

INMOBILIARIA JALUA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2.012

CIFRAS EXPRESADAS EN DÓLARES

1.- ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

Compañía Ecuatoriana Inmobiliaria Jalua S.A., es una Sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 25 de Enero de 1982. Su domicilio se encuentra en la Ciudad de Guayaquil en la Ciudadela Urdesa Central Avenida Segunda No. 1311 y Costanera – El Salado, su plazo de duración es de cincuenta años.

El objeto social de la compañía son las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. La fecha de corte de los Estados Financieros fue el 31 de diciembre del 2.012.

2.- BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información financiera para NIFF para las PYMES.

La Compañía INMOBILIARIA JALUA, no tuvo actividad económica, motivo por el cual no se registra información significativa a revelar.

3.- PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES A APLICARS

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros la Compañía INMOBILIARIA JALUA S.A., a continuación se describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre del 2.012.

Las Notas a los Estados Financieros fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas el 30 de Abril del 2.013.



Ing. Mirna Bernabé Fernández

Gerente

Representante Legal

C. C. No. 0905444006