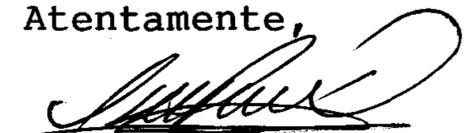


MEMORIAS DE LA GERENCIA

Señores accionistas llevo a conocimiento de ustedes que durante el ejercicio económico del año 1989 la Compañía aumentó su capital en S/.896.000,00 los mismos que han sido cancelados en su totalidad llegando su capital social a la suma de S/2'000.000,00.

Como es de conocimiento de ustedes la Compañía se dedica exclusivamente a obtener rentas del alquiler de apartamentos, habiendo obtenido ingresos por S/.720.000,00 y egresos por S/.701.458,66 dejando una utilidad bruta de S/.18.541,44 de los cuales S/.4635,00 corresponden al Impuesto a la Renta, quedando una utilidad líquida de S/13.906,34.

Atentamente,



Ing. Arturo Pazmiño L.  
Gerente General