



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

| | | | | | | | |
|---|----------------|-------------------------------|-------|--|--|-------------|--|
| Denominación de la Compañía INMOBILIARIA JALUA S.A. | | | | Número del Expediente 19785-82 | | | |
| 01 PROVINCIA GUAYAS | | 02 Cantón GUAYAQUIL | | 03 Ciudad GUAYAQUIL | | 04 Fax | |
| 05 CALLE ATARAZANA MZ. A 6 VILLA 15 | | | | 06 Número | | 07 Casilla | |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. COM. JACINTO LUCIO AYALA | | | | 10 Cargo GERENTE | | | |
| 11 Distribución de Personal Ocupado | | | | 12 Auditor Externo | | 13 R.N.A.E. | |
| Directivo | Administrativo | Producción | Otros | | | | |
| | 5 | | | | | | |

| A - ESTADO DE SITUACION | | | B - ESTADO DE RESULTADOS | | |
|--|-----|--------------------|---|-----|--------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | | En Suces | INGRESOS | | En Suces |
| Caja, bancos | 101 | | Ventas en el país | 401 | |
| Inversiones financieras temporales | 102 | | Exportaciones | 402 | |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes) | 103 | | Menos: Devolución y descuentos en ventas | 403 | |
| Otras cuentas por cobrar | 104 | | Otros ingresos no operacionales | 404 | |
| Inventario de materia prima | 105 | | 7 - TOTAL INGRESOS | | 6'630.000 |
| Inventario de productos en proceso | 106 | | COSTO DE VENTAS | | |
| Inventario suministros y materiales | 107 | | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.) | 501 | |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén | 108 | | Compras de productos termin. en el país | 502 | |
| Mercaderías en tránsito | 109 | | Compras de productos terminados en el exterior | 503 | |
| Repuestos, herramientas y accesorios | 110 | | Menos: inventario final productos terminados | 504 | |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | | Inventario inicial materia prima | 505 | |
| Otros activos corrientes | 112 | | Compra de materias primas en el país | 506 | |
| 1 - TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | Compra de materias primas en el exterior | 507 | |
| ACTIVO FIJO | | | Menos: inventario final materia prima | 508 | |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | 31'965.923 | Mano de obra directa | 509 | |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo | 152 | 1'894.925 | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica | 510 | |
| Vehículos | 153 | | Mano de obra indirecta | 511 | |
| Otros activos fijos | 154 | | Suministros y materiales | 512 | |
| Menos: Depreciación acumulada | 155 | | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios | 513 | |
| 2 - TOTAL ACTIVO FIJO | | 33'860.848 | Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | Mantenimiento y reparaciones | 515 | |
| Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P. | 161 | | Energía, agua y teléfono | 516 | |
| Gastos de organización y constitución | 162 | | Otros gastos de fabricación | 517 | |
| Gastos de investig. exploración y otros | 163 | | Más: Inventario inicial de productos en proceso | 518 | |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | | Menos: Inventario final de productos en proceso | 519 | |
| Otros activos no corrientes | 165 | | Más: Inventario inicial de productos terminados | 520 | |
| Menos: amortización acumulada | 166 | | Menos: Inventario final de productos terminados | 521 | |
| 3 - TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | 8 - TOTAL COSTO DE VENTAS | | |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3) | | | 9 - UTILIDAD BRUTA (7-8) | | 6'630.000 |
| PASIVO CORRIENTE | | | GASTOS DE ADM. Y VENTAS | | |
| Cuentas por pagar | 201 | 16'871.708 | Sueldos y salarios | 550 | 3'840.000 |
| Documentos por pagar | 202 | | Beneficios sociales, indemnizaciones | 551 | 2'252.980 |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | | Comisiones en ventas | 552 | |
| Obligaciones IESS e impuestos | 204 | | Gastos de publicidad | 553 | |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 | | Agua, luz, teléfono y fax | 554 | |
| Otros pasivos corrientes | 206 | | Impuestos, contribuciones y otros | 555 | |
| 4 - TOTAL PASIVO CORRIENTE | | 16'871.708 | Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | 2'343.527 |
| PASIVO LARGO PLAZO | | | Cuentas incobrables y baja de inventario | 557 | |
| Ctas. y dctos. por pagar largo plazo | 221 | | Amortización pérdidas por diferencial cambiario | 558 | |
| Préstamos de accionistas o casa matriz | 222 | | Intereses y comisiones | 559 | 4'646.307 |
| Obligaciones emitidas | 223 | | Otros gastos de administración y ventas | 560 | |
| Otros pasivos a largo plazo | 224 | | 10 - TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS | | 13'082.814 |
| 5 - TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | | | 11 - UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10) | | 6'452.814 |
| PATRIMONIO NETO | | | GASTOS NO OPERACIONALES | | |
| Capital suscrito o asignado | 301 | 10'000.000 | Pérdida en venta de activos | 561 | |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura | 302 | | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 | |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería | 303 | | Otros gastos no operacionales | 563 | |
| Reserva legal | 304 | | 12 - TOTAL GASTOS NO OPERAC. | | |
| Reserva facultativa | 305 | | 13 - UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12) | | |
| Otras reservas | 306 | | Participación trabajadores (15%) | 571 | |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio | 307 | 7'518.696 | Impuesto renta | 572 | |
| Reexpresión monetaria | 308 | 5'923.258 | | | |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas | 309 | | UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572) | | (6'452.814) |
| Otros superávits | 310 | | | | |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores | 311 | | | | |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15% | 312 | (6'452.814) | | | |
| 6 - TOTAL PATRIMONIO NETO | | 16'989.140 | | | |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6) | | 33'860.848 | | | |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **15** de **Marzo** de 19 **94**

| | | | |
|---|--|--|--|
| Firma del Representante Legal o Apoderado | | Nombre del Contador: ING. COM. MERCEDES INIGUEZ VALENCIA | |
| C. I. o Pasaporte 090245210 | | Firma <i>[Firma]</i> Matricula C.C.: 10120 | |
| Anexos presentados | | Fecha de recepción: | |
| Informe del Gerente | Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> | 27 ABR 1994 <i>[Firma]</i> | |
| Informe del Comisario | Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> | | |
| Informe de Auditoría Externa | Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> | | |

