

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1989

|                                                                                                            |                           |                                                                    |                     |                        |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|-------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO :                                                            |                           | SIGLAS:                                                            | R.U.C. :            | No. DE EXPEDIENTE:     |             |
| INMOBILIARIA SORIA ZURITA S.A.                                                                             |                           |                                                                    | 0990569754001       | 19831-82               |             |
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA:                                                                          |                           |                                                                    |                     |                        |             |
| PRINCIPAL                                                                                                  | CIUDAD:                   | CALLE Y No. :                                                      | TELEFONO:           | CASILLA:               | TELEX:      |
| SUCURSAL                                                                                                   | GUAYAQUIL                 | L. DE GARAYCOA 501                                                 |                     | 1291                   |             |
| PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:                                                                 |                           |                                                                    |                     |                        |             |
| TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. 90'801.229,88                                                      |                           |                                                                    |                     |                        |             |
| Período del balance                                                                                        |                           |                                                                    |                     |                        |             |
| Del .1 . . . . de . . . ENERO . . . . . de 19 .89. . . Al . . 31 . de . . DICIEMBRE . . . . . de 19 .89. . |                           |                                                                    |                     |                        |             |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES                                         |                           |                                                                    |                     |                        |             |
| 1. ADMINISTRADORES                                                                                         |                           | NOMBRES                                                            |                     | C.I. o PASAPORTE       |             |
| Presidente                                                                                                 | SORIA ZURITA GERARDO      |                                                                    | 09-00888546         |                        | ECUATORIANO |
| Vicepresidente                                                                                             | PRIETO SORIA NANA DE      |                                                                    | 09-03799989         |                        | ECUATORIANO |
| Gerente(s)                                                                                                 |                           |                                                                    |                     |                        |             |
| Directores o vocales principales                                                                           | SORIA CHAVEZ ROSARIO      |                                                                    | 17-02079424         |                        | ECUATORIANO |
|                                                                                                            | SORIA ZEA BETTY ELIZABETH |                                                                    | 09-04276813         |                        | ECUATORIANO |
|                                                                                                            | SORIA ZEA GIRALDA         |                                                                    | 09-00224959         |                        | ECUATORIANO |
| Directores o vocales suplentes                                                                             | SORIA ZEA GALO            |                                                                    | 09-03191474         |                        | ECUATORIANO |
|                                                                                                            | SORIA CHAVEZ MERCEDES     |                                                                    | 09-06523155         |                        | ECUATORIANO |
|                                                                                                            | SORIA PEÑAFIEL STELLA     |                                                                    | 09-00548521         |                        | ECUATORIANO |
| 2. COMISARIOS                                                                                              |                           | NOMBRES                                                            |                     | DIRECCION Y TELEFONO   |             |
| Principales                                                                                                | HERMELINDA HOLGUIN        |                                                                    | CIUDADELA RUMINAHUI |                        |             |
| Suplentes                                                                                                  |                           |                                                                    | MANZANA I VILLA # 2 |                        |             |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA                                                                                    |                           |                                                                    |                     |                        |             |
| REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR                                         |                           |                                                                    |                     |                        |             |
| NOMBRE(S)                                                                                                  |                           | NACIONALIDAD                                                       |                     | DIRECCION DOMICILIARIA |             |
| SORIA ZURITA GERARDO                                                                                       |                           | ECUATORIANA                                                        |                     | JOSE SALCEDO 602       |             |
| SORIA PEÑAFIEL VICENTE                                                                                     |                           | ECUATORIANA                                                        |                     | 916 MIRTOS (URDESA)    |             |
| Período del nombramiento: de 19 . . . . . a 19 . . . . .                                                   |                           |                                                                    |                     |                        |             |
| APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR                                                       |                           |                                                                    |                     |                        |             |
| NOMBRE(S)                                                                                                  |                           | NACIONALIDAD                                                       |                     | DIRECCION DOMICILIARIA |             |
|                                                                                                            |                           |                                                                    |                     |                        |             |
| Categoría :                                                                                                |                           |                                                                    |                     | Visa:                  |             |
| No. Directivos: 2                                                                                          |                           | No. Empleados: 2                                                   |                     |                        |             |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:                                                                           |                           |                                                                    |                     |                        |             |
| Nombre o denominación, persona natural o jurídica: ING. AMADO MORAN BURGOS                                 |                           |                                                                    |                     |                        |             |
| CIUDADELA 9 DE OCTUBE 431024                                                                               |                           |                                                                    |                     |                        |             |
| Dirección y teléfono                                                                                       |                           |                                                                    |                     |                        |             |
| Nacionalidad: ECUATORIANO                                                                                  |                           |                                                                    |                     |                        |             |
| No. Reg. Colegio de Contadores: 4219                                                                       |                           |                                                                    |                     |                        |             |
| Auditoría Externa:                                                                                         |                           | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |                     | No. Reg. Super. Cías.: |             |
|                                                                                                            |                           |                                                                    |                     |                        |             |
| Nombre o Razón Social                                                                                      |                           |                                                                    |                     | Nacionalidad           |             |

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐ Clasificación: \_\_\_\_\_

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ Período vigencia: \_\_\_\_\_

AFILIADA A LA CAMARA DE: COMERCIO No. 2145

CREDITOS CON LA C. F. N. : SI ☐ NO ☒ Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☒

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☒ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

N. DE ANEXOS:

Funcionario responsable  
(SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

|                                          |                                                                          |                         |                   |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| 1. ACTIVO                                |                                                                          |                         |                   |
| 11. ACTIVO CORRIENTE                     |                                                                          |                         |                   |
| 1101                                     | Caja-Bancos, moneda nacional                                             |                         | 1'365.746,75      |
| 1102                                     | Caja-Bancos, moneda extranjera                                           |                         |                   |
| 1103                                     | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                         |                   |
| 1104                                     | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                         |                   |
| 1105                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                |                         | 23'036.721,02     |
| 1106                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                         |                   |
| 1107                                     | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                         |                   |
| 1108                                     | Inventario materia prima                                                 |                         |                   |
| 1109                                     | Inventario productos en proceso                                          |                         |                   |
| 1110                                     | Inventario suministros y materiales                                      |                         |                   |
| 1111                                     | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                         |                   |
| 1112                                     | Semovientes para la venta                                                |                         |                   |
| 1113                                     | Sementeras de ciclo corto                                                |                         |                   |
| 1114                                     | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                         |                   |
| 1115                                     | Obras en ejecución                                                       |                         |                   |
| 1116                                     | Mercaderías en tránsito                                                  |                         |                   |
| 1117                                     | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                         |                   |
| 1118                                     | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                         |                   |
| 1119                                     | Depósitos previos                                                        |                         |                   |
| 1120                                     | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                         | 25.100=           |
| 1121                                     | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                         |                   |
| 1122                                     | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                         |                   |
| 1123                                     | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                         |                   |
| 1124                                     | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                         | 9'958.547,48      |
| 1125                                     | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                         |                   |
| 1126                                     | Otros activos corrientes                                                 |                         |                   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                   |                                                                          |                         | 34'386.115,25     |
| 12.                                      | ACTIVO FIJO                                                              | Valor de adquisición    | Deprec. Acumulada |
| 1201                                     | Terrenos y mejoras                                                       | 24'926.449,47           |                   |
| 1202                                     | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             |                         |                   |
| 1203                                     | Construcciones en curso                                                  |                         |                   |
| 1204                                     | Edificios e instalaciones                                                | 24'609.352,43           | 3'024.454,97      |
| 1206                                     | Maquinaria y equipo                                                      | 1'378.939,67            | 1'042.709,20      |
| 1208                                     | Muebles y enseres                                                        | 881.823,50              | 192.229,74        |
| 1210                                     | Vehículos                                                                |                         |                   |
| 1212                                     | Mejoras en locales y terrenos arrendados                                 |                         |                   |
| 1214                                     | Semovientes                                                              |                         |                   |
| 1216                                     | Plantaciones                                                             |                         |                   |
| 1218                                     | Otros activos fijos                                                      |                         |                   |
|                                          | REVALORIZACIONES                                                         | Valor de revalorización | Deprec. Acumulada |
| 1220                                     | Revalorización de terrenos                                               | 13'141.564,60           |                   |
| 1222                                     | Revalorización de edificios                                              | 4'914.635,40            | 828.172,30        |
| 1224                                     | Revalorización de maquinaria y equipo                                    | 25'677.296,87           | 17'052.357,83     |
| 1226                                     | Revalorización de otros activos fijos                                    | 3'060.670,43            | 1'850.705,98      |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO |                                                                          |                         |                   |
| 1301                                     | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                         |                   |
| 1302                                     | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                         |                   |
| 1304                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                         |                   |
| 1305                                     | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                         |                   |
| 1306                                     | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                         |                   |
| 14.                                      | ACTIVOS INTANGIBLES                                                      | Valor de adquisición    | Amort. Acumulada  |
| 1401                                     | Patentes y marcas                                                        |                         |                   |
| 1403                                     | Otros                                                                    |                         |                   |
| 15.                                      | ACTIVOS DIFERIDOS                                                        | Valor inicial           | Amort. Acumulada  |
| 1501                                     | Gastos de organización CONSTITUCION                                      | 145.000=                | 115.791,83        |
| 1503                                     | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                         |                   |
| 1505                                     | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                         |                   |
| 1507                                     | Comisión de riesgo cambiario                                             |                         |                   |
| 1509                                     | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                         |                   |
| 1511                                     | Otros activos diferidos                                                  |                         |                   |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES          |                                                                          |                         |                   |
| 1601                                     | Provisiones para jubilación patronal                                     |                         |                   |
| 1602                                     | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                         |                   |
| 1603                                     | Otros activos no corrientes                                              |                         | 80.000,=          |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES              |                                                                          |                         | 74'709.310,52     |
| TOTAL DEL ACTIVO                         |                                                                          |                         | 109'095.425,77    |

|                                                                  |  |                 |
|------------------------------------------------------------------|--|-----------------|
| <b>2. PASIVO</b>                                                 |  |                 |
| <b>21. PASIVO CORRIENTE</b>                                      |  |                 |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                              |  | 3'678.865=      |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                            |  |                 |
| 2103 Anticipos de clientes                                       |  |                 |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                    |  |                 |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |  |                 |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional            |  |                 |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |  |                 |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |  |                 |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |  | 11.698,37       |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                               |  | 16'307,53       |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                      |  |                 |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                             |  |                 |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                               |  |                 |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                   |  | 12.715=         |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   |  |                 |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |  |                 |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                  |  |                 |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                |  |                 |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |  |                 |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |  |                 |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                       |  |                 |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |  | 10'970.171,23   |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>                                    |  | 14'689.757,13   |
| <b>22. PASIVO NO CORRIENTE</b>                                   |  |                 |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             |  |                 |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           |  |                 |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                           |  | 74'826.916,38   |
| 2204 Créditos de estabilización                                  |  |                 |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                |  |                 |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                        |  |                 |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                               |  |                 |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                |  |                 |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |  |                 |
| 2210 Obligaciones emitidas                                       |  |                 |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                            |  |                 |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |  |                 |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle)                                    |  |                 |
| <b>23. PASIVO DIFERIDO</b>                                       |  |                 |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |  |                 |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                     |  |                 |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                    |  |                 |
| <b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>                                 |  | 74'826.916,38   |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                              |  | 89'516.673,51   |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                                        |  |                 |
| <b>31. CAPITAL</b>                                               |  |                 |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)           |  | 10'000.000=     |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      |  |                 |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                           |  |                 |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                          |  |                 |
| <b>32. RESERVAS</b>                                              |  |                 |
| 3201 Reserva legal                                               |  | 43.007,31       |
| 3202 Reservas facultativas                                       |  |                 |
| 3203 Otras reservas                                              |  |                 |
| <b>33. SUPERAVIT</b>                                             |  |                 |
| 3301 Revalorización de terrenos                                  |  |                 |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                       |  | 13'729.942,55   |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |  |                 |
| <b>34. RESULTADOS</b>                                            |  |                 |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores              |  | 281.267,77      |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |  | ( 4'525.448,63) |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       |  | 49.983,26       |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                                     |  | 19'578.752,26   |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>                        |  | 109'095.425,77  |

|                                            |  |
|--------------------------------------------|--|
| <b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>        |  |
| 4001 Mercaderías en consignación           |  |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales |  |
| 4003 Avaes o garantías                     |  |
| 4004 Otras obligaciones contingentes       |  |

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1989

|      |                                                                                               |                 |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 50.  | VENTAS BRUTAS                                                                                 |                 |
| 5001 | En el país                                                                                    | 27'586.000=     |
| 5002 | En el exterior (ARRIENDOS)                                                                    |                 |
| 5003 | Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    |                 |
| 5004 | Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                     |                 |
|      | VENTAS NETAS                                                                                  | 27'586.000=     |
| 51.  | COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)                                   |                 |
| 5101 | Inventario inicial                                                                            |                 |
| 5102 | Compras de productos terminados en el país                                                    |                 |
| 5103 | Compras de productos terminados en el exterior                                                |                 |
| 5104 | Menos: Inventario final                                                                       |                 |
| 52.  | COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                  |                 |
| 5201 | Inventario inicial de materias primas                                                         |                 |
| 5202 | Compras de materias primas en el país                                                         |                 |
| 5203 | Compras de materias primas en el exterior                                                     |                 |
| 5204 | Menos: Inventario final de materias primas                                                    |                 |
| 5205 | Mano de obra directa                                                                          |                 |
| 5206 | Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |                 |
| 5207 | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          |                 |
| 5208 | Mano de obra indirecta                                                                        |                 |
| 5209 | Suministros y materiales                                                                      |                 |
| 5210 | Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |                 |
| 5211 | Aportes IESS y beneficios sociales                                                            |                 |
| 5212 | Mantenimiento y reparaciones                                                                  |                 |
| 5213 | Impuestos a la producción y otros                                                             |                 |
| 5214 | Energía, agua, teléfono                                                                       |                 |
| 5215 | Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                |                 |
| 5216 | Inventario inicial de productos en proceso                                                    |                 |
| 5217 | Menos: Inventario final de productos en proceso                                               |                 |
| 5218 | Inventario inicial de productos terminados                                                    |                 |
| 5219 | Menos: Inventario final de productos terminados                                               |                 |
|      | UTILIDAD BRUTA                                                                                | 27'586.000=     |
| 53.  | GASTOS DE VENTAS                                                                              |                 |
| 5301 | Sueldos y salarios no incluídos en costos                                                     |                 |
| 5302 | Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |                 |
| 5303 | Comisiones a empleados y particulares                                                         |                 |
| 5304 | Publicidad y propaganda                                                                       |                 |
| 5305 | Depreciación bienes del departamento de ventas                                                |                 |
| 5306 | Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |                 |
| 54.  | GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                        |                 |
| 5401 | Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                                   | 46'465.176,50   |
| 5402 | Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             | 22'725.738,=    |
| 5403 | Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos                                            | 4'555.695,50    |
| 5404 | Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                            | 5'610.212,01    |
| 5405 | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                 | 3'596.715=      |
| 5406 | Depreciación bienes, área administrativa                                                      |                 |
| 5407 | Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | 14.500=         |
| 5408 | Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |                 |
| 5409 | Otros (Adjuntar detalle)                                                                      | 7'704.212,76    |
|      | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                               | (63'086.249,77) |
| 55.  | GASTOS FINANCIEROS                                                                            |                 |
| 5501 | Intereses y comisiones                                                                        | 280.050,29      |
| 5502 | Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |                 |
| 5503 | Otros gastos financieros                                                                      |                 |
| 56.  | INGRESOS NO OPERACIONALES                                                                     |                 |
| 5601 | Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                         |                 |
| 5602 | Subsidios recibidos                                                                           |                 |
| 5603 | Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |                 |
| 5604 | Dividendos en efectivo                                                                        |                 |
| 5605 | Ganancias por diferencia de cambio                                                            |                 |
| 5606 | Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |                 |
|      | SERVICIOS DE PERSONAL                                                                         | 63'444.289,22   |
| 57.  | GASTOS NO OPERACIONALES                                                                       |                 |
| 5701 | Pérdidas en ventas de activos                                                                 |                 |
| 5702 | Pérdidas por diferencia de cambio                                                             |                 |
| 5703 | Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                               |                 |
| 58.  | UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta                       | 77.989,16       |
| 5801 | Participación de los trabajadores                                                             | 11.698,37       |
| 5802 | Impuesto a la Renta                                                                           | 16'307,53       |
|      | UTILIDAD NETA                                                                                 | 49.983,26       |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 16 de ABRIL de 1990.

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

No. REG. 4219.....

f.) COMISARIO

|                                               |             |                |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA SORIA ZURITA S.A.                |             | 19831-82       |

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

|                                                           |                |               |
|-----------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                   |                | 15'444.793=   |
| 6001 Capital                                              | 10'000.000=    |               |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                   |                |               |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                    |                |               |
| 6004 Reserva legal                                        |                |               |
| 6005 Reserva facultativa                                  |                |               |
| 6006 Otras reservas                                       |                |               |
| 6007 Superávit de capital                                 | 9'645.966,55   |               |
| 6008 Utilidades acumuladas                                | 324.275,08     |               |
| 6009 Menos: Pérdidas acumuladas                           | (4'525.448,63) |               |
| 61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO .           |                |               |
| 62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:          |                |               |
| 6201 Reserva legal                                        |                |               |
| 6202 Reserva facultativa                                  |                |               |
| 6203 Otras reservas                                       |                |               |
| 6204 Superávit por revalorización de activos fijos        |                |               |
| 6205 Utilidades acumuladas                                |                |               |
| 63. SUPERAUIT Y UTILIDADES POR APLICAR:                   |                | 4'161.965,16  |
| 6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                | 77.989,16      |               |
| 6302 Menos: Dividendos en efectivo                        |                |               |
| 6303 Más: Superávit de capital del período                | 4'083.976=     |               |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                 |                |               |
| 6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores |                |               |
| 6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales                 |                |               |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                 |                | 19'606.758,16 |

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

|                                                                           |               |              |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| 70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                   |               | 7'456.314,19 |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                                          | 49.983,26     |              |
| Más:                                                                      |               |              |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos                             | 3'596.714,93  |              |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   | 14.500=       |              |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |               |              |
| 7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |               |              |
| 7006 Incremento de pasivos de largo plazo                                 |               |              |
| 7007 Aumento de capital social                                            |               |              |
| 7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |               |              |
| 7009 Otros ajustes o aumentos                                             | 3'795.116=    |              |
| Menos:                                                                    |               |              |
| 7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |               |              |
| 7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |               |              |
| 71. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                                           |               | 2'900.000=   |
| 7101 Dividendos pagados                                                   |               |              |
| 7202 Compra de activos fijos                                              | 2'900.000=    |              |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                    |               |              |
| 7204 Disminución de pasivos a largo plazo                                 |               |              |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |               |              |
| 7206 Reducción del capital social                                         |               |              |
| 7207 Pérdidas del ejercicio                                               |               |              |
| 7208 Otros                                                                |               |              |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)                       |               | 4'556.614,19 |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                                   | 19'696.358,12 |              |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                           | 15'140.043,93 |              |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                                 |               | 4'556.314,19 |

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

|                                               |               |  |
|-----------------------------------------------|---------------|--|
| Reserva legal                                 | 43.007,31     |  |
| Reservas facultativas                         | - . -         |  |
| Otras reservas                                | - . -         |  |
| Dividendos en efectivo                        | - . -         |  |
| Amortización de pérdidas                      | - . -         |  |
| Utilidades acumuladas                         | 281.267,77    |  |
| RESERVA LEGAL:                                |               |  |
| Reserva inicial                               | - . -         |  |
| Más: Asignación del año                       | 43.007,31     |  |
| Menos: Utilización en el año                  |               |  |
| Saldo final                                   | 43.007,31     |  |
| SUPERAUIT POR REVALORIZACION:                 |               |  |
| Superávit por revalorización inicial          | 9'645.966,55  |  |
| Más: revalorización de activos del período    | 4'083.976=    |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |               |  |
| Saldo final                                   | 13'729.942,55 |  |

## ANEXO No. 2

### INFORMACION SOBRE EL ENDEUDAMIENTO EXTERNO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: \_\_\_\_\_

**No. EXPEDIENTE:** \_\_\_\_\_

**SIGLAS:** \_\_\_\_\_

C. I. I. U. \_\_\_\_\_

R. U. C. \_\_\_\_\_

**FECHA:** \_\_\_\_\_

[illegible]

A N E X O 1

|                                               |             |                |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA SORIA ZURITA S.A.                |             | 1983182        |

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)

Del ...1... de ...ENERO..... al .31... de DICIEMBRE.. de 1989..

| CONCEPTO |                         | PROCEDENCIA |            | TOTAL  |
|----------|-------------------------|-------------|------------|--------|
|          |                         | NACIONAL    | EXTRANJERA |        |
| 10.      | COMPRAS :               |             |            |        |
| 10.0     | Materia Prima           |             |            |        |
| 10.1     | Mercaderías             |             |            |        |
| 10.2     | Maquinaria y Equipo     |             |            |        |
| 10.3     | Donaciones realizadas   |             |            |        |
| 20.      | PAGOS POR TECNOLOGIA :  |             |            |        |
| 20.0     | Patentes y Marcas       |             |            |        |
| 20.1     | Asistencia Técnica      |             |            |        |
| 20.2     | Otros                   |             |            |        |
| 30.      | VENTAS :                |             |            |        |
| 30.0     | Materias Primas         |             |            |        |
| 30.1     | Productos Terminados    |             |            |        |
| 30.2     | Donaciones Recibidas    |             |            |        |
| 40.      | COBROS POR TECNOLOGIA : |             |            |        |
| 40.1     | Patentes y Marcas       |             |            |        |
| 40.2     | Asistencia Técnica      |             |            |        |
| 40.3     | Otros                   | 91030=      |            | 91030= |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )

| NACIONALIDAD | E M P L E A D O S |              |                |              |          |              |             |          |           |            |
|--------------|-------------------|--------------|----------------|--------------|----------|--------------|-------------|----------|-----------|------------|
|              | Directivos        |              | Administrativo |              | Técnicos |              | Obreros     |          |           |            |
|              | No.               | Remuneración | No.            | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes |          | Ocasional |            |
|              |                   |              |                |              |          |              | No.         | Remuner. | No.       | Remunerac. |
| Ecuatorianos | 1                 | 480          | 2              | 1'000        |          |              |             |          | 130       | 44'985     |
| Extranjeros  |                   |              |                |              |          |              |             |          |           |            |

|                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 15 o/o Participación |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

