

Expediente No. 19781 - 1982

Guayaquil, junio 20 del 2017

Señor

LUIS WALTER LLORENTI MENDOZA

GERENTE

Ciudad. -

De mis consideraciones:

LUIS WALTER LLORENTI MENDOZA, en mi calidad de accionista de la Compañía INMOBILIARIA JULIANA S.A., comunico a ustedes que el día 20 de junio del 2017, en el Libro de Acciones y Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA JULIANA S.A., he procedido a registrar las transferencias de acciones que a continuación detallo:

El señor LUIS WALTER LLORENTI MENDOZA, de nacionalidad ecuatoriana, portador de la cédula de ciudadanía No. 0904870094, transfiere SETECIENTAS CINCUENTA (750) acciones ordinarias y nominativas del valor de UN dólar de los Estados Unidos de América cada una, pagada en su totalidad, contenida en el título correspondiente, a favor de la señora GIULIANA MARIANA LLORENTI ALMERINI, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía No. 0913836284.

Por lo tanto, el capital social de la compañía INMOBILIARIA JULIANA S.A., queda de la siguiente manera:

La señora GIULIANA MARIANA LLORENTI ALMERINI, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía No. 0913836284, es propietaria de SETECIENTAS CINCUENTA (750) acciones ordinarias y nominativas del valor de UN dólar de los Estados Unidos de América cada una; y,

La señorita LUCIA FERNANDA FRANCO LLORENTI, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía No. 0923536064 es propietaria de CINCUENTA (50) acciones ordinarias y nominativas del valor de UN dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Particular que comunico a ustedes para los fines legales pertinentes.

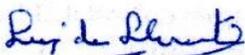
Atentamente,



SR. LUIS LLORENTI MENDOZA
CEDENTE



SRA. GIULIANA LLORENTI ALMERINI
CESIONARIO



LUCIA ALMERINI DE LLORENTI
CONYUGE
C.I. 0905309050

ACTA DE LA SESIÓN DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JULIANA S.A. CELEBRADA EL VEINTE DE JUNIO DEL DOS MIL DIECISIETE.

En la ciudad de Guayaquil, a los veinte días del mes de junio del dos mil diecisiete, a las diez horas, en el local social de la compañía, ubicado en el Km. 10 vía a Daule, se lleva a efecto la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA JULIANA S.A., con la asistencia de los accionistas, señor LUIS LLORENTI MENDOZA, por sus propios y personales derechos propietario de SETECIENTAS CINCUENTA acciones ordinarias, nominativas y liberadas y la señorita LUCIA FERNANDA FRANCO LLORENTI propietaria de CINCUENTA acciones ordinarias nominativas y liberadas. Por lo que en la presente cesión se encuentra la totalidad del capital social de la compañía, íntegramente suscrito y pagado, el mismo que asciende a la suma de OCHOCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 800.00) dividido en ochocientas acciones ordinarias, nominativas y liberadas, de un valor nominal de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (U.S \$ 1.00) cada una.

Los asistentes quienes representan la totalidad del paquete accionario y por ende la totalidad de los votos presentes, aceptan celebrar esta Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, al tenor de lo previsto en el artículo 238 de la ley de Compañías vigente, para conocer y resolver sobre el siguiente punto del orden del día.

PRIMER PUNTO: Conocer acerca de la cesión y transferencia de acciones del capital social de la compañía INMOBILIARIA JULIANA S.A., que realizará el accionista el señor LUIS WALTER LLORENTI MENDOZA de la siguiente forma y en estas cantidades: a) El señor LUIS WALTER LLORENTI MENDOZA cederá y transferirá (750) acciones a la señora GIULIANA MARIANA LLORENTI ALMERINI.

En virtud de la facultad concedida en el artículo 238 de la ley de compañías, se declara que la Junta General Extraordinaria queda validadamente instalada y reunida, teniendo como asunto del orden del día, lo que ha quedado indicado con anterioridad.

Preside la sesión LUIS LLORENTI MENDOZA, Gerente de la compañía, y actúa como secretaria Ad-hoc la Sra. LUCIA ALMERINI DE LLORENTI. El Presidente de la sesión dispone que la secretaria Ad-hoc constate el Quórum Reglamentario y de cumplimiento a las demás formalidades legales constatado el Quórum Reglamentario se dejó constancia que se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el art.10 del Reglamento sobre las Juntas Generales de Socios y Accionistas de Compañías de Responsabilidad Limitada, Anónimas, Comandita por Acciones y de Economía Mixta.

Inmediatamente el Presidente de la sesión la declara instalada y pone a consideración de los accionistas presentes el **Primer Punto del Orden del Día**, y por unanimidad se acordó: Transferir a la señora GIULIANA MARIANA LLORENTI ALMERINI con CI: 0913836284, SETECIENTAS CINCUENTA (750) acciones ordinarias nominativas y liberadas con lo cual pasa a ser propietaria de SETECIENTAS CINCUENTA (750) acciones ordinarias nominativas y liberadas con un valor de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (U.S \$ 1.00) cada una.

No habiendo otro asunto que tratar, se concede un momento de receso para redactar la presente acta. Reinstalada que fue la Sesión, contando con la concurrencia de los accionistas, que son los mismos del inicio de la Junta, se dio lectura a la presente, aprobándose la por unanimidad y sin modificaciones; Con lo cual el Presidente da por terminada esta Sesión, a las 11 once horas veinte minutos, firmando para constancia esta acta el presidente y secretaria Ad-hoc de la Junta General con todos los asistentes: F) LUIS LLORENTI MENDOZA, Presidente de la Junta; LUCIA ALMERINI DE LLORENTI, Secretaria Ad-hoc.

Los accionistas de la compañía proceden a suscribir en ratificación aprobación la presente Acta.

Guayaquil, 20 de junio del 2017

SR. LUIS LLORENTI MENDOZA
PRESIDENTE DE LA JUNTA-ACCIONISTA

SR. LUCIA ALMERINI DE LLORENTI
SECRETARIA AD-HOC

SRTA. LUCIA FERNANDA FRANCO LLORENTI
ACCIONISTA

CEDENTE

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. **090487009-4**

APELLIDOS Y NOMBRES
**LLORENTI MENDOZA
LUIS WALTER**

LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION**

FECHA DE NACIMIENTO **1934-12-31**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**LUCIA
ALMERINI**



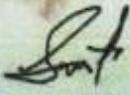
INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INDUSTRIAL** **Y3344E4144**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LLORENTI LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**GUAYAQUIL
2014-06-10**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-10

DIRECCIÓN GENERAL 000771273



CONYUGE CEDENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT
Nº 090530905-0

ALMERINI PIMENTEL LUCIA
LUGAR DE NACIMIENTO

Perú
Lima (Lima)
FECHA DE NACIMIENTO 1944-12-22
NACIONALIDAD PERUANA

SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
LUIS WALTER LLORENTI MENDOZA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN LAS PERMI.POR.LA.LEY E3343V1222

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ALMERINI REPETTO LUIS ENRIQUE

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PIMENTEL NEIRA CARMEN MATILDE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2016-09-08

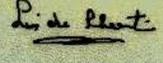
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-09-08

00118820

00118820

Director General

Firma del Cedulaado



CESIONARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. 091383628-4

CIUDADANÍA
APELIDOS Y NOMBRES
LLORENTI ALMERINI
GIULIANA MARIANA
LUGAR DE NACIMIENTO

Perú
Lima (Lima)
FECHA DE NACIMIENTO 1972-02-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EJECUTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LLORENTI MENDOZA LUIS WALTER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALMERINI LUCIA

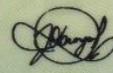
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2017-03-23

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-03-23

IGM 17 01 716 34

V3344V1244

00123899



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

017 JUNTA No.

017 - 091 NÚMERO

0913836284 CEDULA

LLORENTI ALMERINI GIULIANA MARIANA
APELIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 3

SAMBORONDON CANTÓN ZONA: 1

LA PUNTILLA(SATELITE) PARROQUIA

