Rec. Unica de Contribuyentes
0 9 9 0 1 6 1 4 6 3 0 0 1
Desarrollo Urbano
DURSA S. A.
PADRE AGUIRRE
GUAYAQUIL

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL	No. DE EXPEDIENTE
DESARROLLO URBANO DURSA S.A.	19800-82

CIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO
GUAYAQUIL	PADRE AGUIRRE	466	302138

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	LUIS CHONILLO LAMBOGLIA	09-02404799	PADRE AGUIRRE 466 - 302138
Vicepresidente			
Gerente(s)	ING. LUIS CHONILLO CASTRO	09-03326973	PADRE AGUIRRE 466 - 302138
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	ING. LUIS EDUARDO MATHEUS		ROBLES - 101-CHEMBERS - 444185
Suplente			
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

	ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucres
1.1.	ACTIVO CORRIENTE				
	Caja - bancos			1101	234,03
	Inversiones financieras temporales			1102	
	Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	
	Menos: Provisión para incobrables			1104	
	Inventario materia prima			1105	
	Inventario productos en proceso			1106	
	Inventario suministros y materiales			1107	
	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	
	Mercaderías en tránsito			1109	
	Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	
	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	4'707.776,00
	Anticipos a proveedores			1112	
	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	7.700,00
	Repuestos, herramientas y accesorios			1114	
	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	1'692.756,00
	TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				6'408.466,03
1.2	ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
	Terrenos, edificios e instalaciones			1201	
	Mejoras en locales arrendados			1202	
	Construcciones en curso			1203	
	Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	
	Maquinaria y equipo			1205	
	Muebles, enseres y equipo de oficina	37'509.006,00	1'868.331,32	1206	35'640.674,68
	Vehículos			1207	
	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	
1.3	ACTIVOS NO CORRIENTES				
	Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
	Inversiones a largo plazo			1302	
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	
	ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
	Gastos de organización y constitución			1321	
	Gastos de invest. exploración y otros			1322	
	Intangibles			1323	
	Otros activos diferidos			1324	
	TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				35'640.674,68
	TOTAL DEL ACTIVO				42'049.140,71

		CODIGO CUENTA	En Sucres
2. PASIVO			
2.1	**PASIVO CORRIENTE**		
	Proveedores	2101	
	Anticipos de clientes	2102	
	Obligaciones por pagar	2103	
	Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
	Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	473.796,60
	Gastos por pagar	2106	296.133,95
	Obligaciones IESS e impuestos	2107	671.210,40
	Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	
	Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	17'957.317,91
	Préstamos de la casa matriz	2110	
	Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	3'646.929,96
	TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		23'045.387,82
2.2.	**PASIVO NO CORRIENTE**		
	Cuentas por pagar	2201	
	Obligaciones por pagar	2202	
	Préstamos de accionistas o socios	2203	
	Préstamos de la casa matriz	2204	
	Obligaciones emitidas	2205	
	Otros (Adjuntar detalle)	2206	
2.3	**PASIVO DIFERIDO**		
	Utilidades por realizar	2301	
	Otros (Adjuntar detalle)	2302	
	TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE		
	TOTAL DEL PASIVO		23'045.387,82
	3. PATRIMONIO NETO		
3.1	**CAPITAL**		
	Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2'000.000,00
	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	
	Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	
	Menos: Capital suscrito no pagado	3104	
	Menos: Acciones propias adquiridas	3105	
3.2	**RESERVAS**		
	Reserva legal	3201	362.432,69
	Reservas facultativas	3202	
	Otras reservas	3203	
3.3	**SUPERAVITS**		
	Reserva por revalorización del patrimonio	3301	12'020.457,47
	Reexpresión monetaria diferida	3302	
	Otros (Adjuntar detalle)	3303	
3.4	**RESULTADOS**		
	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	2'607.231,73
	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	
	Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	2'013.631,00
	TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		19'003.752,89
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		42'049.140,71

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avales o garantías	4003	
Otras Obligaciones contingentes	4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)	CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS		
En el país	5001	59'548.977,00
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
VENTAS NETAS		59'548.977,00
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)		
Inventario inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)		
Inventario inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa	5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	
Suministros y materiales	5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)	5215	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA		59'548.977,00
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluídos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar detalle)	5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios	5401	28'715.089,42
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5402	6'850.661,67
Agua, luz, teléfono, télex, fax	5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros	5404	
Cuentas incobrables y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	237.688,60
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)	5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio	5408	
Otros (Adjuntar detalle)	5409	20'586.900,31
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION		3'158.637,00
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	
Otros gastos financieros	5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo	5602	
Ganancia en venta de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar detalle)	5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en venta de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)	5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta		3'158.637,00
Participación de los trabajadores (15 o/o)	5801	473.795,60
Impuesto a la renta	5802	671.210,40
UTILIDAD NETA		2'013.631,00

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

Del 1o de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 19 92

CONCEPTO		PROCEDENCIA		TOTAL
		NACIONAL	EXTRANJERA	
10.	COMPRAS	-	-	-
10.0	Materia prima	-	-	-
10.1	Mercaderías	-	-	-
10.2	Maquinaria y equipo	-	-	-
10.3	Donaciones realizadas	-	-	-
20.0	PAGOS POR TECNOLOGIA	-	-	-
20.0	Patentes y marcas	-	-	-
20.1	Asistencia técnica	-	-	-
20.2	Otros	-	-	-
30	VENTAS	-	-	-
30.0	Materias primas	-	-	-
30.1	Productos terminados	-	-	-
30.2	Donaciones recibidas	-	-	-
40	COBROS POR TECNOLOGIA	-	-	-
40.1	Patentes y marcas	-	-	-
40.2	Asistencia técnica	-	-	-
40.3	Otros	-	-	-

PERSONAL OCUPADO

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	1			12	
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 18 de MARZO de 19 93

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: ING. LUIS CHONILLO C.

Firma:

C.I. 09-03325973

CONTADOR

Nombre: ING. ALISTER GARCIA J.

Firma:

C.I. 09-000449513 Matrícula: 3597

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REGISTRO DE SOCIEDADES

- [x] INFORME DEL GERENTE
- [ ] INFORME DEL COMISARIO
- [ ] INFORME AUDITORÍA EXTERNA
- [ ] IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES GUAYAQUIL

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

No. de anexos .....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS