está al día en todas sus obligaciones Fiscales, Municipales, con la Superintendencia de Compañías etc.

Sin otro particular quedo de ustedes muy atentamente.


Alvaro Martínez Illingworth
Gerente
Inmobiliaria Soria Zurita S.A.

