

Registro Unico de Contribuyentes
0990560754001
SELLO R.U.C.
INMOBILIARIA SORIA
ZURITA S.A.
Lorenzo de Caceres No. 503
GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL			No. DE EXPEDIENTE	
INMOBILIARIA SORIA ZURITA S.A.			19831-82	
CIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO	
GUAYAQUIL	PADRE SOLANO	503	560677	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	SR. GERARDO SORIA ZURITA	09-00888546	J.SALCEDO No.602 301231	
Vicepresidente				
Gerente(s)	ING.MERCEDES SORIA DE APOLO	09-06523155	J.SALCEDO No.602 301231	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	SRTA. CAROLINA PURIZAGA GARCIA	09-09752297	La 40 y La B 461393	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA		En Sucres
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos	1101		37'030.574
Inversiones financieras temporales	1102		-
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103		1'720.000
Menos: Provisión para Incobrables	1104		-
Inventario materia prima	1105		-
Inventario productos en proceso	1106		-
Inventario suministros y materiales	1107		-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108		-
Mercaderías en tránsito	1109		-
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110		-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111		175.100
Anticipos a proveedores	1112		-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113		5'538.025
Repuestos, herramientas y accesorios	1114		-
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115		16'601.412
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE			61'065.111
1.2 ACTIVO FIJO			
	Valor reexpresado	Depreciación acumulada	
Terrenos, edificios e instalaciones	191'293.368	21'545.473	1201 169'747.895
Mejoras en locales arrendados	-	-	1202 -
Construcciones en curso	-	-	1203 -
Maq. y equipo en montaje o tránsito	-	-	1204 -
Maquinaria y equipo	53'793.214	53'793.209	1205 5
Muebles, enseres y equipo de oficina	10'226.210	7'092.177	1206 3'134.033
Vehículos	-	-	1207 -
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	-	-	1208 -
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301 -
Inversiones a largo plazo			1302 -
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)	DEPOSITOS EN GARANTIA		1303 80.000
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada	
Gastos de organización y constitución	145.000	145.000	1321 -
Gastos de invest. exploración y otros	-	-	1322 -
Intangibles	-	-	1323 -
Otros activos diferidos	-	-	1324 -
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE			172'961.933
TOTAL DEL ACTIVO			234'027.044

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores	2101	-	
Anticipos de clientes	2102	-	
Obligaciones por pagar	2103	-	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	-	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	2'891.847	
Gastos por pagar	2106	1'135.353	
Obligaciones IESS e impuestos	2107	5'186.825	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	-	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	-	
Préstamos de la casa matriz	2110	-	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	1'523.064	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			10'737.089
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	2201	-	
Obligaciones por pagar	2202	-	
Préstamos de accionistas o socios	2203	75'826.916	
Préstamos de la casa matriz	2204	-	
Obligaciones emitidas	2205	-	
Otros (Adjuntar detalle)	2206	-	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar	2301	-	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	-	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			75'826.916
TOTAL DEL PASIVO			86'564.005
3. PATRIMONIO NETO			-
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	10'000.000	
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	-	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	-	
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	-	
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	-	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal	3201	1'973.874	
Reservas facultativas	3202	12'507.545	
Otras reservas	3203	-	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	87'230.442	
Reexpresión monetaria diferida	3302	30'345.981	
Otros (Adjuntar detalle)	3303	-	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	532.055	
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	(7'417.210)	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	12'290.352	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			147'463.039
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			234'027.044

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avales o garantías	4003	
Otras Obligaciones contingentes	4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	50'022.000
En el exterior		5002	-
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	-
VENTAS NETAS			50'022.000
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	-
Compras de productos terminados en el país		5102	-
Compras de productos terminados en el exterior		5103	-
Menos: Inventario final		5104	-
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	-
Compras de materias primas en el país		5202	-
Compras de materias primas en el exterior		5203	-
Menos: Inventario final de materias primas		5204	-
Mano de obra directa		5205	-
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	-
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	-
Mano de obra indirecta		5208	-
Suministros y materiales		5209	-
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	-
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	-
Mantenimiento y reparaciones		5212	-
Impuestos a la producción y otros		5213	-
Energía, agua, teléfono		5214	-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	-
Inventario inicial de productos en proceso		5216	-
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	-
Inventario inicial de productos terminados		5218	-
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	-
UTILIDAD BRUTA			50'022.000
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluídos en el costo		5301	-
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	-
Comisiones a empleados y particulares		5303	-
Publicidad y propaganda		5304	-
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	-
Otros (Adjuntar detalle)		5306	-
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	10'964.033
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	5'890.043
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	183.992
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	4'845.667
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	-
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	6'597.166
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio)		5407	1.208
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	-
Otros (Adjuntar detalle)		5409	5'188.953
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			16'350.938
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	224.620
Otros gastos financieros		5502	-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	-
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	-
Ganancia en venta de activos fijos		5603	-
Dividendos en efectivo		5604	-
Ganancias por diferencia de cambio		5605	-
Otros (Adjuntar detalle)		5606	3'329.982
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	177.317
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	-
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	-
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			19'278.983
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	2'891.847
Impuesto a la renta		5802	4'096.784
UTILIDAD NETA			12'290.352

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del ...1... deENERO..... al ...31... de ...DICIEMBRE..... de 19.92..

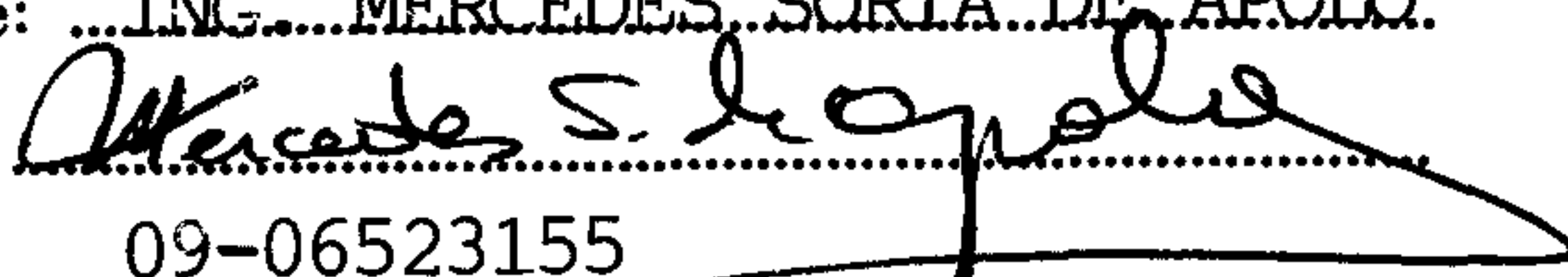
CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	3	-	-	-
Extranjera	-	-	-	-	-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ...9... deABRIL..... de 1993.....

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

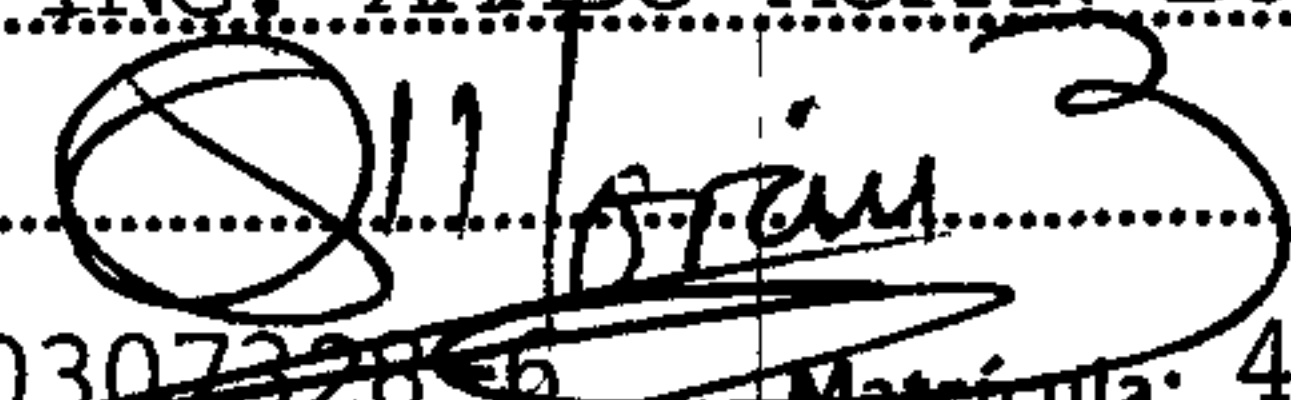
Nombre: ...ING...MERCEDES SORIA DE APOLO.

Firma: 

C.I. ...09-06523155

CONTADOR

Nombre: ...ING... AMADO MORAN BURGOS

Firma: 

C.I. ...09-030722856 Matricula: 4.219

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

☒ INFORME DEL GERENTE

☒ INFORME DEL COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

☐ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

3 MAY 1993



Recibido en día de 19

No. de anexos