REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía			Número del Expediente
DESARROLLO URBANO DURSA S.A.			19800-82
01 PROVINCIA: GUAYAS	02 Cantón: GUAYAQUIL	03 Ciudad: GUAYAQUIL	04 Fax: 562911
05 CALLE: PADRE AGUIRRE	06 Número: 466	07 Casilla: 7610	08 Teléfono: 302138
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado: ING. LUIS CHONILLO CASTRO			10 Cargo: GERENTE

11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo 6	Producción 9	Otros –		

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	–
Inversiones financieras temporales	102	–
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	–
Otras cuentas por cobrar	104	–
Inventario de materia prima	105	–
Inventario de productos en proceso	106	–
Inventario suministros y materiales	107	–
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	–
Mercaderías en tránsito	109	–
Repuestos. herramientas y accesorios	110	–
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	–
Otros activos corrientes	112	9'228.017
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		9'228.017
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	140'040.550
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	–
Vehículos	153	–
Otros activos fijos	154	–
Menos: Depreciación acumulada	155	11'397.398
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		128'643.152
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	–
Gastos de organización y constitución	162	–
Gastos de investig. exploración y otros	163	–
Aportaciones en asociaciones	164	–
Otros activos no corrientes	165	2'029.889
Menos: amortización acumulada	166	–
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2'029.889
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		139'901.058
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	6'322.749
Documentos por pagar	202	–
Provisiones sociales por pagar	203	–
Obligaciones IESS e impuestos	204	–
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	–
Otros pasivos corrientes	206	16'396.922
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		22'719.671
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	–
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	–
Obligaciones emitidas	223	–
Otros pasivos a largo plazo	224	–
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		–
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	–
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesoreria	303	–
Reserva legal	304	362.433
Reserva facultativa	305	–
Otras reservas	306	–
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	3'141.077
Reexpresión monetaria	308	100'789.698
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	–
Otros superávits	310	–
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	7'877.556
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	3'010.623
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		117'181.387
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		139'901.058

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	–
Exportaciones	402	–
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	–
Otros ingresos no operacionales	404	64'661.180
7.- TOTAL INGRESOS		64'661.180
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	–
Compras de productos termin. en el país	502	–
Compras de productos terminados en el exterior	503	–
Menos: inventario final productos terminados	504	–
Inventario inicial materia prima	505	–
Compra de materias primas en el país	506	–
Compra de materias primas en el exterior	507	–
Menos: inventario final materia prima	508	–
Mano de obra directa	509	–
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	–
Mano de obra indirecta	511	–
Suministros y materiales	512	–
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	–
Aportes IESS y beneficios sociales	514	–
Mantenimiento y reparaciones	515	–
Energía, agua y teléfono	516	–
Otros gastos de fabricación	517	–
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	–
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	–
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	–
Menos: Inventario final de productos terminados	521	–
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		–
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		64'661.180
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	18'780.425
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	14'744.996
Comisiones en ventas	552	–
Gastos de publicidad	553	–
Agua, luz, teléfono y fax	554	–
Impuestos, contribuciones y otros	555	–
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'722.864
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	–
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	–
Intereses y comisiones	559	–
Otros gastos de administración y ventas	560	24'690.349
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		59'938.634
11.- UTIL . (PERD) EN OPERACION (9-10)		4'722.546
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	–
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	–
Otros gastos no operacionales	563	–
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		–
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		4'722.546
Participación trabajadores (15%)	571	708.382
Impuesto renta	572	1'003.541
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		3'010.623

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 29 de MARZO de 19 94

Firma del Representante Legal o Apoderado

C. I. o Pasaporte 0903826973

Nombre del Contador: ECON.NESTOR VILLACIS

Firma

Matrícula C.C.: 21176

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		

Fecha de recepción: 28 AP

Funcionario Responsable Firma y Sello