

# INMOBILIARIA JALUA S. A.

Ciudadela Atarazana  
Manzana A-6 Villa 15  
Teléfono No. 392383

Guayaquil  
Ecuador

INFORME DEL SEÑOR JUAN CESAR BERNABE, PRESIDENTE DE INMOBILIARIA JALUA S.A. A LOS SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS A CELEBRARSE EL DIA 12 DE FEBRERO DE 1.983, SOBRE LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑIA DURANTE EL AÑO 1.982

Señores:

De conformidad con los Estatutos de la empresa, cúmpleme informar a los señores Miembros de esta Junta General que lamentablemente el año pasado ha sido uno de los más difíciles para nuestra empresa.

La devaluación monetaria con todas sus secuencias, la situación económica en general, especialmente en el rubro de la construcción han dado serios obstáculos al desarrollo normal de INMOBILIARIA JALUA.

Además, varios factores imprevistos como el fuerte aumento de tasas de interes en el mercado nacional, nos han encarecido nuestros costos financieros en el año pasado.

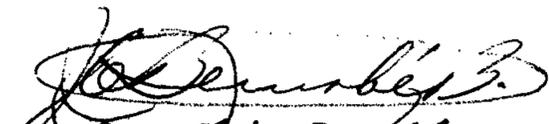
Pero lo que más gravemente ha afectado a nuestra Empresa ha sido la falta del apoyo necesario por parte del Gobierno Nacional, en la expedición de leyes que ayuden a la industria de la construcción.

INMOBILIARIA JALUA, no tiene ninguna posibilidad de desarrollarse en un rendimiento normal y satisfactorio si no recibe una protección adecuada del Estado, lo cual es necesario para cualquier actividad que se desarrolla en el país, sobre todo si se trata de una industria que utiliza un alto porcentaje de capital financiero externo.

Nosotros estamos haciendo contactos activamente con los diferentes bancos e instituciones financieras y esperamos que despues de poco tiempo llegaremos a un acuerdo razonable y justo en la renegociación de la deuda de la compañía, tanto para los intereses de la empresa como de los acreedores, para en esta forma lograr un desenvolvimiento normal de nuestras actividades.

Solamente en ésta forma podemos superar nuestra actual situación, pero tenemos plena esperanza de que esto sucederá.

Muy atentamente,

  
Juan César Bernabé  
Presidente

11 ABR. 1983

PEDRO ASANZA MOLINA  
REGISTRADOR DE SOCIEDADES I. C.

