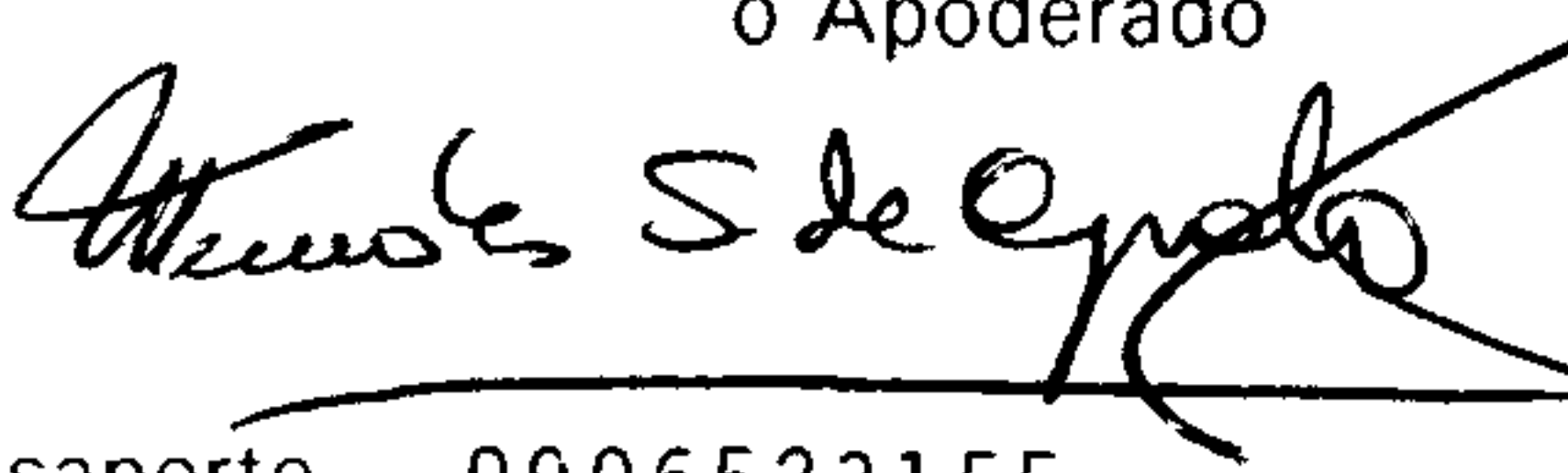
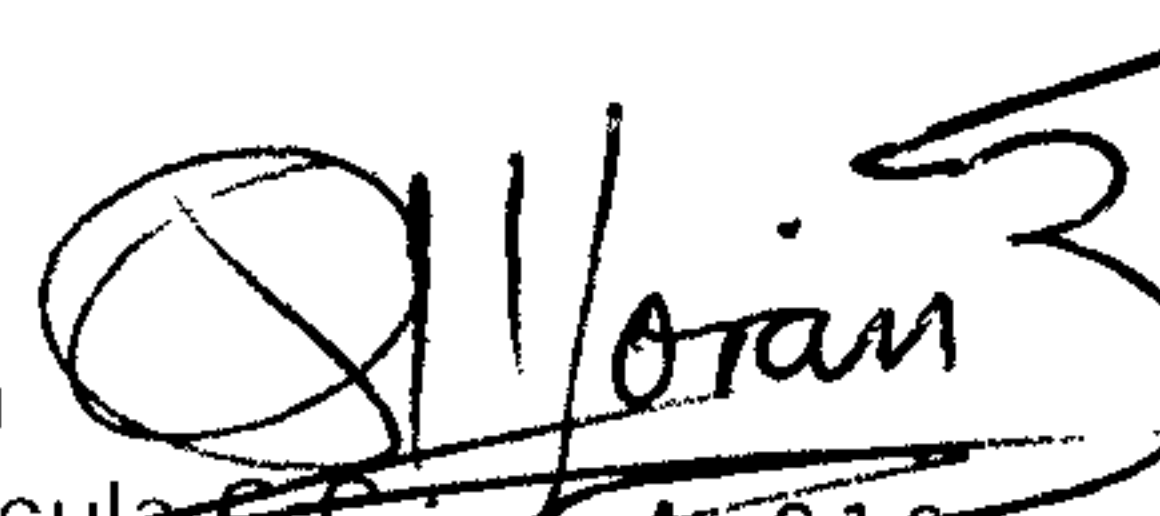


Denominación de la Compañía			Número del Expediente	
INMOBILIARIA SORIA ZURITA S.A.			19831	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax	
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL		
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono	
PABLO SOLANO	803		313967	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo	
ING. MERCEDES SORIA DE APOLO			GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.
2	2	-	1	-

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	66'714.407	Ventas en el país	401	81'440.000
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	736.000	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otras cuentas por cobrar	104	16'601.412	Otros ingresos no operacionales	404	3'418.822
Inventario de materia prima	105	-	7.- TOTAL INGRESOS		84'858.822
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-	Compras de productos termin. en el país	502	-
Mercaderías en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	2'526.775	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		86'578.594	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	251'008.709	Mano de obra directa	509	-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	13'529.279	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Vehículos	153	-	Mano de obra indirecta	511	-
Otros activos fijos	154	-	Suministros y materiales	512	-
Menos: Depreciación acumulada	155	66'293.272	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		198'244.716	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Otros gastos de fabricación	517	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Participaciones en asociaciones	164	-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Otros activos no corrientes	165	80.000	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: amortización acumulada	166	-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		80.000	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		284'903.310	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		84'858.822
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	4'678.049	Sueldos y salarios	550	13'421.625
Documentos por pagar	202	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	10'937.544
Provisiones sociales por pagar	203	1'556.447	Comisiones en ventas	552	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	7'503.575	Gastos de publicidad	553	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	1'627.159
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	14'413.096
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		13'738.071	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	9'854.178
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	75'826.916	Intereses y comisiones	559	66.900
Obligaciones emitidas	223	-	Otros gastos de administración y ventas	560	4'553.655
Otros pasivos a largo plazo	224	-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		54'874.157
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		75'826.916	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		29'984.665
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	10'000.000	Pérdida en venta de activos	561	-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva legal	304	3'612.588	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
Reserva facultativa	305	20'112.289	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		29'984.665
Otras reservas	306	-	Participación trabajadores (15%)	571	4'497.700
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	77'765.699	Impuesto renta	572	6'371.741
Reexpresión monetaria	308	64'732.523			-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-			-
Otros superávits	310	-			-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		19'115.224
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	19'115.224			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		195'338.323			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		284'903.310			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
			
C. I. o Pasaporte 0906523155		Firma Matricula C.C. 4.219	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Si No			
Informe del Gerente			
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa		x	
Funcionario Responsable Firma y Sello			