

19789

PREDIOS DE CICLO CORTO S. A. - PRECICOSA

ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

INDICE:

Informe de los Auditores Independientes

Balance General.

Estado de Resultados.

Estado de Evolución del Patrimonio.

Estado de Flujos de Efectivo.

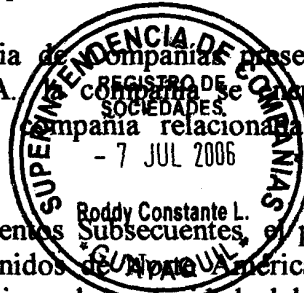
Notas a los Estados Financieros.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

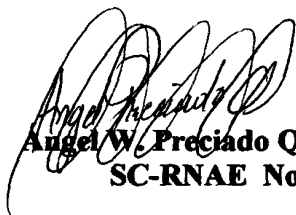
A los accionistas y directorio de:

PREDIOS DE CICLO CORTO S. A. - PRECICOSA

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **PREDIOS DE CICLO CORTO S.A. - PRECICOSA** al 31 de diciembre del 2005, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria provee una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PREDIOS DE CICLO CORTO S.A. - PRECICOSA** al 31 de diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador
4. Mediante tramite ante la Superintendencia de Compañías presentado por la compañía relacionada AGROAEREO S.A.  se encuentra en un proceso de ser absorbida junto con la compañía relacionada LAQ S.A., ESPALANIA S.A. y SALIA S.A.
5. Tal como se menciona en la nota 11, Eventos Subsecuentes, el país atraviesa momentos de tensión con los Estados Unidos de Norte América, al haberse declarado por parte del Estado Ecuatoriano la caducidad del contrato de exploración petrolera con la compañía estadounidense and Production Company – Oxy, argumentando que esta incumplió con algunos artículos especificados en la Ley de Hidrocarburos. Consecuentemente, los Estados Unidos de Norte América han declarado el rompimiento de los diálogos para llegar a un acuerdo comercial con el Tratado de Libre Comercio, y no descartan la posibilidad de iniciar las acciones legales pertinentes, demandando al Estado Ecuatoriano ante las cortes nacionales e internacionales y con la contingencia de solicitar una millonaria indemnización en perjuicio del erario nacional. Debido a estas situaciones de incertidumbre, no es posible establecer integralmente los efectos

futuros de estas condiciones sobre el desarrollo de la economía nacional y las consecuencias, si las hubiere, sobre la posición económica y financiera de la Compañía, y los resultados de las operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos, deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2005, se emite por separado.


Angel W. Preciado Quirumbay
SC-RNAE No. 510

16 de mayo del 2006



PREDIOS DE CICLO CORTO S.A. - PRECICOSA

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

Expresado en Dólares de E.U.A.

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

Caja y bancos	3.054
Cuentas y documentos por cobrar	899.711
Inventarios	75.686
Gastos anticipados	169
Total activo corriente	978.620

PROPIEDADES Y EQUIPOS

Propiedades y equipos al costo	913.235
Depreciacion acumulada	-388.037
Total propiedades y equipos - neto	525.199

Total activo **1.503.819**

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE:

Sobregiro bancario	1.868
Cuentas y documentos por pagar	847.739
Total pasivo corriente	849.607

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social (2000 acciones de US\$ 0.40 c/una)	800
Aportes para futuro aumento de capital	125.000
Reserva legal	104
Reserva de capital adicional	427.549
Resultados acumulados	127.817
Utilidad del ejercicio	-27.058
Total patrimonio de los accionistas	654.212

Total pasivo y patrimonio de los accionistas **1.503.819**

Las notas a los estados financieros son parte integrante de este balance general.

PREDIOS DE CICLO CORTO S.A. - PRECICOSA

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

Expresado en Dólares de E.U.A.

VENTAS NETAS		145.137
COSTO DE VENTAS		<u>-40.217</u>
Utilidad bruta:		104.920
 GASTOS DE OPERACIÓN:		
Gastos de Administracion	121.778	
Gastos Financieros	2.735	<u>-124.512</u>
 Perdida antes de otros (egresos) e ingresos:		-19.592
 Otros (Egresos) e Ingresos, neto		<u>-7.466</u>
 Perdida neta del ejercicio:		<u><u>-27.058</u></u>

*Las notas a los estados financieros adjuntas
son parte integrante de este estado.*

PREDIOS DE CICLO CORTO S.A. - PRECICOSA

**ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

Expresado en Dólares de E.U.A.

	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva legal	Reserva adicional	Resultados acumulados	del ejercicio
Saldo al inicio del año	800	125.000	104	427.549	138.518	1.207
Transferencias					1.207	-1.207
Provisiones					-13.328	
Ajustes varios					1.421	
Pérdida del ejercicio						-27.058
Saldo al final del año	800	125.000	104	427.549	127.818	-27.058

***Las notas a los estados financieros adjuntas
son parte integrante de este estado.***

PREDIOS DE CICLO CORTO S.A. - PRECICOSA

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005**

Expresado en Dólares de E.U.A.

RECURSOS GENERADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Perdida del ejercicio	-27.058
Ajustes para conciliar la pérdida neta con los recursos generados en actividades de operación:	
Depreciaciones y amortizaciones	68.541
Ajustes y reclasificaciones	
Cambios netos en activos y pasivos de operación:	
(Incremento) en cuentas y documentos por cobrar	-83.171
Disminucion en inventarios	6.670
Incremento en cuentas y documentos por pagar	234.574
Total recursos generados en actividades de operación:	<u>199.556</u>

RECURSOS GENERADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION

(Disminucion) en pasivo a largo plazo	-201.111
Total recursos generados en actividades de financiaciion:	<u>-201.111</u>
Aumento neto en caja y bancos	-1.555
Saldo en caja y bancos al inicio del año	4.609
Saldo en caja y bancos al final del año	<u>3.054</u>

*Las notas a los estados financieros adjuntas
son parte integrante de este estado.*

PREDIOS DE CICLO CORTO S. A. - PRECICOSA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

Expresados en Dólares de E.U.A.

1.- OPERACIONES DE LA COMPAÑIA

La compañía fue constituida el 06 de octubre de 1981 en Quevedo Provincia de los Ríos - Ecuador e inscrita el 10 de diciembre de ese mismo año en el Registro Mercantil con la denominación de Agrícola Omarju Sociedad Anónima. El 8 de diciembre de 1987 cambió su razón social a Predios de Ciclo Corto S.A. - PRECICOSA, reforma que fue inscrita en el registro Mercantil el 4 de abril de 1988. Su actividad principal es el alquiler de transporte pesado.

Durante los últimos dos años la Compañía ha suspendido sus actividades en el área agrícola, sin embargo los Estatutos Sociales no han sido modificados para ajustarlos a su nueva actividad.

2.- RESUMEN DE POLÍTICAS Y PRACTICAS CONTABLES MAS SIGNIFICATIVAS

Las siguientes son las políticas y practicas contables utilizadas en la preparación de los estados financieros que se adjuntan:

a) Base de Presentación

La compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$), que es la moneda oficial a partir del 13 de marzo del 2000, en que el Gobierno Ecuatoriano dispuso la vigencia de un nuevo sistema cambiario en el País. Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), de las cuales se derivan.

b) Valuación de Inventarios:

Los inventarios están registrados al costo de adquisición, el que no excede a su valor de mercado. El costo del inventario se determina mediante la utilización del método de costo promedio.

c) Propiedades y Equipos:

Las propiedades y equipos están registrados al costo de adquisición neto de la correspondiente depreciación acumulada al 31 de diciembre del 2005, luego de que se ajustaron aplicándoles los porcentajes del ajuste de inflación y del índice especial de corrección de brecha, hasta la fecha de transición de sucres a dólares, en el año 2000.

Los pagos por mantenimiento son cargados a los resultados del periodo, mientras que las renovaciones y mejoras de importancia que alargan la vida útil del activo, son capitalizadas. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta, considerando como base la vida útil estimada de estos activos, excepto las avionetas que son depreciadas en función de sus partes, basándose a las horas vuelos de acuerdo a las características y especificaciones técnicas de fabricación

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son los siguientes:

Activos	%	AÑOS VIDA UTIL
Edificios e instalaciones	5	20
Equipos de Computación	33,33	3
Maquinarias y equipos	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Vehículos	20	5

d) Cargos diferidos

Los cargos diferidos son amortizados en base al método de línea recta. La amortización de los cargos diferidos se registran en los resultados del periodo.

e) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Se registran utilizando el método de causación; los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

f) Reserva Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que esta represente como máximo el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada, para absorber pérdidas incurridas y utilizada en futuro aumento de capital.

g) Participación de Trabajadores

De acuerdo con disposiciones del Régimen Laboral Ecuatoriano, la compañía provisiona el 15% de la utilidad neta del ejercicio, como participación para trabajadores.

h) Impuesto a la Renta

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, la Compañía establece sobre la utilidad después del cálculo de participación a trabajadores, la tarifa del 25% de impuesto a la renta, (15% si estas son reinvertidas).

i) Estimaciones

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador, requiere que la Administración de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración de la Compañía considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los mas adecuados en las circunstancias y basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

3.- CUENTAS POR COBRAR

El siguiente es un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2005:

Cientes	\$	302.622
Empleados		33.992
Anticipos a proveedores		66.759
Compañías relacionadas		445.211
Otras		52.977
Provisión para cuentas malas		(1.850)
	\$	<u>899.711</u>

4.- INVENTARIOS

El siguiente es un resumen de los inventarios al 31 de diciembre del 2005:

Material agrícola	\$	27,563
Material de riego		19,345
Materiales varios		18,015
Combustibles y lubricantes		487
Herramientas		9.376
Repuestos		900
	\$	<u>75.686</u>

5.- PROPIEDADES Y EQUIPOS

El siguiente es un resumen de las propiedades y equipos al 31 de diciembre del 2005:

	<u>01-ene-05</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>31-dic-05</u>
Terrenos	364.050			364.050
Edificios e Instalaciones	1.716	-		1.716
Equipos Comunicación	10.747		-	10.747
Maquinarias y Equipos	365.494		2.567	362.927
Vehiculos	173.316			173.316
Muebles y enseres	479			479
Total costo	<u>915.802</u>	<u>-</u>	<u>2.567</u>	<u>913.235</u>
Depreciación acumulada	<u>319.982</u>	<u>68.054</u>		<u>388.036</u>
				-
Saldo al 31/12/2005	<u>595.820</u>	<u>-68.054</u>	<u>2.567</u>	<u>525.199</u>

Al 31 de Diciembre del 2005 los terreno y equipos de de campo son utilizados por la compañía Espalania S.A, pero no existe algún contrato que sustente el uso de dichos activos

6.- CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2005:

Proveedores	\$	131.634
Accionistas		30.986
Compañías relacionadas		499.657
Provisiones extraordinarias		140.000
Pasivos acumulados		38.617
Otras cuentas por pagar		6.845
	\$	<u>847.739</u>

8.- TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El siguiente es el resumen de los saldos de las transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre del 2005:

	<u>Por cobrar</u>	<u>Por pagar</u>
Espalania	\$ 79.050	
Fricavi	10	
Riolango	7.758	
Laqsa		55.370
Agroaereo	182.856	
	<u>\$ 269.674</u>	<u>\$ 55.370</u>

9.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2005 el capital social de la compañía estaba representado por 2000 acciones ordinarias y nominativas de \$0.40 cada una. Los aportes para futuro aumento de capital provienen del año 2001 y están originados por la entrega de maquinaria agrícola según acta de Junta de Accionistas del 10 de enero del 2001.

10.- RESERVA LEGAL

La ley requiere que se transfiera a Reserva Legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue por lo menos al 50% del Capital Social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operación o para capitalizarse. Al 31 de diciembre del 2005 la Compañía no ha efectuado dicha apropiación.

11.- EVENTOS SUBSECUENTES

El 15 de mayo del 2006, el Estado Ecuatoriano a través de su ministro de energía, declaró la caducidad del contrato que mantenía desde el 21 de mayo de 1999, con la empresa estadounidense Exploration and Production Company – Oxy, argumentando que incumplió con algunos artículos especificados en la Ley de Hidrocarburos, y desestimando la propuesta de la empresa estadounidense, de llegar a un acuerdo transaccional que favoreciera a ambas partes.

Esta actitud asumida por el Estado Ecuatoriano deja abierta una contingencia que la empresa petrolera puede asumir demandando su inconformidad ante las cortes de justicia nacionales e internacionales y solicitar además una millonaria indemnización. Como era de esperarse, esta declaratoria de caducidad tendrá negativas repercusiones que afectaran directamente los diálogos que se mantenían con los Estados Unidos de Norte América respecto de la negociación del Tratado de Libre Comercio. Dicho país norteamericano ha calificado esta acción del Estado Ecuatoriano, como una medida de confiscación a la empresa petrolera y ha manifestado tajantemente que los diálogos para un acuerdo de libre comercio quedan rotos. Con las acciones tomadas por el Estado Ecuatoriano y las declaraciones emitidas por los Estados Unidos de Norte América, se avizora graves consecuencias para el país. Debido a estas situaciones de incertidumbre, no es posible establecer integralmente los efectos futuros de estas condiciones sobre el desarrollo de la economía nacional y las consecuencias, si las hubiere, sobre la posición económica y financiera de la Compañía, y los resultados de las operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos, deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.