



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA " PRIDESA " S.A				19812-82	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUA YAQU IL	GUA YAQU IL	-----		
05 CALLE		06 Número	07 Casilla	08 Teléfono	
COSTANERA (URDESA)		1230	-----	382-828	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo		
PRIMAVERA CAMPODONICO DE DELGADO			GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	
2	-----	-----	-----	-----	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres
Caja, bancos	101	5'754.924	Ventas en el país	401	-0-
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Exportaciones	402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	-0-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	-0-	Otros ingresos no operacionales	404	9'700.000
Inventario de materia prima	105	-0-	7.- TOTAL INGRESOS		9'700.000
Inventario de productos en proceso	106	-0-	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	-0-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-0-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-	Compras de productos termin. en el país	502	-0-
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-	Menos: inventario final productos terminados	504	-0-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-0-	Inventario inicial materia prima	505	-0-
Otros activos corrientes	112	-0-	Compra de materias primas en el país	506	-0-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5'754.924	Compra de materias primas en el exterior	507	-0-
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	38'699.814	Mano de obra directa	509	-0-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-0-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-
Vehículos	153	-0-	Mano de obra indirecta	511	-0-
Otros activos fijos	154	-0-	Suministros y materiales	512	-0-
Menos: Depreciación acumulada	155	7'441.397	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		31'258.417	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-0-	Energía, agua y teléfono	516	2'083.145
Gastos de organización y constitución	162	76.676	Otros gastos de fabricación	517	-0-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Menos: amortización acumulada	166	16.398	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		60.278	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		2'083.145
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		37'073.619	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		7'616.855
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	151.400	Sueldos y salarios	550	4'653.000
Documentos por pagar	202	-0-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	48.158	Comisiones en ventas	552	-0-
Obligaciones IESS e impuestos	204	68.223	Gastos de publicidad	553	-0-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554	360.000
Otros pasivos corrientes	206	-0-	Impuestos, contribuciones y otros	555	237.984
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		267.781	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'942.659
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-0-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	5'704.172	Intereses y comisiones	559	-0-
Obligaciones emitidas	223	-0-	Otros gastos de administración y ventas	560	102.161
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		7'295.804
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		5'704.172	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		321.051
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'736.000	Pérdida en venta de activos	561	-0-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Otros gastos no operacionales	563	-0-
Reserva legal	304	68.138	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
Reserva facultativa	305	68.138	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		321.051
Otras reservas	306	545.098	Participación trabajadores (15%)	571	48.158
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	5'087.506	Impuesto renta	572	68.223
Reexpresión monetaria	308	22'392.116			-0-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-			-0-
Otros superávits	310	-0-	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		204.670
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-0-			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	204.670			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		31'101.666			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		37'073.619			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15 de AGOSTO de 19 94.

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
PRIMAVERA CAMPODONICO DE DELGADO		MANUEL A. PELAEZ P.	
C. I. o Pasaporte 0900426985		Firma	
		Matricula C.C.: 1.116	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si X No		
Informe del Comisario	X		
Informe de Auditoria Externa			
		Funcionario Responsable Firma y Sello	