

INFORME DEL GERENTE

Señores Accionistas:

Habiendo terminado el ejercicio por el año 1990, quiero presentar a Ustedes el informe anual y hacerles conocer los puntos más importantes del desarrollo económico que tuvo la Empresa.

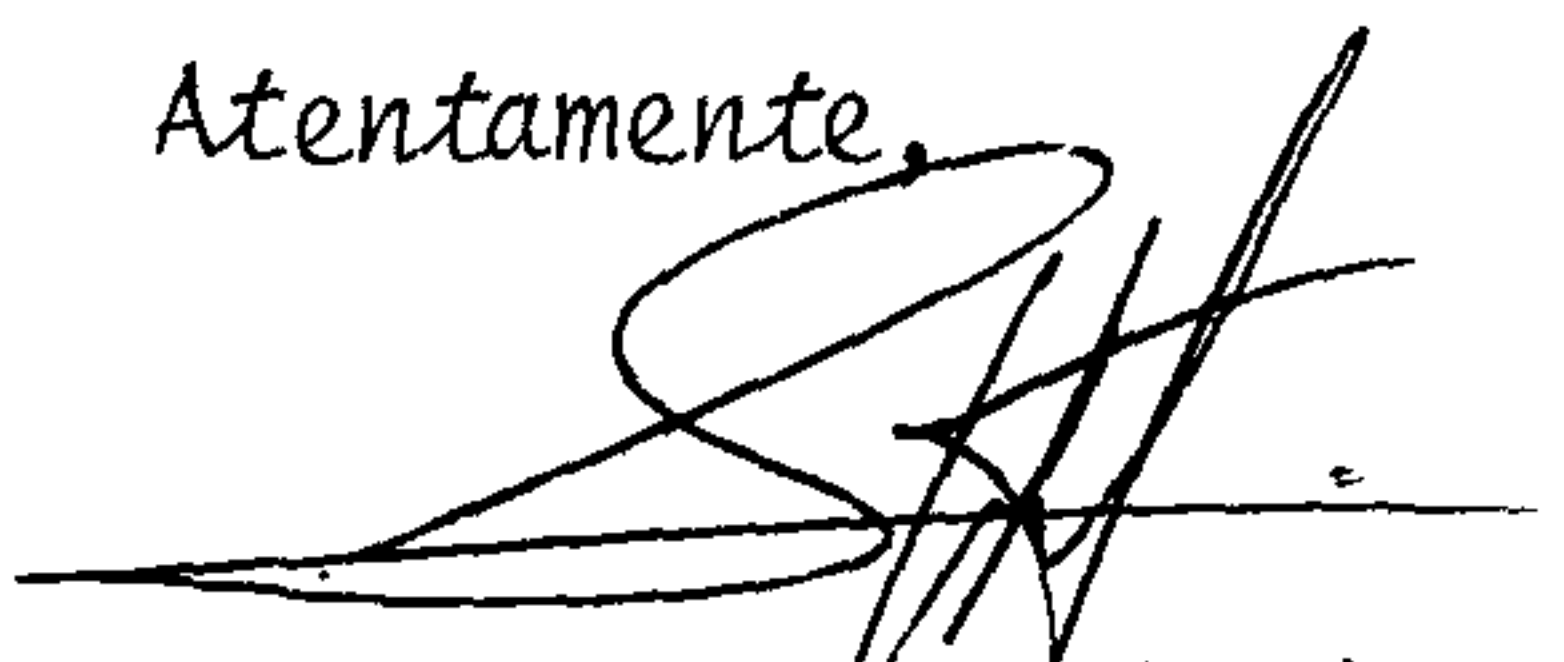
De manera general la empresa tuvo un año no muy satisfactorio en la parte económica.

Los objetivos previstos en cuanto a obtener utilidades por los arrendamientos no los pudimos cumplir, por los niveles inflacionarios que vivió el País durante el año 1990 y que a fines del mismo llegó al 49%.

Como Ustedes podrán observar en los Estados Financieros, los ingresos por arrendamiento se incrementarán en un 222% con respecto al año anterior; pero los gastos crecieron en mayores proporciones, llegando a significar esto el 230%, lo que hizo que la pérdida creciera en un 2.44% con respecto al año anterior.

Espero que para el año 1991 el gobierno cambie su política económica y nos brinde mejores condiciones a las Empresas con nuevas líneas de Crédito para hacer mejoras en la propiedad, lo que nos permitirá obtener mayores ingresos por los arriendos.

Atentamente,


Luis Llorenti Mendoza
Gerente General

26 ABR 1991



Guayaquil, Marzo de 1991