

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 4 No. A 00010545

19800 -

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

A) 01 RUC: 0990564523001 02 EXPEDIENTE: 109982-03 RAZON SOCIAL: DESARROLLO URBANO DURSA S.A.
04 PROVINCIA: GUAYAS 05 COD. PROVINCIA: 09 06 CANTON: GUAYAQUIL 07 COD. CANTON: 390 08 CIUDAD: GUAYAQUIL
09 CALLE: PADRE AGUIRRE 10 NUMERO: 466 11 TELEF.: 302138 12 FAX: 562911
13 ACTIVIDAD ECONOMICA: BIENES INMUEBLES 14 COD. ACTIVIDAD ECON.: 83101 15 TIPO CONTRIBUYENTE: SOC. ANONIMA
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: ING. LUIS CHONILLO CASTRO 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 0903326973
PERSONAL OCUPADO: 20 DIRECCION: 21 ADMINISTRACION: 22 PRODUCCION: 23 OTROS: 24 AUDITOR EXTERNO: 25 R.N.A.E.

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	-
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	-
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	101'762.760

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	174'350.484
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada	155	17'943.792
TOTAL ACTIVO FIJO	159	156'406.692

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	2'778.418
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
(-) Amortización acumulada	166	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	2'778.418
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	260'947.870

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	66'078.000
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	39'620.098
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	105'698.098

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	105'698.098

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Reservas	304	663.495
Reserva por revalorización del patrimonio	305	4'365.945
Reexpresión monetaria	306	131'017.926
Otros superávits	307	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	13'990.712
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	211.694
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	155'249.772
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	260'947.870

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	1'615.297
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	56.451
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	1'615.297

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	-	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	-	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	-	IMPUESTO UNICO	709	-
--------------------------	-----	---	----------------------------	-----	---	-----------------------------	-----	---	----------------	-----	---

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal	Firma del contador
Nombre 800	ECON. N. VILLACIS
Matr. No. 801	21176

Effectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)
S/. N/D	S/. N/D	GUAYAQUIL	S/.