

INMOBILIARIA JULIANA S.A.

INFORME DEL GERENTE

Año : 1994

Señores Accionistas:

Habiendo terminado el ejercicio por el año 1994 quiero presentar a ustedes el informe anual y hacerles conocer los puntos más importantes del desarrollo económico que tuvo la empresa.

Como ustedes podrán observar en los Estados Financieros los ingresos por arrendamiento sólo se incrementaron en 17,39% con respecto al año anterior, pero en cambio los gastos crecieron en mayor proporción(25,30%) especialmente por las Depreciaciones del Edificio que en el año 1994 se elevaron en un 102,68% por la revalorización que este sufrió en el año 1993, esto hizo que el ejercicio arrojara una pérdida de S/154.877,00 .

Espero que para el año 1995 la situación económica del País mejore, lo que nos permitirá trabajar con mejores incentivos y obtener mejores resultados.

Atentamente,

Luis LLoranti Mendoza  
GERENTE GENERAL

Guayaquil, abril 18 de 1995

18 ABR 1995

