

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 1998 No. B 00049102**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE**

01 RUC: 0990564388001 02 EXPEDIENTE: 19785 03 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA JALUA S. A.  
 04 PROVINCIA: Guayas 05 COD. PROVINCIA: 09 06 CANTON: Guayaquil 07 COD. CANTON: 390 08 CIUDAD: Guayaquil  
 09 CALLE: Atarazana Mzna. A 6 villa 15 10 NUMERO: s/n 11 TELEF.: 887150 12 FAX: -----  
 13 ACTIVIDAD ECONOMICA: Arriendo de Inmuebles 14 COD. ACTIVIDAD ECON.: 8310 15 TIPO CONTRIBUYENTE: 388  
 16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: JACINTO MARIO LUCIO BERNABE 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 0909112864  
 PERSONAL OCUPADO 20 DIRECCION: - 21 ADMINISTRACION: - 22 PRODUCCION: - 23 OTROS: - 24 AUDITOR EXTERNO: - 25 R.N.A.E.: -

<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja, bancos	101	- 0 -
Inversiones financieras temporales	102	- 0 -
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	- 0 -
(-) Provisión cuentas incobrables	104	- 0 -
Otras cuentas por cobrar	105	- 0 -
Inventario de materia prima	106	- 0 -
Inventario de productos en proceso	107	- 0 -
Inventario de suministros y materiales	108	- 0 -
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	- 0 -
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>119</b>	<b>- 0 -</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	64'809.015
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	- 0 -
Vehículos	153	- 0 -
Otros activos fijos	154	- 0 -
(-) Depreciación acumulada	155	26'247.578
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>159</b>	<b>38'561.437</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	- 0 -
Gastos de organización y constitución	162	- 0 -
Gastos de investigación exploración y otros	163	- 0 -
Aportaciones en asociaciones	164	- 0 -
Otros activos no corrientes	165	- 0 -
(-) Amortización acumulada	166	- 0 -
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>169</b>	<b>- 0 -</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	<b>170</b>	<b>38'561.437</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Cuentas por pagar	201	29'173.471
Documentos por pagar	202	- 0 -
Provisiones sociales por pagar	203	- 0 -
Obligaciones: IESS e impuestos	204	715.000
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoci.	205	- 0 -
Otros pasivos corrientes	206	- 0 -
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>209</b>	<b>29'888.471</b>
<b>PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)</b>		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	- 0 -
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	- 0 -
Obligaciones emitidas	213	- 0 -
Otros pasivos a largo plazo	214	- 0 -
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>219</b>	<b>- 0 -</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	<b>220</b>	<b>29'888.471</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital suscrito y/o asignado	301	10'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	- 0 -
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	- 0 -
Reservas	304	- 0 -
Reserva por revalorización del patrimonio	305	4'742.803
Reexpresión monetaria	306	- 0 -
Otros superávits	307	- 0 -
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	- 0 -
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(6'069.837)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>319</b>	<b>8'672.966</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	<b>320</b>	<b>38'561.437</b>

<b>INGRESOS</b>		
Ventas gravadas con I.V.A.	401	- 0 -
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	- 0 -
Exportaciones	403	- 0 -
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	- 0 -
Dividendos percibidos	405	- 0 -
Rentas exentas y no gravad.	406	- 0 -
Rentas con impuesto único	407	- 0 -
Otras rentas	408	50'400.000
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>499</b>	<b>50'400.000</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>		
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	- 0 -
Compra de productos terminados	502	- 0 -
Importaciones de productos laminados	503	- 0 -
(-) Inventario final de productos laminados	504	- 0 -
Inventario inicial de materia prima	505	- 0 -
Compras de materia prima	506	- 0 -
Importaciones de materia prima	507	- 0 -
(-) Inventario final de materia prima	508	- 0 -
Mano de obra directa	509	- 0 -
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	- 0 -
Mano de obra indirecta	511	- 0 -
Suministros y materiales	512	- 0 -
Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	- 0 -
Aportes IESS y beneficios sociales	514	- 0 -
Mantenimiento y reparaciones	515	- 0 -
Energía, agua y teléfono	516	- 0 -
Otros gastos de fabricación	517	- 0 -
Inventario inicial de productos en proceso	518	- 0 -
(-) Inventario final de productos en proceso	519	- 0 -
Inventario inicial de productos terminados	520	- 0 -
(-) Inventario final de productos terminados	521	- 0 -
<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	<b>529</b>	<b>- 0 -</b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	52'216.046
Comisiones en ventas y publicidad	552	- 0 -
Gastos de gestión	553	- 0 -
Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	- 0 -
Impuestos, contribuciones y otros	555	2'046.067
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'207.724
Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	- 0 -
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	- 0 -
Intereses y comisiones	559	- 0 -
Provisiones deducibles	560	- 0 -
Otros gastos de administración y ventas	561	- 0 -
<b>TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS</b>	<b>569</b>	<b>56'469.837</b>
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		
Pérdida en venta de activos	571	- 0 -
Pérdida por diferencias de cambio	572	- 0 -
Otros gastos no operacionales	573	- 0 -
<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>579</b>	<b>- 0 -</b>
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>		
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	- 0 -
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	- 0 -
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	- 0 -
<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	<b>584</b>	<b>- 0 -</b>
(-) Participación 15% de Trabajadores	585	- 0 -
(-) 85% Dividendos percibidos	586	- 0 -
(-) 85% Rentas con impuesto único	587	- 0 -
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	- 0 -
(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	- 0 -
<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)</b>	<b>590</b>	<b>- 0 -</b>
<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	<b>591</b>	<b>- 0 -</b>
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(6'069.837)

**D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	- 0 -
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	- 0 -
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	- 0 -

UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)	590	- 0 -
<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	<b>591</b>	<b>- 0 -</b>
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(6'069.837)

**E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO**

RENTAS FINANCIERAS	704	- 0 -
HERENCIAS, LEGADOS, DONACIONES	705	- 0 -
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	- 0 -
<b>TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)</b>	<b>729</b>	<b>- 0 -</b>

**F) DETALLE DE COMPENSACIONES**

IMP. 730	- 0 -	EJER. IMP. 731	- 0 -	No. TRAM. 732	- 0 -
IMP. 740	- 0 -	EJER. IMP. 741	- 0 -	No. TRAM. 742	- 0 -
REEXP. MON.	- 0 -	EJER. IMP. 751	- 0 -		

FECH. ING. 733	- 0 -	739	- 0 -
FECH. ING. 743	- 0 -	749	- 0 -
		759	- 0 -
<b>(-) TOTAL COMPENSACIONES</b>	<b>760</b>	<b>- 0 -</b>	<b>- 0 -</b>

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal: *Jacinto Mario Lucio Bernabe*

Firma del contador: *Ing. Mercedes Ibarra*

Nombre: 800  
 Matr. No.: 801  
 Efectivo: - 0 -  
 S/.: - 0 -

Cheque No.: - 0 -  
 S/.: - 0 -

Banco: - 0 -  
 Notas de Crédito (cantidad): - 0 -

**TOTAL PAGADO** 799 - 0 -