

*Guayaquil 12 de Abril del 2002*

*Señores  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
Ciudad*

*De mis consideraciones:*

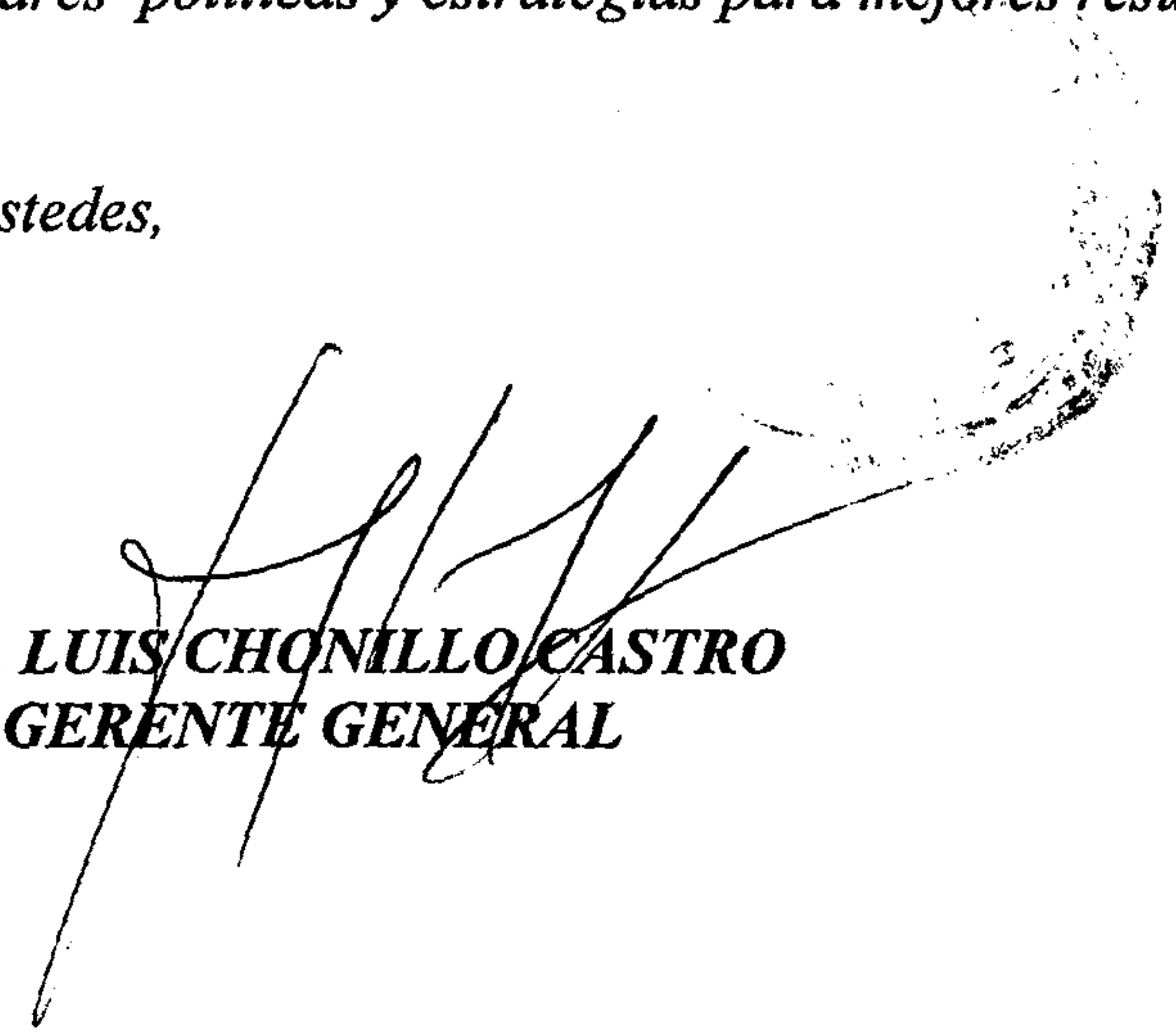
*Tengo a bien presentar a Ustedes, el informe de mi Administración Gerencial sobre DESARROLLO URBANO DURA S.A. Correspondiente al Ejercicio Económico del 2001 de acuerdo a la Resolución No.-92.1.4.3-0013 de la Superintendencia de Compañías.*

*Debo informar a Ustedes que el resultado obtenido en este ejercicio es comparativamente inferior a las metas y objetivos de esta Gerencia para el 2001 debido principalmente a la recesión imperante en el país.*

*Las disposiciones de la Junta General de Accionistas fueron aplicadas a cabalidad. Nuestras relaciones laborales se encuentran en completa armonía, debido a los principios de justicia y respeto a las leyes, condiciones que caracterizan esta compañía.*

*Como Gerente de esta compañía modestamente recomiendo a la junta, que a pesar de los resultados obtenidos en el presente Ejercicio se continúe con similares políticas y estrategias para mejores resultados y beneficios.*

*De ustedes,*

  
**ING. LUIS CHONILLO CASTRO**  
**GERENTE GENERAL**