

Exp. 19826

Guayaquil, 31 de Marzo de 2011

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Ciudad. -

*De mis consideraciones:*

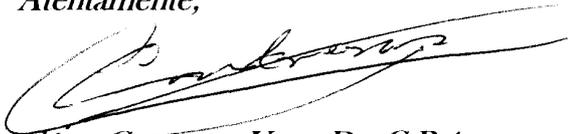
*Adjunto a la presente se servirán encontrar el informe de auditoría externa como resultado de nuestro examen de los estados financieros de **ECUACONSTRUCCIONES S.A.**, correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2008.*

*El informe mencionado contiene lo siguiente:*

1. *Opinión de Auditoría sobre los Estados Financieros*
2. *Estados Financieros Auditados*
3. *Notas a los Estados Financieros*

*Agradecemos vuestra gentileza por revisar la información antedicha y por dar acuse de recibo a la misma.*

*Atentamente,*

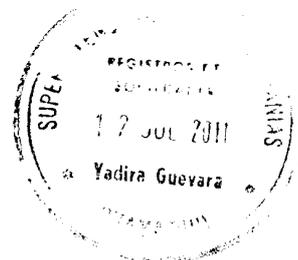


*César Contreras Vera, Dr. C.P.A*  
*Registro Superintendencia de*  
*Compañías: SC-RNAE-206*

*Accionistas de **ECUACONSTRUCCIONES S.A.**,*

*Exp. No 19826*

Pag. 1



Guayaquil, 31 de Marzo del 2011

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Ciudad. -

Referencia Exp. No 19826

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente se servirán encontrar el informe de auditoría externa de los Estados Financieros de **ECUACONSTRUCCIONES S.A.**, correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2008.

El informe mencionado contiene lo siguiente:

1. Opinión de Auditoría sobre los Estados Financieros
2. Estados Financieros Auditados
3. Notas a los Estados Financieros

Agradeceremos su gentileza por revisar la información antedicha y por dar acuse de recibo a la misma.

Atentamente,

Ing. ~~Walter Alejandro~~ Egas Peña  
Gerente General

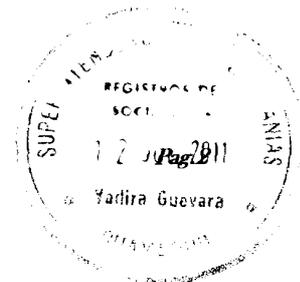
**ECUACONSTRUCCIONES S.A.**

Dirección: Kennedy Norte Calle Primera Solar 16 Mz. 80 Oficina Dept.2

Referencia: A la vuelta del Hotel Castel

Telefax. 042681679

Guayaquil- Ecuador



***ESTADOS FINANCIEROS DE  
ECUACONSTRUCCIONES S.A  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008***

***ÍNDICE***

- *Informe de los Auditores Independientes*
- *Balance General*
- *Estado de Patrimonio de los Accionistas*
- *Estado de Cambios en la Situación Financiera*
- *Notas a los Estados Financieros*

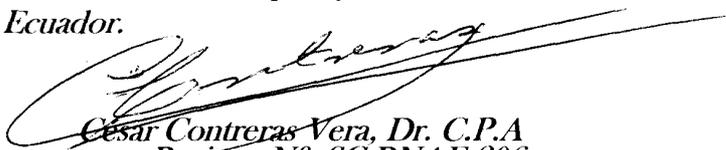
## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de **ECUACONSTRUCCIONES S.A.**:

Hemos auditado el balance general adjunto de **ECUACONSTRUCCIONES S.A.** (Sociedad Anónima constituida en el Ecuador) al 31 de diciembre de 2008, y los correspondientes Estados de Resultados, de Patrimonio de los accionistas y de Cambios en la Situación Financiera por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, basados en nuestra Auditoría.

Nuestra Auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ECUACONSTRUCCIONES S.A.** al 31 de diciembre del 2008, los Resultados de sus operaciones, el Patrimonio de los accionistas y los cambios en su situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Principios y Prácticas de Contabilidad establecidos en el Ecuador.

  
César Contreras Vera, Dr. C.P.A.  
Registro N°: SC-RNAE-206  
Licencia Profesional N°: 23.409

31 de Marzo del 2011



**Dr. CPA. CÉSAR CONTRERAS VERA**

AUDITOR AUTORIZADO

Registro Superintendencia de Compañías: SC-RNAE-206

Mail: asesorestributarios48@hotmail.com

**ECUA CONSTRUCCIONES S.A.****BALANCE GENERAL****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008****(Expresado en dólares)**

	2008	2007
<b>ACTIVO</b>		
<b>CORRIENTE</b>		
CAJA-BANCOS	36.790	17.294
CUENTAS POR COBRAR NO RELAC. EXTERIOR	141.808	288.226
CTAS. Y DOCTS. X COBRAR RELACIONADAS	0	836.425
CUENTAS POR COBRAR VARIOS	0	72.459
CREDITO TRIBUTARIO SUJETO PASIVO IVA	184.462	0
CREDITO TRIBUTARIO SUJETO PASIVO RENTA	117.587	18.886
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES		231.701
OTROS ACTIVOS CORRIENTES		154.152
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>480.648</b>	<b>1.619.142</b>
<b>FIJO</b>		
MUEBLES Y ENSERES	210.928	210.928
MAQUINARIA Y EQUIPOS DE INSTALACION	147.177	721.491
OTROS ACTIVOS FIJOS	53.370	0
TERRENOS	9.446	9.446
EDIFICIOS	0	53.370
INSTALACIONES	0	9.925
VEH. EQUIPO DE TRANSP.	0	187.572
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE	0	10.975
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	0	-846.532
<b>TOTAL ACTIVOS FIJO</b>	<b>420.921</b>	<b>357.175</b>
<b>DIFERIDO</b>		
GASTOS DE ORGANIZAC. Y CONSTIT.	0	23.111
(-) AMORTIZACION ACUMULADA	0	21.018
<b>TOTAL ACTIVOS DIFERIDO</b>	<b>0</b>	<b>2.093</b>
<b>ACTIVOS LARGO PLAZO</b>		
OTROS ACTIVOS	0	7.000
<b>TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO</b>	<b>0</b>	<b>7.000</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>901.569</b>	<b>1.985.411</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>CORRIENTE</b>		
OBLIG. CON INSTT. FINANCIERAS LOCALES	419.480	736.542
OTRAS CTAS. Y DOCTS. X PAGAR	30.148	93.406
OBLIGACIONES CON LA ADMT. TRIBUTARIA	0	42.459
OBLIGACIONES IR X PAGAR DEL EJERCICIO	0	19.087
OBLIGACIONES CON EL IESS	0	26.025
OBLIGACIONES PART. TRABAJ. EJERC.	0	13.473
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>449.627</b>	<b>930.993</b>
<b>DIFERIDO</b>		
ANTICIPO CLIENTES	0	125.967
<b>TOTAL PASIVOS DIFERIDO</b>	<b>0</b>	<b>125.967</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>449.627</b>	<b>1.056.960</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
CAPITAL SOCIAL	800	800
APORTES SOCIOS FUTURAS CAPITALIZACIONES	17.093	17.093
OTRAS RESERVAS	434.048	434.048
UTILIDAD NO DIST. EJERC. ANTERIORES	0	419.248
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0	57.262
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>451.941</b>	<b>928.451</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>901.568</b>	<b>1.985.411</b>

García Aviles N°408 entre Luque y Vélez

Edif. FINEC Piso 6 Oficina 613

Telf. 2324962

Guayaquil - Ecuador

Pag.5

**Dr. CPA. CÉSAR CONTRERAS VERA**

**AUDITOR AUTORIZADO**

**Registro Superintendencia de Compañías: SC-RNAE-206**

**Mail: asesoretributarios48@hotmail.com**

**ECUACONSTRUCCIONES  
ESTADO DE RESULTADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008  
(Expresado en dólares)**

	<i>2008</i>	<i>2007</i>
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		
<i>INGRESOS POR VENTAS</i>	<i>0</i>	<i>1.888.581</i>
<b>TOTAL INGRESOS POR VENTAS</b>	<hr/> <i>0</i>	<hr/> <i>1.888.581</i>
<b>COSTOS</b>		
<i>COSTO DE VENTAS</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<b>EGRESOS</b>		
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<hr/> <i>0</i>	<hr/> <i>1.798.759</i>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<i>0</i>	<i>89.822</i>
<b>UTILID. ANTES DE PARTIC. E IMPUESTOS</b>		
<i>PARTICIPACIÓN A LOS TRABAJADORES</i>	<i>0</i>	<i>13.473</i>
<b>UTILIDAD GRAVABLE</b>	<i>0</i>	<i>76.349</i>
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	<i>0</i>	<i>19.087</i>
<b>UTILIDAD NETA</b>	<hr/> <hr/> <i>0</i>	<hr/> <hr/> <i>57.262</i>

*García Aviles N°408 entre Luque y Vélez  
Edif. FINEC Piso 6 Oficina 613  
Telf. 2324962  
Guayaquil - Ecuador*

**Dr.CPA. CÉSAR CONTRERAS VERA**

AUDITOR AUTORIZADO

Registro Superintendencia de Compañías: SC-RNAE-206

Mail: ascesoretributarios48@hotmail.com

**ECUACONSTRUCCIONES S.A.  
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008  
(Expresado en dólares)**

CONCEPTO - DETALLES	RESULTADOS						TOTALES
	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	RESERVA DE CAPITAL	ACUMULADOS	PRESENTE EJERCICIO	
SALDOS AL 31-12-2007	800	13.743	17.093	434.048	0	0	465.684
Aportes Directos							
Transfencia en Cuentas Patrimoniales							
Resultado Presente Ejercicio							
SALDOS AL 31-12-2008	800	0	17.093	434.048	0	0	451.941

García Aviles N°408 entre Luque y Vélez  
Edif. FINEC Piso 6 Oficina 613  
Telf. 2324962  
Guayaquil - Ecuador

**Dr. CPA. CÉSAR CONTRERAS VERA**

**AUDITOR AUTORIZADO**

**Registro Superintendencia de Compañías: SC-RNAE-206**

**Mail: asesorestributarios48@hotmail.com**

**ECUACONSTRUCCIONES S.A.**  
**ESTADO EVOLUTIVO FINANCIERO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**  
**(Expresado en Dólares)**

<b>ACTIVO</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>VARIACIÓN</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>480.648</b>	<b>1.619.142</b>	<b>-1.138.495</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>	<b>420.921</b>	<b>357.175</b>	<b>63.746</b>
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>	<b>0</b>	<b>2.093</b>	<b>-2.093</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	<b>0</b>	<b>7.000</b>	<b>-7.000</b>
<b>SUMAN</b>	<b>901.569</b>	<b>1.985.411</b>	<b>-1.083.842</b>

<b>PASIVO</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>VARIACIÓN</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>449.627</b>	<b>930.993</b>	<b>-481.365</b>
<b>PASIVO DIFERIDO</b>	<b>0</b>	<b>125.967</b>	<b>-125.967</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>451.941</b>	<b>928.451</b>	<b>-476.510</b>
<b>SUMAN</b>	<b>901.569</b>	<b>1.985.411</b>	<b>-1.083.842</b>

**García Aviles N°408 entre Luque y Vélez**  
**Edif. FINEC Piso 6 Oficina 613**  
**Telf. 2324962**  
**Guayaquil - Ecuador**

**Dr. CPA. CÉSAR CONTRERAS VERA**

**AUDITOR AUTORIZADO**

Registro Superintendencia de Compañías: SC-RNAE-206

Mail: asesores tributarios48@hotmail.com

**ANÁLISIS DEL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES**

**DE - ECUACONSTRUCCIONES S.A.**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**

**OPERACIÓN Y OBJETIVOS**

*ECUACONSTRUCCIONES S.A. Es una Compañía Constituida en Ecuador en Enero 21 del 1982 en la Ciudad de Guayaquil y su principal actividad es de Construcción.*

**PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES**

*Los Registros Contables están expresados en dólares de conformidad con lo dispuesto por las Autoridades Económicas al sustituir el signo monetario del sucre.*

*Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad a los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.*

**NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**NOTA 1.- TOTAL DE ACTIVOS**

	(Dólares)	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Total Activo	901.569	1.985.411

*El Total del Activo disminuyó principalmente por que se regularizó las Cuentas y Documentos por Cobrar Relacionados*

**NOTA 2.- CAJA- BANCOS**

	(Dólares)	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Caja General Banco	36.790	17.294

*Los saldos de las cuentas corrientes fueron revisados contra Estados de Cuenta Bancaria determinándose el registro oportuno de las transacciones conciliando sus saldos de manera mensual y determinando la razonabilidad de sus saldos al cierre del ejercicio Auditado y sus valores se los viene manejando de manera adecuada.*

**García Aviles N°408 entre Luque y Vélez**

**Edif. FINEC Piso 6 Oficina 613**

**Telf. 2324962**

**Guayaquil - Ecuador**

**Dr.CPA. CÉSAR CONTRERAS VERA**

**AUDITOR AUTORIZADO**

**Registro Superintendencia de Compañías: SC-RNAE-206**

**Mail: asesores tributarios48@hotmail.com**

**NOTA 3.- CUENTAS POR COBRAR**

	<u>(Dólares)</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<i>Cuentas por Cobrar</i>	<i>141.808</i>	<i>360.685</i>
<i>Cuentas por Cobrar Relacionadas</i>	<i>0</i>	<i>836.425</i>

**NOTA 4.- INVENTARIOS**

*Los Inventarios son de propiedad de la Compañía y estos no se encuentran pignorados.*

	<u>(Dólares)</u>	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<i>Total Inventarios</i>	<i>0</i>	<i>231.701</i>

**NOTA 5.- ACTIVO FIJO**

*Durante el 2008 este movimiento de la cuenta fue como sigue:*

	<i>Saldo al</i>	<i>Saldo al</i>
	<i>31/12/2007</i>	<i>31/12/2008</i>
<i>Propiedad Maquinaria y Equipo</i>	<i>1.203.707</i>	<i>420.921</i>
<i>Menos: Depreciación Acumulada</i>	<i>846.532</i>	<i>0</i>
<i>Saldo al 31-12-10</i>	<i>357.175</i>	<i>420.921</i>

*Durante el año 2008, la administración considero necesario regularizar sus Activos Fijos principalmente a lo que se refiere a maquinaria y Equipo de Transporte.*

*García Avilés N°408 entre Luque y Vélez*

*Edif. FINEC Piso 6 Oficina 613*

*Telf. 2324962*

*Guayaquil - Ecuador*

**Dr. CPA. CÉSAR CONTRERAS VERA**

**AUDITOR AUTORIZADO**

**Registro Superintendencia de Compañías: SC-RNAE-206**

**Mail: asesorestributarios48@hotmail.com**

**NOTA 6.- IMPUESTOS POR PAGAR**

*Las Obligaciones Tributarias al 31 de Diciembre del 2008 son las reflejadas en este saldo.*

	<i>(Dólares)</i>	
<b>IMPUESTO POR PAGAR</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<i>Obligaciones Tributarias</i>	<u>0</u>	<u>61.546</u>

**NOTA 7.- PATRIMONIO**

*Las Utilidades no distribuidas y acumuladas hasta el año 2007 fueron realizadas en el año 2008.*

	<i>(Dólares)</i>	
<b>PATRIMONIO</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<i>CAPITAL SOCIAL</i>	<u>800</u>	<u>800</u>
<i>APORTES SOCIOS FUTURAS CAPITALIZACIONES</i>	<i>17.093</i>	<i>17.093</i>
<i>OTRAS RESERVAS</i>	<i>434.048</i>	<i>434.048</i>
<i>UTILIDAD NO DIST. EJERC. ANTERIORES</i>	<i>0</i>	<i>419.248</i>
<i>UTILIDAD DEL EJERCICIO</i>	<i>0</i>	<i>57.262</i>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<u><b>451.941</b></u>	<u><b>928.451</b></u>

**Edif. FINEC Piso 6 Oficina 613**  
**García Aviles N°408 entre Luque y Vélez**  
**Guayaquil - Ecuador**  
**Telf. 2324962**

**Dr. CPA. CÉSAR CONTRERAS VERA**

**AUDITOR AUTORIZADO**

Registro Superintendencia de Compañías: SC-RNAE-206

Mail: asesores tributarios48@hotmail.com

**UTILIDAD DEL EJERCICIO.-**

<i>Utilidad Neta 2007</i>	<i>US\$ 89.822</i>
<i>15% Participación Trabajadores</i>	<i>13.473</i>
<i>Utilidad Gravable</i>	<i>76.349</i>
<i>2.5% Impuesto a la Renta</i>	<i>19.087</i>
<i>Utilidad por Distribuir Accionistas</i>	<i>57.262</i>

**PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES**

*De acuerdo con disposiciones contenidas en el Art 97. Del CÓDIGO DE TRABAJO, toda Sociedad reconocerá en beneficio de sus trabajadores el 15% de la Utilidad Líquida de cada Ejercicio Contable.*

**IMPUESTO A LA RENTA**

*La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación, establecen que las Sociedades Nacionales pagaran sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 25% del Impuesto a la Renta, o la tarifa del 15% del Impuesto a la Renta aplicando el método de la determinación de las utilidades.*

**CONTINGENCIAS**

*Al 31 de Diciembre del 2008 la Compañía no presenta saldos en los Activos y Pasivos Contingentes.*

**EVENTOS SUBSECUENTES**

*Durante el periodo 2008 y a la fecha de emisión de los Estados Financieros (Marzo 2009) no se han producido situaciones que en opinión de la Administración de la Compañía podrían tener un efecto importante sobre dichos Estados Financieros. Salvo contingencias ejecutadas y no reveladas por la Compañía.*

*Fil.....*

*García Aviles N°408 entre Luque y Vélez*

*Edif. FINEC Piso 6 Oficina 613*

*Telf. 2324962*

*Guayaquil - Ecuador*