

# **DESARROLLO URBANO DURSA S.A.**

## **ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

### **CONTENIDO:**

- Informe del Auditor Independiente
- Estado de Situación Financiera
- Estado del Resultado Integral
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

# CPA SANTIAGO MORA CABEZAS

AUDITOR EXTERNO

Chimborazo 2108 y Fco. Marcos  
Piso 2do, Ofic.: 202 - Telefax: 2400997  
E-Mail: smoracabezas@hotmail.com

GUAYAQUIL - ECUADOR

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de

DESARROLLO URBANO DURSA S.A.

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de DESARROLLO URBANO DURSA S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

**Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros para propósitos especiales.**

2. La Administración de DESARROLLO URBANO DURSA S.A. es responsable de la preparación de estos estados financieros de acuerdo con las políticas contables descritas en la Nota 2 y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros acorde a Normas Internacionales de Información financiera, y que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

**Responsabilidad del Auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de

Auditoria. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoria comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoria sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoria adecuado a las circunstancias , pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoria también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoria.

#### **Opinión**

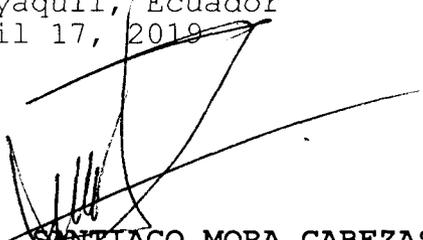
4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados han sido preparados, en todos los aspectos importantes, de conformidad con las políticas contables descritas en la Nota 2 y acorde a Normas Internacionales de Información financiera.

#### **Base Contable y restricción de uso**

5. Sin calificar nuestra opinión, informamos que tal como se explica en la Nota 2, los estados financieros adjuntos de DESARROLLO URBANO DURSA S.A. correspondientes al año terminado al 31 de diciembre del 2018, fueron preparados de acuerdo a normas

internacionales información financiera y están destinados únicamente para información y uso de la Administración de la compañía y la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Consecuentemente, los estados financieros adjuntos no pueden ser utilizados para otros fines.

Guayaquil, Ecuador  
Abril 17, 2019



CPA SANTIAGO MORA CABEZAS  
REG. SC-RNAE-2 # 308  
RNC # 13.354

# DESARROLLO URBANO DURSA S.A.

---

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

---

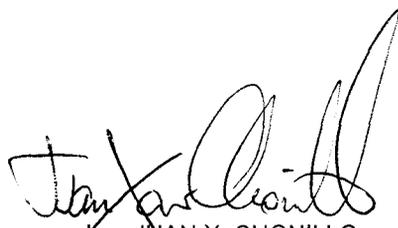
<u>ACTIVO</u>	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	\$ 5.844	4.750
Cuentas por cobrar	4	829.515	764.423
Credito tributario	5	22.372	20.866
Total activo corriente		\$ 857.731	790.039
ACTIVO NO CORRIENTE	6		
Terrenos		\$ 274.065	110.000
Obras en curso		3.027	3.027
Otros activos no corrientes		227.366	162.098
Total activo no corriente		\$ 504.458	275.125
TOTAL DEL ACTIVO		\$ 1.362.189	1.065.164

Ver notas adjuntas

PASIVO Y PATRIMONIO

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	7	\$ 269.399	40.922
Obligaciones bancarias	8	86.836	22.080
Impuestos		277	1.149
Obligaciones acumuladas	9	18.236	14.552
Total pasivo corriente		\$ 374.748	78.703
Total pasivos		\$ 374.748	78.703
PATRIMONIO:			
Capital social	10	\$ 1.000	1.000
Aportes para futuras capitalizaciones		14.673	14.673
Reservas		876.944	876.944
Utilidades acumuladas años anteriores		93.844	93.428
Resultado integral		980	416
Total Patrimonio		\$ 987.441	986.461
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 1.362.189	1.065.164

Ver notas adjuntas

  
Ing. JUAN X. CHONILLO  
Representante legal

  
CPA. ROLANDO DE SANTIAGO  
Contador

# DESARROLLO URBANO DURSA S.A.

## ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
INGRESOS	11	\$ 29.494	74.688
COSTO DE VENTAS	12	-	(604)
MARGEN BRUTO		\$ 29.494	74.084
Gastos de administración	12	(7.411)	(21.120)
Gastos de ventas		(20.598)	(52.337)
Gastos financieros		(6)	-
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		\$ 1.479	627
Participación trabajadores		(222)	(94)
Impuesto a la renta		(277)	(117)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		\$ 980	416

Ver notas adjuntas

  
Ing. JUAN X. CHONILLO  
Representante legal

  
CPA. ROLANDO DE SANTIAGO  
Contador

## DESARROLLO URBANO DURSA S.A.

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aportes futuras capitali- zaciones	Reservas	Utilidades acumuladas años anteriores	Otros resultados acumulados	Resultado Integral	Total
Saldos a Enero 1, 2017	\$ 1.000	14.673	4.014	93.023	872.930	405	986.045
Transferencias/Ajustes			872.930	405	(872.930)	(405)	
Resultado integral						416	416
Saldos a Diciembre 31, 2017	1.000	14.673	876.944	93.428	-	416	986.461
Transferencias/Ajustes				416		(416)	
Resultado integral						980	980
Saldos a Diciembre 31, 2018	\$ 1.000	14.673	876.944	93.844	-	980	987.441

Ver notas adjuntas

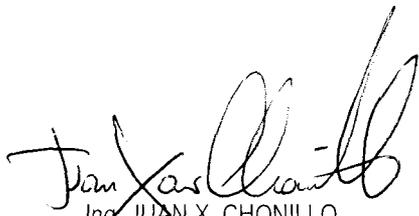
  
Ing. JUAN X. CHONILLO  
Representante legal

  
CPA. ROLANDO DE SANTIAGO  
Contador

# DESARROLLO URBANO DURSA S.A.

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de compañías relacionadas y terceros	\$ 44.629	135.577
Pago a compañías relacionadas, proveedores y otros	(228.477)	(57.740)
Pagos operacionales	(24.552)	(87.733)
Impuesto a la renta	(277)	(117)
Otros	309.080	(13.378)
	<hr/>	<hr/>
flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	100.403	(23.391)
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición/ Venta de propiedades	\$ (164.065)	-
	<hr/>	<hr/>
flujo neto de efectivo proveniente de actividades de inversión	(164.065)	-
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones bancarias	\$ 64.756	22.080
	<hr/>	<hr/>
flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiamiento	64.756	22.080
EFECTIVO Y BANCOS		
Aumento (disminución) neto durante el año	\$ 1.094	(1.311)
Saldos al inicio del año	\$ 4.750	6.061
	<hr/>	<hr/>
Saldos al final del año	\$ 5.844	4.750
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

  
Ing. JUAN X. CHONILLO  
Representante legal

  
CPA. ROLANDO DE SANTIAGO  
Contador

DESARROLLO URBANO DURSA S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Compañía tiene vigencia jurídica desde el 1 de febrero de 1982, y tiene por objeto social la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, entre otras actividades más, según su estatuto.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de DESARROLLO URBANO DURSA S.A.

**NOTA 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**a) *Declaración de cumplimiento***

Los estados financieros de DESARROLLO URBANO DURSA S.A. han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006, la Superintendencia de Compañías, valores y seguros adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las Compañías y entidades sujetas al Control y Vigilancia. En lo referente a la resolución N°UAF-DG-2012-0035 de la Unidad de Análisis Financiero y Económico (UAFE), publicada en el Registro Oficial N°710, de fecha 24 de mayo de 2012, la compañía se encuentra cumpliendo con los reportes y demás obligaciones indicadas en dicha resolución.

**b) *Moneda funcional***

La moneda funcional de la compañía es el Dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

### **c) Bases de preparación**

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, el cual está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de bienes y servicios.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

### **d) Clasificación entre activos y pasivos corrientes y no corrientes**

En el Estado de situación adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

### **e) Propiedad, planta y equipos**

Las partidas de propiedad, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipos se utilizan las siguientes tasas:

• Muebles y Enseres	10%
• Maquinarias y Equipos	10%
• Instalaciones	10%
• Vehículos	20%
• Edificios	5%
• Equipos de computación	33%

Si algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

**f) Deterioro del valor de los activos**

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipos, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en la de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no los hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo o grupo de activos en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro del valor se reconoce inmediatamente en resultados.

**g) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Se manejan por grupos de acuerdo al vencimiento, los cuales se dividen en 30 días que corresponden a corto plazo, 45 días corresponden a mediano plazo y 60 días corresponden a largo plazo.

**h) Acreedores comerciales**

Cancelaciones de las facturas en un plazo de no más de 45 días. Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tiene intereses.

**i) Gastos**

Serán reconocidos como gastos las disminuciones en los beneficios

económicos durante el periodo contable debidamente soportados por documentos autorizados por el SRI según el reglamento de facturación y comprobantes de retención, y que sean del giro del negocio.

**j) *Efectivo y equivalentes al efectivo***

Incluyen el efectivo de caja, bancos y los depósitos a plazo en entidades de crédito.

**k) *Capital social***

El capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como patrimonio neto. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

**l) *Proveedores***

Los proveedores se reconocen a su valor razonable.

**m) *Anticipo proveedores***

Pertenece a valores dados como anticipo, los cuales son liquidados mediante facturas.

**n) *Impuesto a las ganancias***

El gasto por impuestos a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias).

Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las

diferencias temporarios que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito no utilizado.

**o) Beneficios a los empleados - pagos por indemnizaciones**

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por indemnizaciones mediante el código de trabajo.

**p) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la entidad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, o bien es probable que vaya a ser necesaria un salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

**q) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de imprenta e industriales se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de Desarrollo Urbano Dursa S.A. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas.

Poligráfica C.A. reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se

cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Desarrollo Urbano Dursa S.A., tal y como se describe a continuación. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

#### **r) Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconocen como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas de la Entidad en el ejercicio en que los dividendos son aprobadas por los accionistas de las Sociedad o en función de las políticas establecidas por la Sociedad.

#### **s) Baja de cuentas**

Si la compañía ha transferido activos financieros a un tercero en una transacción que no cumple las condiciones para la baja en cuentas, la compañía revelará para cada clase de estos activos financieros lo siguiente:

- La naturaleza de los activos.
- La naturaleza de los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad a los que la compañía continúe expuesta.
- El importe en libros de los activos o de cualquier pasivo asociado que la compañía siga reconociendo.

#### **t) Estimaciones criterios contables**

La preparación de estos estados financieros de acuerdo con normas internacionales, requiere que se realicen suposiciones y estimaciones que afectan a los importes de los activos y pasivos registrados, la presentación de activos y pasivos contingentes al final del ejercicio o periodo, así como a los ingresos y gastos reconocidos a lo largo del ejercicio o periodo, según corresponda, Los resultados actuales podrían diferir dependiendo de las estimaciones realizadas.

La administración de la Entidad estima las vidas útiles de Propiedades, platas y equipos de acuerdo a las leyes vigentes tal como lo muestra la política contable. Para el efecto, se consideran las siguientes vidas útiles para cada caso, expresados en número de años:

- Edificios y oficinas 20 años
- Instalaciones 10 años
- Maquinaria y equipos 10 años
- Muebles enseres y equipo oficina 10 años
- Vehículos 5 años
- Equipo electrónico 3 años

Esta estimación la realiza la administración con la aprobación de la Junta de accionistas, siguiendo un criterio razonable y consistente con el mercado.

### NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Son valores de libre disponibilidad representados en caja o depósitos bancarios a la vista los cuales no generan intereses.

...Diciembre 31...  
2018                      2017

(en miles de U.S. dólares)

Banco Guayaquil	\$	<u>5.844</u>	<u>4.750</u>
Total	\$	<u>5.844</u>	<u>4.750</u>

#### NOTA 4. CUENTAS POR COBRAR

Se presentan por cuentas por cobrar los siguientes saldos, de acuerdo a su naturaleza.

		...Diciembre 31...	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
Clientes	\$	57.708	29.512
Venta de edificio		690.254	733.537
Otros		<u>81.553</u>	<u>1.374</u>
Total	\$	<u>829.515</u>	<u>764.423</u>

#### NOTA 5. CREDITO TRIBUTARIO

Al 31 de diciembre del 2017, se presentan los siguientes saldos:

		...Diciembre 31...	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
I.V.A.	\$	2.705	1.218
Retenciones en la fuente		2.360	5.079
Retenciones de años anteriores		<u>17.307</u>	<u>14.569</u>
Total	\$	<u>22.372</u>	<u>20.866</u>

#### NOTA 6. ACTIVO NO CORRIENTE

Los movimientos de estas cuentas (costo y depreciación) fueron los siguientes:

(Expresado en dólares estadounidenses)

		Saldo	Adquisición		Saldo	Tasa Anual de
		31-12-2017	y/o Retiros		31-12-2018	Depreciaciones
						<u>%</u>
Terrenos	\$	110.000	164.065	\$	274.065	-
Obras en proceso		3.027	-		3.027	-
Total	\$	<u>113.027</u>	-	\$	<u>277.092</u>	

También se presentan saldos por la cuenta Otros activos no corrientes, a continuación su detalle:

		...Diciembre 31...	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
Seguros	\$	814	814
Pérdida en venta de activos		30.890	30.890
Otros diferidos		<u>195.662</u>	<u>130.394</u>
Total	\$	<u>227.366</u>	<u>162.098</u>

#### NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR

Se presentan el siguiente detalle, de acuerdo a su naturaleza:

		...Diciembre 31...	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
<u>Relacionados</u>			
Poligráfica C.A.	\$	60.707	-
<u>No relacionados</u>			
Proveedores		<u>208.692</u>	<u>40.922</u>
Total	\$	<u>269.399</u>	<u>40.922</u>

#### NOTA 8. OBLIGACIONES BANCARIAS

Se presentan los siguientes saldos en Obligaciones bancarias por concepto de sobregiros bancarios.

		...Diciembre 31...	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
Banco Guayaquil	\$	<u>86.836</u>	<u>22.080</u>
Total	\$	<u>86.836</u>	<u>22.080</u>

## NOTA 9. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Se presentan los siguientes saldos en Obligaciones acumuladas.

		...Diciembre 31...	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
I.E.S.S. por pagar	\$	3.054	308
Beneficios sociales		14.960	14.150
Participación de trabajadores		<u>222</u>	<u>94</u>
Total	\$	<u>18.236</u>	<u>14.552</u>

## NOTA 10. PATRIMONIO

10.1 **Capital social** - Al 31 de diciembre del 2018, la composición accionaria es la siguiente:

<u>Accionistas</u>	<u>País</u>	<u>Porcentaje de Participación %</u>	<u>Capital</u>
Chonillo Breilh Carlos Andrés	Ecuador	25,00	\$ 250.00
Chonillo Breilh David Ernesto	Ecuador	25,00	250.00
Chonillo Breilh Juan Xavier	Ecuador	25,00	250.00
Chonillo Breilh Luis Esteban	Ecuador	25,00	250.00
		<u>100</u>	<u>\$ 1,000,00</u>

10.2 **Aportes para futuras capitalizaciones** - Esta cuenta patrimonial tiene por objeto recibir valores en efectivo previo a una capitalización, al 31 de diciembre del 2018 presenta un saldo de \$14.673.

10.3 **Reservas** - Al 31 de diciembre del 2018, la reserva que presenta saldo es la de capital.

**Reserva de Capital** - Presenta un saldo de \$4.014.

**Otras reservas** - Presenta un saldo de \$872.930.

10.4 **Utilidades acumuladas** - Refiere saldos provenientes de los resultados de ejercicios anteriores que están pendientes de liquidar. Presenta un saldo de \$93.844.

10.5 **Resultado Integral** - Es la Utilidad o pérdida del ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2018. Presenta una Utilidad de \$980.

#### NOTA 11. INGRESOS

El saldo de ingresos, al 31 de diciembre del 2018.

		...Diciembre 31...	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
Ventas	\$	<u>29.494</u>	<u>74.688</u>
Total	\$	<u>29.494</u>	<u>74.688</u>

#### NOTA 12. COSTOS Y GASTOS

Se presentan gastos de administración, ventas y financieros, los mismos que se efectuaron en términos y condiciones equiparables a otras de igual especie, realizadas con terceros.

		...Diciembre 31...	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
		(en miles de U.S. dólares)	
Gastos de administración	\$	7.411	21.120
Gastos de ventas		20.598	52.337
Gastos financieros		<u>6</u>	<u>-</u>
Total	\$	<u>28.015</u>	<u>73.457</u>

#### **NOTA 13. CONTINGENCIAS**

Al 31 de Diciembre del 2018, la compañía no presenta saldos en Activos y Pasivos Contingentes.

#### **NOTA 14. EVENTOS SUBSECUENTES**

Posterior a la fecha de emisión de los estados financieros o de la opinión del auditor independiente, no ha ocurrido ningún evento que amerite un ajuste o revelación en los estados financieros de la compañía.