

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA PRIDESA S.A.

En la ciudad de Guayaquil, a diez días del mes de Abril del año dos mil trece a las catorce horas, con el objeto de celebrar la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA PRIDESA S.A., en el local donde funcionan las oficinas de la compañía ubicada en Urdesa Central Costanera 1230 y Bálsamos; se hallan reunidos sus accionistas señores: Christian Delgado Campodónico, propietario de 500 acciones de un dólar de los Estados Unidos de América, Danny Vicente Delgado Campodónico, propietario de 1 acción de un dólar de los Estados Unidos, : Fabrízio Vicente Delgado Campodónico, propietario de 500 acciones de un dólar de los Estados Unidos de América y Jessica María Delgado Campodónico propietario de 999 acciones de un dólar de los Estados Unidos de América quedando así representado el 100% del Capital Social. Se encuentra también presente la Srta. CPA Tatiana Paulette Mejía Barrera en su calidad de Comisaria.

Preside la Junta General Ordinaria de Accionistas el señor Christian Delgado Campodónico, en su calidad de Presidente de la Junta de Accionistas y actúa como secretaria Ad-Hoc la señorita Adriana Katherine Loor Zambrano, quien ha sido elegida por unanimidad de los presentes y quien además coteja el libro de Acciones y Accionistas con la lista de asistentes realizada y declara instalada la Junta General Ordinaria de Accionistas, al tenor del orden del día siguiente:

Primer Punto.- Discutir, aprobar o modificar los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 01 de enero al 31 de diciembre del 2012.-

Segundo Punto: Decreto de Resultados.-

Instalada la Junta General Ordinaria de Accionistas se pasa a conocer el primer punto del orden del día, es concedido el derecho de palabra a la Comisaria, CPA Tatiana Mejía Barrera, quien resume su informe así: "He obtenido del administrador, información sobre las operaciones y registros que consideré necesarios. Así mismo, he revisado el balance general de la compañía INMOBILIARIA PRIDESA S.A. al 31 de diciembre del 2012 por lo que comunico a Usted, que el Ejercicio Económico del año 2012 los registros contables y resultados financieros son el resultado de la actividad económica de compra, importación, comercialización y venta de mercadería. La documentación legal así como las actas de junta de accionistas, libros de acciones y accionistas, comprobantes y libros contables se mantienen cumpliendo las disposiciones legales. El administrador ha dado cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias así como a las disposiciones de la Junta de Accionistas, los

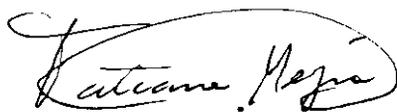
procedimientos de control interno son adecuados y confiables, la custodia y conservación de los bienes de la sociedad que están bajo la responsabilidad de la Compañía los cuales son adecuados. La revisión fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Estas razones requieren que una revisión sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de importancia. Esta revisión incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados. Considero que la revisión provee una base razonable. En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía INMOBILIARIA PRIDES A S.A. S.A. al 31 de diciembre del 2012."- Por otra parte, se autoriza ampliamente al Gerente General para firmar todos los documentos necesarios a objeto de dar cumplimiento a lo estipulado en la ley; el Presidente da un receso para redactar el acta, luego se reinstala, se da lectura al acta, la misma que es aprobada por unanimidad, se recogen las firmas y el Presidente de la Junta General Ordinaria de Accionistas da por clausurada la sesión siendo las diez y seis horas del mismo día de instalación.

Christian Delgado Campodónico
PRESIDENTE -ACCIONISTA

Fabrizio Vicente Delgado Campodónico
ACCIONISTA

Jessica María Delgado Campodónico
ACCIONISTA

Danny Vicente Delgado Campodónico
ACCIONISTA



CPA. Tatiana Mejía Barrera
COMISARIO



Adriana Katherine Loor Zambrano
SECRETARIA