

**PREDIAL INDUSTRIAL PATRISA S.A.**

**EXPEDIENTE 19815**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**DICIEMBRE 31 2012**

**(Expresadas en Dólares de E.U.A.)**

**1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

La compañía Patrisa S.A. fue constituida el 04 de septiembre de 1981, considerando su actividad principal la de Adquirir a nombre propio acciones y/o participaciones de otras sociedades.

**2. POLITICAS CONTABLES**

Los Estados Financieros de Patrisa S.A. han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes de conformidad con la resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de sus Estados Financieros están sujetas a las siguientes prácticas contables:

**Propiedad Planta y Equipos**

Los Activos fijos se presentaran de conformidad a lo descrito en la NIC 16 y los costos de mantenimiento y reparación menores se cargaran a las operaciones del año.

La depreciación de los activos se registrara en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de la línea recta. Así tenemos:

Edificios	20 años
Muebles y Enseres	10 años
Maquinarias y Equipos	10 años
Vehículos	5 años
Equipos de computación	3 años

**Jubilación Patronal**

Se registrara en los resultados en base al correspondiente estudio actuarial realizado por un profesional independiente.

**Participación de trabajadores e Impuesto a la Renta**

La participación de trabajadores e impuesto a la renta se aplicarán sobre la utilidad líquida o contable del ejercicio corriente en base a las normas legales, por lo tanto se provisionarán estos valores al cierre del Ejercicio.

**Reconocimiento de Ingresos**

Se reconocen cuando se transfieren los beneficios y riesgos.

**3. INVERSIONES**

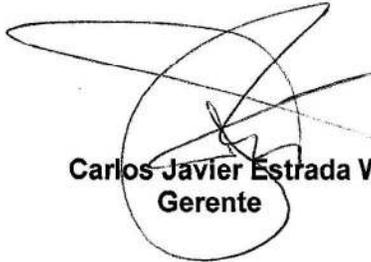
Al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 los saldos son los siguientes:

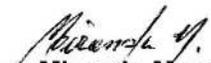
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Inversiones Corrientes		
Amipat S.A. (Acciones)	32.516,01	3.666,66
	<u>32.516,01</u>	<u>3.666,66</u>

**4. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**Capital social**

El Capital autorizado de la compañía es de UN MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES de los Estados Unidos de Norte América, el Capital Suscrito es de OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES de los Estados Unidos de Norte América dividido en 800 acciones ordinarias y nominativas de 1 dólar cada una.

  
**Carlos Javier Estrada Wray**  
**Gerente**

  
**Washington Miranda Montalvo**  
**Contador**