

PREDIAL INDUSTRIAL PATRISA S.A.

EXPEDIENTE 19815

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 2016

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La compañía Patrisa S.A. fue constituida el 04 de septiembre de 1981, considerando su actividad principal adquisición, enajenación, arrendamiento concesión, comisión y administración de bienes.

2. POLITICAS CONTABLES

Los Estados Financieros de Patrisa S.A. han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes de conformidad con la resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías

La preparación de sus Estados Financieros está sujeta a las siguientes prácticas contables:

Propiedad Planta y Equipos

Los Activos fijos se presentaran de conformidad a lo descrito en la NIC 16 y los costos de mantenimiento y reparación menores se cargarán a las operaciones del año.

La depreciación de los activos se registrara en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de la línea recta. Así tenemos:

| | |
|------------------------|---------|
| Edificios | 20 años |
| Muebles y Enseres | 10 años |
| Maquinarias y Equipos | 10 años |
| Vehículos | 5 años |
| Equipos de computación | 3 años |

Participación de trabajadores e Impuesto a la Renta

La participación de trabajadores e impuesto a la renta se aplicarán sobre la utilidad líquida o contable del ejercicio corriente en base a las normas legales, por lo tanto se provisionarán estos valores al cierre del Ejercicio.

Reconocimiento de Ingresos

Se reconocen cuando se transfieren los beneficios y riesgos.

3. INVERSIONES

Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015 los saldos son los siguientes:

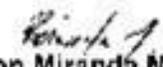
| | <u>2016</u> | <u>2015</u> |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Inversiones Corrientes | | |
| Ampat S.A. (Acciones) | 32.116.01 | 32.116.01 |
| Ballensacorp S.A. (Acciones) | 400,00 | 400,00 |
| | <u>32.516.01</u> | <u>32.516.01</u> |

4. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social

El Capital autorizado de la compañía es de UN MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES de los Estados Unidos de Norte América, el Capital Suscrito es de OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES de los Estados Unidos de Norte América dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de 1 dólar cada una.


Daniel David Chavarria Estrada
Gerente


Washington Miranda Montalvo
Contador