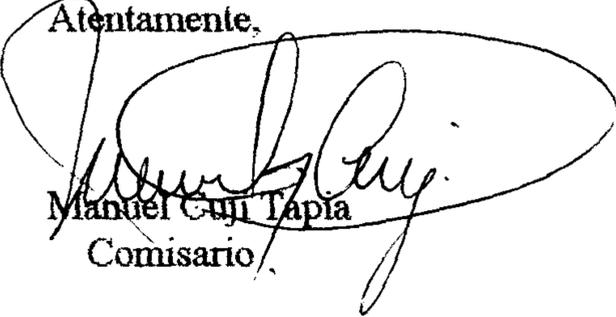


Guayaquil, 17 de Abril de 1.996

Señores
Junta de Accionistas de Inmobiliaria Molicobos S.A.
Ciudad.-

He revisado los Estados Financieros por el año terminado el 31 de Diciembre de 1.995, los mismos que presentan razonablemente la situación financiera de la compañía, la contabilidad se ha llevado de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados.

Atentamente,



Manuel Guji Tapia
Comisario



05 JUL 1996