

INFORME DEL GERENTE GENERAL PARA LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA  
JULIANA S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO FINANCIERO DE 1985

En 1.985 el único rubro de ingresos como es conocido por ustedes es el de Arriendo de la casa ubicada en el cantón Salinas, siendo su valor de S/.180.000,00 al año.

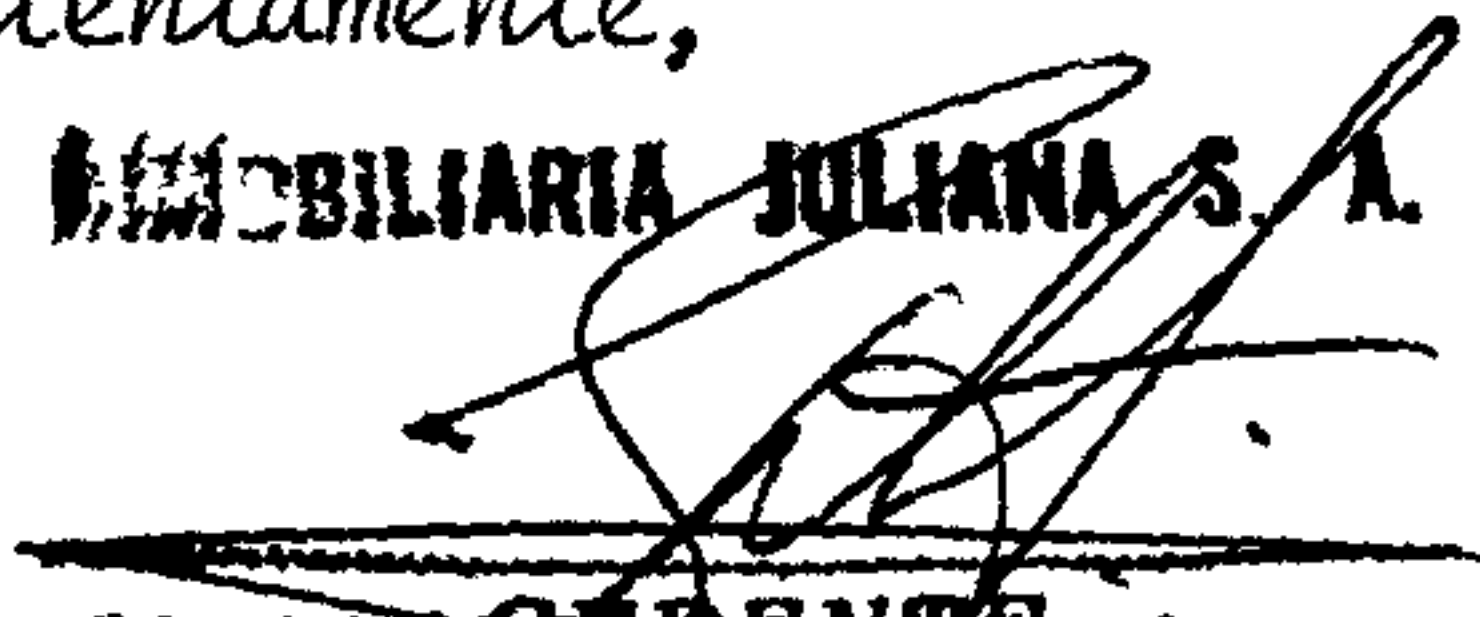
Como Gastos Operacionales tenemos rubros como pago de Guardiania, mantenimiento de casa, impuestos prediales, pago contribución a la Superintendencia de Cías. por 1.985, depreciación del Edificio y otros gastos menores; el total de estos gastos son de S/. 156.422,53 que restados del total del arrendamiento da una diferencia de S/. 23.577,47 que corresponde a las utilidades netas de 1.985, las mismas que se pueden destinar para amortizar la pérdida de años anteriores.

Para el ejercicio económico de 1.986 deberá constar el incremento de los avalúos tanto del terreno como el de la casa de Salinas.

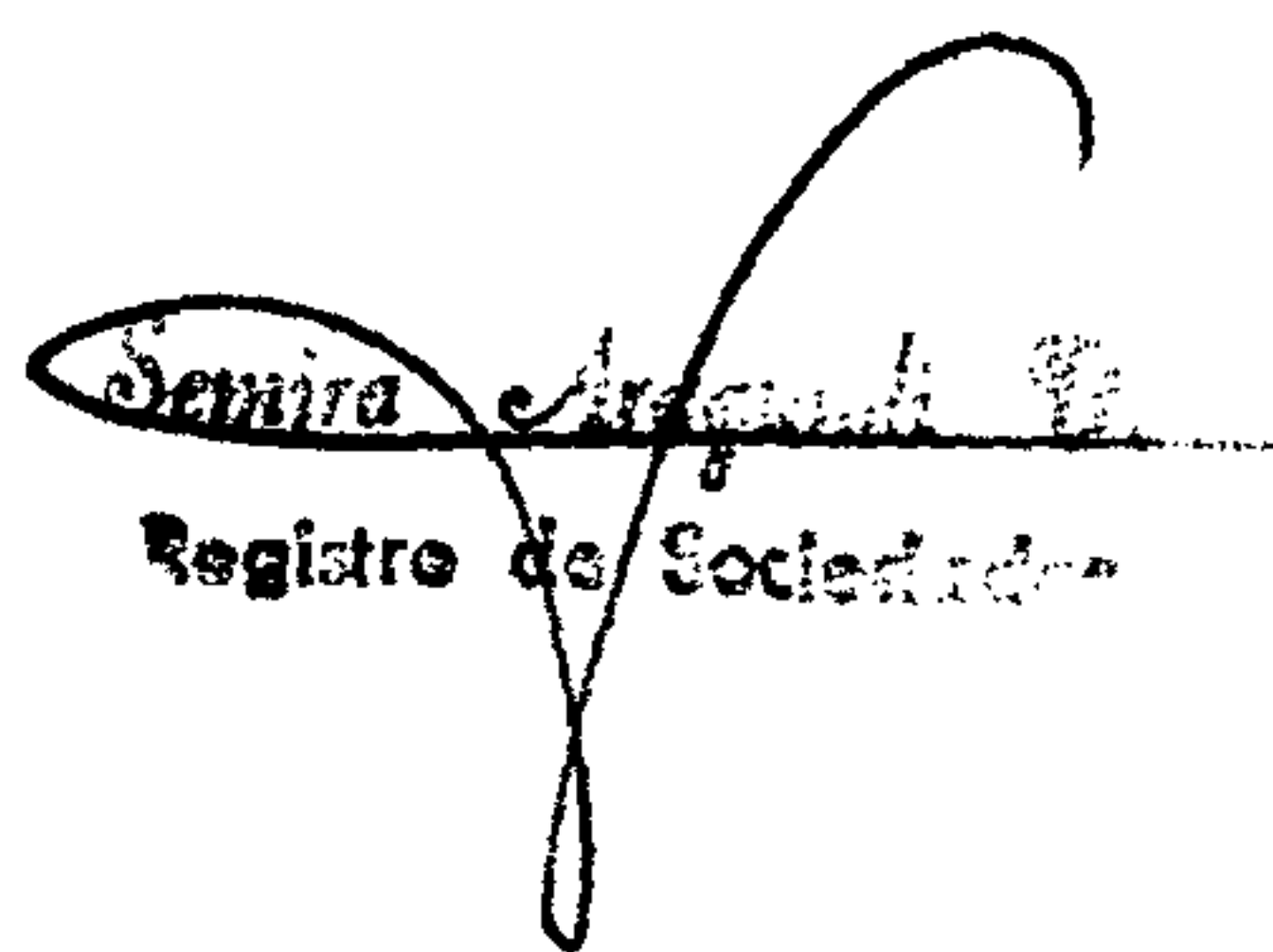
Sin haberse realizado ningún otro cambio significativo y con la seguridad que en 1985 se mantuvieron los mismos niveles de 1984 en cuanto se refiere a resultados, esperando que en 1.986 se logre un mayor rendimiento operacional me suscribo de ustedes.

Atentamente,

INMOBILIARIA JULIANA S.A.

  
LUIS LLORENTI MENDOZA  
GERENTE GENERAL

Guayaquil, Agosto 28 de 1986

  
Semira Arregui  
Registro de Sociedades



SEP 2 1986