

INMOBILIARIA JULIANA S.A.

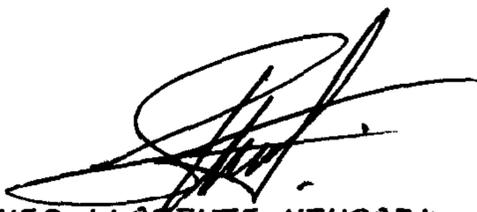
INFORME DEL GERENTE

Señores accionistas:

Habiendo terminado el ejercicio por el año 1.992 quiero presentar a ustedes el informe anual y hacerles conocer los puntos más importantes del desarrollo económico que tuvo la empresa.

Como ustedes podrán observar en los Estados Financieros los ingresos por arrendamiento se incrementaron en 76,47% con respecto al año anterior, ya que la villa solo se pudo alquilar en los meses de temporadas de vacaciones de estudiantes tanto de la Costa como de la Sierra esto hace que todos los años el ejercicio nos arroje pérdidas, pues los ingresos ni siquiera nos ayudan a cubrir todos los gastos.

Espero que para el año 1.993 podamos conseguir arrendar la villa por todo el año y así poder obtener mejores ingresos para poder obtener utilidades para la empresa.


LUIS LLORENTI MENDOZA
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Marzo de 1993

