REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1997 No. A00038119

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC: 999568391001 02 EXPEDIENTE: 1981248 03 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA PRIDEBA S.A.
 04 PROVINCIA: Guayas 05 COD. PROVINCIA: 9 06 CANTON: Guayaquil 07 COD. CANTON: 39 08 CIUDAD: Guayaquil
 09 CALLE: COSTANERA 10 NUMERO: 123 11 TELEF. 382828 12 FAX: -0-
 13 ACTIVIDAD ECONOMICA: ADMINISTRACION DE PREDIO 14 COD. ACTIVIDAD ECON.: 318 15 TIPO CONTINUYENTE: 388
 16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: PRIMAVERA CAMPODENICO DE DELGADO 17 CED. DE CIUDADANA O PASAPORTE: 988426985
 PERSONAL OCUPADO: 20 DIRECCION: 2 21 ADMINISTRACION: 1 22 PRODUCCION: -0- 23 OTROS: -0- 24 ASESOR EXTERNO: -0- 25 R.R.A.E.: -0-

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101 19'272.123	Ventas gravadas con I.V.A.	401 -0-
Inversiones financieras temporales	102 -0-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402 -0-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103 -0-	Exportaciones	403 -0-
(-) Provisión cuentas incobrables	104 -0-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404 -0-
Otras cuentas por cobrar	105 -0-	Dividendos percibidos	405 -0-
Inventario de materia prima	106 -0-	Rentas exentas y no gravad.	406 -0-
Inventario de productos en proceso	107 -0-	Rentas con impuesto único	407 -0-
Inventario de suministros y materiales	108 -0-	Otras rentas	408 20'000.000
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109 -0-	TOTAL INGRESOS	498 20'000.000
Mercaderías en tránsito	110 -0-	COSTO DE VENTAS	
Repuestos, herramientas y accesorios	111 -0-	Inventario inicial (bienes no vendidos por la Cia)	501 -0-
Impuestos anticipados	112 -0-	Compra de productos terminados	502 -0-
Otros activos corrientes	113 -0-	Importaciones de productos terminados	503 -0-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119 19'272.123	(-) Inventario final de productos terminados	504 -0-
ACTIVO FIJO		Inventario inicial de materia prima	505 -0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151 122'281.986	Compras de materia prima	506 -0-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152 -0-	Importaciones de materia prima	507 -0-
Vehículos	153 -0-	(-) Inventario final de materia prima	508 -0-
Otros activos fijos	154 -0-	Mano de obra directa	509 -0-
(-) Depreciación acumulada	155 41'877.274	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510 -0-
TOTAL ACTIVO FIJO	158 80'404.712	Mano de obra indirecta	511 -0-
ACTIVOS NO CORRIENTES		Suministros y materiales	512 -0-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161 -0-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513 -0-
Gastos de organización y constitución	162 5'738.353	Aportes IESS y beneficios sociales	514 -0-
Gastos de investigación exploración y otros	163 -0-	Mantenimiento y reparaciones	515 776.000
Aportaciones en asociaciones	164 -0-	Energía, agua y teléfono	516 1'000.491
Otros activos no corrientes	165 -0-	Otros gastos de fabricación	517 -0-
(-) Amortización acumulada	166 1'487.436	Inventario inicial de productos en proceso	518 -0-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169 4'322.517	(-) Inventario final de productos en proceso	519 -0-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 158 + 169)	170 103'919.352	Inventario inicial de productos terminados	520 -0-
PASIVO CORRIENTE		(-) Inventario final de productos terminados	521 -0-
Cuentas por pagar	201 -0-	TOTAL COSTO DE VENTAS	528 2'584.491
Documentos por pagar	202 -0-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	
Provisiones sociales por pagar	203 37.414	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551 17'788.000
Obligaciones: IESS e impuestos	204 53.885	Comisiones en ventas y publicidad	552 -0-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205 -0-	Gastos de gestión	553 1'289.631
Otros pasivos corrientes	206 -0-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554 -0-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209 98.419	Impuestos, contribuciones y otros	555 293.312
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		Depreciación de bienes y amortizaciones	556 6'683.134
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211 -0-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557 -0-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212 -0-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558 -0-
Obligaciones emitidas	213 -0-	Intereses y comisiones	559 -0-
Otros pasivos a largo plazo	214 -0-	Provisiones deducibles	560 -0-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219 -0-	Otros gastos de administración y ventas	561 -0-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220 98.419	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	568 25'966.877
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito y/o asignado	301 18'000.000	Pérdida en venta de activos	571 -0-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302 -0-	Pérdida por diferencia de cambio	572 -0-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303 -0-	Otros gastos no operacionales	573 -0-
Reservas	304 4'593.568	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579 -0-
Reserva por revalorización del patrimonio	305 19'633.762	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (498-529-568)	580 249.432
Reexpresión monetaria	306 6'142.598	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581 -0-
Otros superávits	307 -0-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582 -0-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308 -0-	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583 -0-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309 159.813	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584 249.432
TOTAL PATRIMONIO NETO	318 103'919.352	(-) Participación 15% de trabajadores	585 37.414
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 318)	320 103'919.352	(-) 85% Dividendos percibidos	586 -0-
		(-) 85% Rentas con impuesto único	587 -0-
		(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588 -0-

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701 103.919
 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702 42.484
 Valor anticipo ((701 ó 702) - 771) 703 -0-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704 RENDIMIENTOS FINANCIEROS -0- 705 HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. -0- 706 RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES -0- 709 IMPUESTO UNICO -0-

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730 -0- EJER. IMP. 731 -0- No. TRAM. 732 -0- FECH. ING. 733 -0- 739 -0-
 IMP. 740 -0- EJER. IMP. 741 -0- No. TRAM. 742 -0- FECH. ING. 743 -0- 749 -0-
 REEXP. MON. EJER. IMP. 751 -0- 759 -0-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal: *Prima Vera Campo Denico de Delgado*
 Firma del contador: *Kleber Lopez*
 Nombre: KLEBER LOPEZ Matr. No. 801 22974

(-) TOTAL COMPENSACIONES 760 -0-
 (-) Anticipos pagados 770 -0-
 (-) Impuestos retenidos 771 -0-
SALDO A FAVOR 772 -0-
IMPUESTO A PAGAR 773 53.885
 Interés por mora 774 2.658
 Multas 775 1.598
TOTAL PAGADO 799 57.245

Efectivo: S/. 57.245 Cheque No.: -0- Banco: -0- Notas de Crédito (cantidad): S/.

SELLO Y FECHA DE RECEPCION Exp. 1998

IMPUESTO A LA RENTA
 70-012
 Valor: S/ 57.245
 01/01/1998