REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 **No. B 00038880**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990559848001	EXPEDIENTE	19805-81	RAZON SOCIAL:	TROPICINCO C.A.								
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUA YAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil
09	CALLE	Ave. Carlos julio Arosemena				10	NUMERO	4 1/2	11	TELEF.	202600	12	FAX	201052
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	833015	TIPO CONTRIBUYENTE ANONIMA					
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ERNEST PRIES DORRER				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	090231532-4						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.	---	

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	257.097	Ventas gravadas con I.V.A.	401	----
Inversiones financieras temporales	102	760.000	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	9'288.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	----	Exportaciones	403	----
(-) Provisión cuentas incobrables	104	----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	----
Otras cuentas por cobrar	105	19'430.785	Dividendos percibidos	405	----
Inventario de materia prima	106	----	Rentas exentas y no gravad.	406	----
Inventario de productos en proceso	107	----	Rentas con impuesto único	407	17.907
Inventario de suministros y materiales	108	----	Otras rentas	408	----
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	----	TOTAL INGRESOS	499	9'305.907
Mercaderías en tránsito	110	----	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	----	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	----
Impuestos anticipados	112	----	Compra de productos terminados	502	----
Otros activos corrientes	113	150.000	Importaciones de productos terminados	503	----
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	20'597.882	(-) Inventario final de productos terminados	504	----
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	----
Terrenos, edificios e instalaciones	151	14'970.000	Compras de materia prima	506	----
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	----	Importaciones de materia prima	507	----
Vehículos	153	----	(-) Inventario final de materia prima	508	----
Otros activos fijos	154	----	Mano de obra directa	509	----
(-) Depreciación acumulada	155	(748.500)	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	----
TOTAL ACTIVO FIJO	159	14'221.500	Mano de obra indirecta	511	----
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	----
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	----	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	----
Gastos de organización y constitución	162	----	Aportes IESS y beneficios sociales	514	----
Gastos de investigación exploración y otros	163	----	Mantenimiento y reparaciones	515	----
Aportaciones en asociaciones	164	----	Energía, agua y teléfono	516	----
Otros activos no corrientes	165	----	Otros gastos de fabricación	517	----
(-) Amortización acumulada	166	----	Inventario inicial de productos en proceso	518	----
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	----	(-) Inventario final de productos en proceso	519	----
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	34'819.382	Inventario inicial de productos terminados	520	----
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	----
Cuentas por pagar	201	6'364.378	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	----
Documentos por pagar	202	----	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	----	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	----
Obligaciones: IESS e impuestos	204	----	Comisiones en ventas y publicidad	552	----
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	----	Gastos de gestión	553	----
Otros pasivos corrientes	206	1'435.995	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	3'000.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	7'800.373	Impuestos, contribuciones y otros	555	779.750
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	748.500
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	3'604.729	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	----
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	14'970.000	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	----
Obligaciones emitidas	213	----	Intereses y comisiones	559	691.333
Otros pasivos a largo plazo	214	----	Provisiones deducibles	560	----
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	18'574.729	Otros gastos de administración y ventas	561	124.960
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	26'375.102	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	5'344.543
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	Pérdida en venta de activos	571	----
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	----	Pérdida por diferencias de cambio	572	----
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	----	Otros gastos no operacionales	573	----
Reservas	304	1'675.061	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	----
Reserva por revalorización del patrimonio	305	(756.150)	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	3'961.364
Reexpresión monetaria	306	----	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	----
Otros superávits	307	----	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	----
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	----	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	----
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	2'525.369	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	594.205
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	8'444.280	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	594.205
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	34'819.382	(-) 85% Dividendos percibidos	586	----
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	----
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	----
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	----
			UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	3'367.159
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	841.790
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	2'525.369

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	348.194
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	673.432
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	----

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	709	IMPUESTO UNICO
	----		----		----		841.790

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	----	EJER. IMP. 731	----	No. TRAM. 732	----	FECH. ING. 733	----	739	----		
IMP. 740	----	EJER. IMP. 741	----	No. TRAM. 742	----	FECH. ING. 743	----	749	----		
REEXP. MON.	----	EJER. IMP. 751	----					759	----		
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)						(-) TOTAL COMPENSACIONES				760	----
Firma del representante legal						(-) Anticipos pagados				761	31.853
						(-) Impuestos retenidos				771	----
Firma del contador						SALDO A FAVOR				772	----
						IMPUESTO A PAGAR				773	809.937
Nombre: 800 Victor Cassi						Interés por mora				774	----
						Matr. No.: 801 1507				775	----
Efectivo						TOTAL PAGOS				799	809.937
						Cheque No. 265					
S/. 809.937						Banco					
						Notas de Crédito (cantidad)					

SELECCIONAR FECHA DE RECEPCION
 23 MAR. 1995
 DIFERIDO
 1033-001031-1
 1033-001031-1
 1033-001031-1