

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.989

| | | | |
|---|---------|----------------------------------|---------------------------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO : TROPI TRES C.A. | SIGLAS: | R.U.C. : 0990559813001 | No. DE EXPEDIENTE: 19803-81 |
|---|---------|----------------------------------|---------------------------------------|

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|---|----------------------------|-----------------------------|
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: | | | | |
| PRINCIPAL | CIUDAD: Guayaquil | CALLE Y No. : AVE. C.J. AROSEMENA | TELÉFONO: 202600 | CASILLA: 1062 TÉLEX: |
| SUCURSAL | | | | |

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

TOTAL DEL ACTIVO EJERCICIO ANTERIOR S/. **2.029.600,00**

Período del balance
Del **1º** de **ENERO** de 19 **89** Al **31** de **DICIEMBRE** de 19 **89**.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

| 1. ADMINISTRADORES | NOMBRES | C.No PASAPORTE |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Presidente | THOMAS WIENER L. | 09-83243665 ECUATORIANA |
| Vicepresidente | | |
| Gerente(s) | ERNST PRIES DORER | 09-82315320 ALEMANA |
| Directores o vocales principales | | |
| Directores o vocales suplentes | | |
| 2. COMISARIOS | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO |
| Principales | PATRICIA J. VEGA AJITA | ELOY ALFARODURAN 800836 |
| Suplentes | | |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA | | |

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

| REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES) DE COMPAÑIAS CONSTITUIDAS EN EL ECUADOR | | |
|--|--------------|------------------------|
| NOMBRE(S) | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA |
| | | |
| | | |

| APODERADO(S) DE COMPAÑIAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR | | |
|--|--------------|------------------------|
| NOMBRE(S) | NACIONALIDAD | DIRECCION DOMICILIARIA |
| | | |
| | | |

Categoría: PERSONAL OCUPADO Visa:

No. Directivos: No. Empleados:

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: **VICTOR CASSINELLI CASTRELLON**

SAN JORGE # 140 NUEVA KENEDY Nacionalidad: ECUATORIANA

Dirección y teléfono **395353** No. Reg. Colegio de Contadores: 1507

Auditoría Externa: SI NO No. Reg. Super. Cías.: _____

Nombre o Razón Social: _____

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

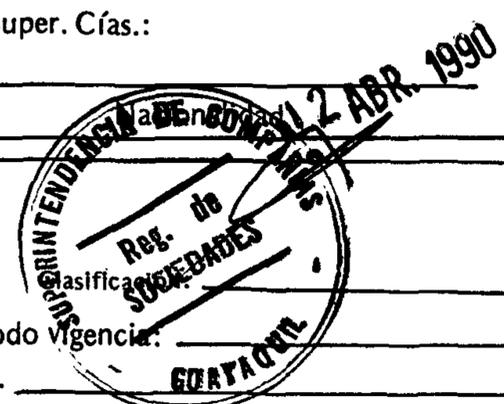
LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otras

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Período vigencia: _____

AFILIADA A LA CAMARA DE: _____ No. _____

CREDITOS CON LA C. F. N. : SI NO Publicación último balance (Adj. copia) SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI NO Emite obligaciones: SI NO



Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____

N. DE ANEXOS: _____ Funcionario responsable (SELLO)

A. ESTADO DE SITUACION

| 1. ACTIVO | | |
|---|--|--------------------------|
| 11. ACTIVO CORRIENTE | | |
| 1101 | Caja-Bancos, moneda nacional | ₡ 1'101.976,70 |
| 1102 | Caja-Bancos, moneda extranjera | |
| 1103 | Inversiones financieras temporales, moneda nacional | " 960.000,00 |
| 1104 | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera | |
| 1105 | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional | " 5'330.107,89 |
| 1106 | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera | |
| 1107 | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) | |
| 1108 | Inventario materia prima | |
| 1109 | Inventario productos en proceso | |
| 1110 | Inventario suministros y materiales | |
| 1111 | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén | |
| 1112 | Semovientes para la venta | |
| 1113 | Sementeras de ciclo corto | |
| 1114 | Terrenos y otros inmuebles para la venta | |
| 1115 | Obras en ejecución | |
| 1116 | Mercaderías en tránsito | |
| 1117 | Menos: Provisión para baja de inventarios | |
| 1118 | Ingresos acumulados por cobrar | |
| 1119 | Depósitos previos | |
| 1120 | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores | |
| 1121 | Anticipos a proveedores, moneda nacional | |
| 1122 | Anticipos a proveedores, moneda extranjera | |
| 1123 | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza | |
| 1124 | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros | |
| 1125 | Repuestos, herramientas y accesorios | |
| 1126 | Otros activos corrientes | " 4'682.500,00 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | ₡ 12'074.584,59 |
| 12. ACTIVO FIJO | | |
| | Valor de adquisición | Deprec. Acumulada |
| 1201 | Terrenos y mejoras | |
| 1202 | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito | |
| 1203 | Construcciones en curso | |
| 1204 | Edificios e instalaciones | |
| 1206 | Maquinaria y equipo | |
| 1208 | Muebles y enseres | |
| 1210 | Vehículos | |
| 1212 | Mejoras en locales y terrenos arrendados | |
| 1214 | Semovientes | |
| 1216 | Plantaciones | |
| 1218 | Otros activos fijos | |
| | Valor de revalorización | Deprec. Acumulada |
| 1220 | Revalorización de terrenos | |
| 1222 | Revalorización de edificios | |
| 1224 | Revalorización de maquinaria y equipo | |
| 1226 | Revalorización de otros activos fijos | |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO | | |
| 1301 | Cuentas y documentos por cobrar clientes | |
| 1302 | Préstamos a empleados y trabajadores | |
| 1304 | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional | |
| 1305 | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera | |
| 1306 | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle) | |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES | | |
| | Valor de adquisición | Amort. Acumulada |
| 1401 | Patentes y marcas | |
| 1403 | Otros | |
| 15. ACTIVOS DIFERIDOS | | |
| | Valor inicial | Amort. Acumulada |
| 1501 | Gastos de organización | |
| 1503 | Gastos de investigación y desarrollo | |
| 1505 | Pérdidas por diferencia de cambio | |
| 1507 | Comisión de riesgo cambiario | |
| 1509 | Desc. en venta de oblig. de propia emisión | |
| 1511 | Otros activos diferidos | |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | | |
| 1601 | Provisiones para jubilación patronal | |
| 1602 | Propiedades y otros activos fijos no utilizados | |
| 1603 | Otros activos no corrientes | |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | |
| TOTAL DEL ACTIVO | | ₡ 12'074.584,59 |

| | | |
|--|--|----------------------|
| 2. PASIVO | | |
| 21. PASIVO CORRIENTE | | |
| 2101 Proveedores en moneda nacional | | 506.003,13 |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera | | |
| 2103 Anticipos de clientes | | |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional | | |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera | | |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional | | |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera | | |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios | | |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía | | |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar | | |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales | | |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados | | |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar | | |
| 2114 Aportes al IESS por pagar | | |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional | | |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera | | |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización | | |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario | | |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal | | |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios | | |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz | | |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle) | | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | 506.003,13 |
| 22. PASIVO NO CORRIENTE | | |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional | | 9.741.854,96 |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera | | |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios | | |
| 2204 Créditos de estabilización | | |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario | | |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz | | |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar | | |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra | | |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura | | |
| 2210 Obligaciones emitidas | | |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas | | |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal | | |
| 2213 Otros (Adjuntar detalle) | | |
| 23. PASIVO DIFERIDO | | |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos | | |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas | | |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle) | | |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | | 9.741.854,96 |
| TOTAL PASIVO | | 10.247.858,09 |
| 3. PATRIMONIO NETO | | |
| 31. CAPITAL | | |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales) | | 2.000.000,00 |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado | | |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas | | |
| 32. RESERVAS | | |
| 3201 Reserva legal | | |
| 3202 Reservas facultativas | | |
| 3203 Otras reservas | | |
| 33. SUPERAVIT | | |
| 3301 Revalorización de terrenos | | |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos | | |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit | | |
| 34. RESULTADOS | | |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | | |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | | |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | | (173.273,50) |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | 12.074.584,59 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | |
| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES | | |
| 4001 Mercaderías en consignación | | |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales | | |
| 4003 Avals o garantías | | |
| 4004 Otras obligaciones contingentes | | |



B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del .1º. de ... ENERO al .31. de ... DICIEMBRE de 19 89....

| | | | |
|------|---|----------------|------------------|
| 50. | VENTAS BRUTAS | | |
| 5001 | En el país | ARRIENDOS | q/ 2.750.000,00 |
| | | OTROS INGRESOS | " 1.359.394,81 |
| 5002 | En el exterior | | |
| 5003 | Menos: devoluciones y descuentos en ventas | | |
| 5004 | Utilidades realizadas por ventas a plazos | | |
| | VENTAS NETAS | | q/ 4.109.394,81 |
| 51. | COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía) | | |
| 5101 | Inventario inicial | | |
| 5102 | Compras de productos terminados en el país | | |
| 5103 | Compras de productos terminados en el exterior | | |
| 5104 | Menos: Inventario final | | |
| 52. | COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía) | | |
| 5201 | Inventario inicial de materias primas | | |
| 5202 | Compras de materias primas en el país | | |
| 5203 | Compras de materias primas en el exterior | | |
| 5204 | Menos: Inventario final de materias primas | | |
| 5205 | Mano de obra directa | | |
| 5206 | Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica | | |
| 5207 | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | | |
| 5208 | Mano de obra indirecta | | |
| 5209 | Suministros y materiales | | |
| 5210 | Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica | | |
| 5211 | Aportes IESS y beneficios sociales | | |
| 5212 | Mantenimiento y reparaciones | | |
| 5213 | Impuestos a la producción y otros | | |
| 5214 | Energía, agua, teléfono | | |
| 5215 | Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle) | | |
| 5216 | Inventario inicial de productos en proceso | | |
| 5217 | Menos: Inventario final de productos en proceso | | |
| 5218 | Inventario inicial de productos terminados | | |
| 5219 | Menos: Inventario final de productos terminados | | |
| | UTILIDAD BRUTA | | q/ 4.109.394,81 |
| 53. | GASTOS DE VENTAS | | |
| 5301 | Sueldos y salarios no incluídos en costos | | |
| 5302 | Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores | | |
| 5303 | Comisiones a empleados y particulares | | |
| 5304 | Publicidad y propaganda | | |
| 5305 | Depreciación bienes del departamento de ventas | | |
| 5306 | Otros (Adjuntar detalle) | | |
| 54. | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | |
| 5401 | Sueldos y salarios no incluídos en el costo | | |
| 5402 | Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores | | |
| 5403 | Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos | | " 240.000,00 |
| 5404 | Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos | | " 3.662.668,31 |
| 5405 | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios | | |
| 5406 | Depreciación bienes, área administrativa | | |
| 5407 | Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) | | " 380.000,00 |
| 5408 | Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario | | |
| 5409 | Otros (Adjuntar detalle) | | |
| | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | | q/ (173.273,50) |
| 55. | GASTOS FINANCIEROS | | |
| 5501 | Intereses y comisiones | | |
| 5502 | Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario | | |
| 5503 | Otros gastos financieros | | |
| 56. | INGRESOS NO OPERACIONALES | | |
| 5601 | Intereses por inversiones temporales y de largo plazo | | |
| 5602 | Subsidios recibidos | | |
| 5603 | Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo | | |
| 5604 | Dividendos en efectivo | | |
| 5605 | Ganancias por diferencia de cambio | | |
| 5606 | Otros (Adjuntar detalle) | | |
| 57. | GASTOS NO OPERACIONALES | | |
| 5701 | Pérdidas en ventas de activos | | |
| 5702 | Pérdidas por diferencia de cambio | | |
| 5703 | Otros gastos (Adjuntar detalle) | | |
| 58. | UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. a la Renta | | q/ (173.273,50) |
| 5801 | Participación de los trabajadores | | |
| 5802 | Impuesto a la Renta | | |
| | UTILIDAD NETA | | |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de .30. de ... MARZO ... de 19 90....

f.) REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

f.) CONTADOR

No. REG. 1507

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f.) COMISARIO

f.) COMISARIO

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

| | | | |
|---|--|--|--|
| 60. PATRIMONIO INICIAL: | | | |
| 6001 | Capital | | |
| 6002 | Menos: Acciones propias adquiridas | | |
| 6003 | Menos: Capital suscrito no pagado | | |
| 6004 | Reserva legal | | |
| 6005 | Reserva facultativa | | |
| 6006 | Otras reservas | | |
| 6007 | Superávit de capital | | |
| 6008 | Utilidades acumuladas | | |
| 6009 | Menos: Pérdidas acumuladas | | |
| 61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO . | | | |
| 62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL: | | | |
| 6201 | Reserva legal | | |
| 6202 | Reserva facultativa | | |
| 6203 | Otras reservas | | |
| 6204 | Superávit por revalorización de activos fijos | | |
| 6205 | Utilidades acumuladas | | |
| 63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR: | | | |
| 6301 | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | | |
| 6302 | Menos: Dividendos en efectivo | | |
| 6303 | Más: Superávit de capital del período | | |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS: | | | |
| 6401 | Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores | | |
| 6402 | Menos: Impuestos por glosas fiscales | | |
| TOTAL DEL PATRIMONIO NETO | | | |

SIN MOVIMIENTOS

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

| | | | |
|--|--|--|--|
| 70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO: | | | |
| 7001 | Utilidad neta del ejercicio | | |
| | Más: | | |
| 7002 | Cargos por depreciación de activos fijos | | |
| 7003 | Cargos por amortización de intangibles y diferidos | | |
| 7004 | Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes | | |
| 7005 | Venta de activos fijos e inversiones permanentes | | |
| 7006 | Incremento de pasivos de largo plazo | | |
| 7007 | Aumento de capital social | | |
| 7008 | Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) | | |
| 7009 | Otros ajustes o aumentos | | |
| | Menos: | | |
| 7010 | Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías | | |
| 7011 | Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes | | |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO: | | | |
| 7201 | Dividendos pagados | | |
| 7202 | Compra de activos fijos | | |
| 7203 | Compra de inversiones permanentes | | |
| 7204 | Disminución de pasivos a largo plazo | | |
| 7205 | Incrementos de activos intangibles y diferidos | | |
| 7206 | Reducción del capital social | | |
| 7207 | Pérdidas del ejercicio | | |
| 7208 | Otros | | |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72) | | | |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO | | | |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO | | | |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO | | | |

SIN MOVIMIENTOS

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

| | | | |
|--------------------------------------|---|--|--|
| | Reserva legal | | |
| | Reservas facultativas | | |
| | Otras reservas | | |
| | Dividendos en efectivo | | |
| | Amortización de pérdidas | | |
| | Utilidades acumuladas | | |
| RESERVA LEGAL: | | | |
| | Reserva inicial | | |
| | Más: Asignación del año | | |
| | Menos: Utilización en el año | | |
| | Saldo final | | |
| SUPERAVIT POR REVALORIZACION: | | | |
| | Superávit por revalorización inicial | | |
| | Más: revalorización de activos del período | | |
| | Menos: Capitalización o absorción de pérdidas | | |
| | Saldo final | | |

SIN MOVIMIENTOS



52 ABR. 1990

A N E X O 1

| | | |
|--|-------------|----------------------------|
| DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO TROPI TRES C.A. | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE 19803-81 |
|--|-------------|----------------------------|

**VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN MILES DE SUCRES)**

Del ...1.º... de ...ENERO... al ...31... de ...DICIEMBRE de 1989..

| CONCEPTO | PROCEDENCIA | | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
| | NACIONAL | EXTRANJERA | |
| 10. COMPRAS: | | | |
| 10.0 Materia Prima | | | |
| 10.1 Mercaderías | | | |
| 10.2 Maquinaria y Equipo | | | |
| 10.3 Donaciones realizadas | | | |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA: | | | |
| 20.0 Patentes y Marcas | | | |
| 20.1 Asistencia Técnica | | | |
| 20.2 Otros | | | |
| 30. VENTAS: | | | |
| 30.0 Materias Primas | | | |
| 30.1 Productos Terminados | | | |
| 30.2 Donaciones Recibidas | | | |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA: | | | |
| 40.1 Patentes y Marcas | | | |
| 40.2 Asistencia Técnica | | | |
| 40.3 Otros | | | |

S I N I M P L E M E N T O

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES (EN MILES DE SUCRES)

| NACIONALIDAD | E M P L E A D O S | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------------------|--------------|-----------------|--------------|----------|--------------|-----------------------------|--|-------------------------------|--|--|
| | Directivos | | Administrativos | | Técnicos | | Obreros | | | | |
| | No. | Remuneración | No. | Remuneración | No. | Remuneración | Permanentes No. Remuner. | | Ocasionales No. Remunerac. | | |
| Ecuatorianos | | | | | | | | | | | |
| Extranjeros | | | | | | | | | | | |
| 15 o/o Participación | | | | | | | | | | | |

