



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 91...

Razón o Denominación Social: INMOBILIARIA TUITANA S.A.		Nº. DE EXPEDIENTE 19781.82	
Ciudad: GUAYAQUIL	Calle: Km. 10 VIA A DAULE	Numero: S/No.	Telefono: 253771

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente			
Vicepresidente			
Gerente (s)	LUIS LLORENTI MENDOZA	09-04870094	COSTANERA # 716 y GUAYACANES
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	CRISTINA CASABONA B.	09-09670333	23 AVA. # 1717 464174
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO				CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE					
● Caja - Bancos				1101	194.671,41
Inversiones financieras temporales				1102	-
● Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes				1103	-
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)				1104	-
Inventario materia prima				1105	-
Inventario productos en proceso				1106	-
Inventario suministros y materiales				1107	-
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén				1108	-
Mercaderías en tránsito				1109	-
Menos: Provisión para baja de inventarios				1110	-
Ingresos acumulados por cobrar				1111	-
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores				1112	-
Anticipos a proveedores				1113	-
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza				1114	-
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros				1115	-
Repuestos, herramientas y accesorios				1116	-
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)				1117	150.000,00
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE					344.671,41
1.2 ACTIVO FIJO					
● Terrenos y mejoras	Valor de adquisición 287.500	Depreciación acumulada		1201	287.500,00
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito	-			1202	-
● Construcciones en curso	-			1203	-
Edificios e instalaciones	562.500	59.062,50		1204	503.437,50
Maquinaria y equipo	-	-		1205	-
Muebles y enseres	-	-		1206	-
Vehículos	-	-		1207	-
Otros activos fijos (adjuntar anexo)	-	-		1208	-
REVALORIZACIONES					
Terrenos	Valor de revalorización 2'712.500	Depreciación acumulada		1221	2'712.500,00
Edificios	539.500	48.555		1222	490.945,00
Maquinaria y equipo				1223	-
Otros activos fijos (adjuntar anexo)				1224	-
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO					
Cuentas y documentos por cobrar clientes				1301	-
Préstamos a empleados y trabajadores				1302	-
Inversiones financieras a largo plazo				1303	-
Otros (adjuntar anexo)				1304	-
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES					
Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amortización Acumulada		1401	-
Otros (adjuntar anexo)				1402	-
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS					
Gastos de organización y constitución	Valor inicial	Amortización Acumulada		1501	-
Gastos de investigación, exploración y otros				1502	-
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES					
Propiedades y otros activos fijos no utilizados				1601	-
Otros activos no corrientes				1602	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES					3'994.382,50
TOTAL DEL ACTIVO					4'339.053,91

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	-
Anticipo de Clientes		2102	-
Obligaciones por pagar		2103	-
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	-
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	-
Gastos por pagar		2106	20.042,20
Impuestos y Leyes Sociales		2107	-
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	-
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	21.951,68
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	-
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE			41.993,88
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	-
Obligaciones por pagar		2202	-
Préstamos de accionistas o socios		2203	-
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	-
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	-
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	-
Obligaciones emitidas		2207	-
Otros (adjuntar anexo)		2208	-
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	-
Otros (Adjuntar anexo)		2302	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL PASIVO			41.993,88
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	-
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	859.200,00
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	-
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	-
Reservas facultativas		3202	-
Otras reservas		3203	-
3.3 SUPERAUIT			
Revalorización de activos		3301	3'175.752,61
Otros (Adjuntar anexo)		3302	-
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	-
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	-
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	(19.492,58)
TOTAL PATRIMONIO NETO			4'297.060,03
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			4'339.053,91

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avaes o garantías	4003	
Otras obligaciones contingentes	4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS.	CODIGO CUENTA	
En el país	5001	340.000,00
En el exterior	5002	--
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	--
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	--
VENTAS NETAS		340.000,00
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	--
Compras de productos terminados en el país	5102	--
Compras de productos terminados en el exterior	5103	--
Menos: Inventario final	5104	--
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	--
Compras de materias primas en el país	5202	--
Compras de materias primas en el exterior	5203	--
Menos: Inventario final de materias primas	5204	--
Mano de obra directa	5205	--
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	--
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	--
Mano de obra indirecta	5208	--
Suministros y materiales	5209	--
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	--
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	--
Mantenimiento y reparaciones	5212	--
Impuestos a la producción y otros	5213	--
Energía, agua, teléfono	5214	--
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	--
Inventario inicial de productos en proceso	5216	--
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	--
Inventario Inicial de productos terminados	5218	--
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	--
UTILIDAD BRUTA		
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	--
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	--
Comisiones a empleados y particulares	5303	--
Publicidad y propaganda	5304	--
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	--
Otros (Adjuntar anexo)	5306	--
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	220.000,00
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	60.752,90
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	62.209,68
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	--
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	16.530,00
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	--
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	--
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	--
Otros (Adjuntar anexo)	5409	--
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		(19.492,58)
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	--
Otros gastos financieros	5502	--
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	--
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	--
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	--
Dividendos en efectivo	5604	--
Ganancias por diferencia de cambio	5605	--
Otros (Adjuntar anexo)	5606	--
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	--
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	--
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	--
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		
	5801	--
Participación de los trabajadores (15%)	5802	--
Impuesto a la Renta		
UTILIDAD NETA		

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:			1'676.552,61
MAS:			
Utilidad Neta del Ejercicio		6001	-
Aumentos del Capital Social		6002	-
Incrementos de Superávit de Capital		6003	2'640.000,00
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)		6004	-
Otros		6005	-
MENOS:			
Pérdida del ejercicio		6006	19.492,58
Disminución del Capital		6007	-
Dividendos en efectivo		6008	-
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital		6009	-
Otros		6010	-
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			4'297.060,03

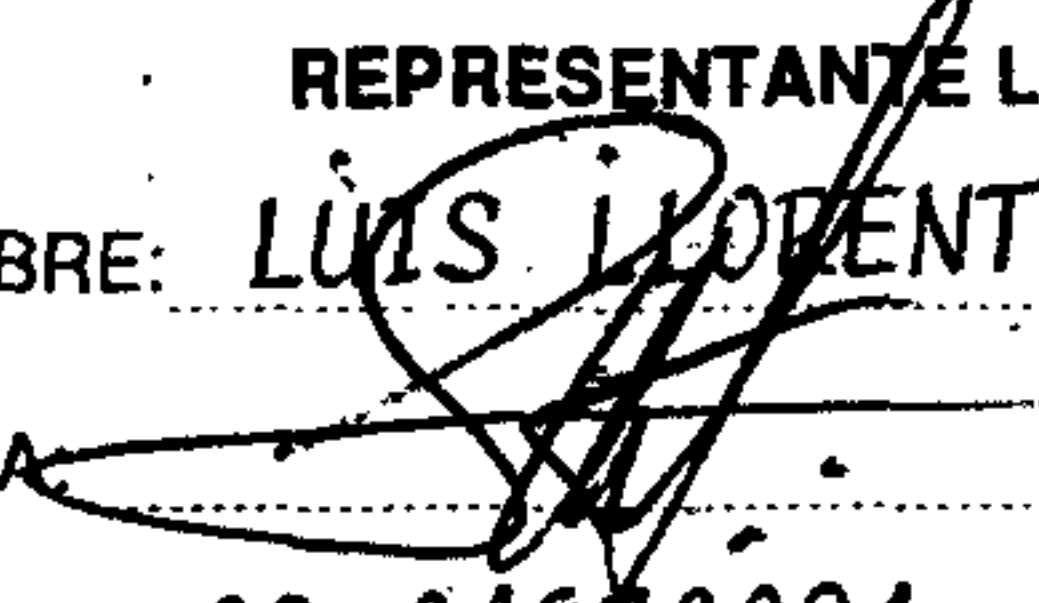
D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA			
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:			
Utilidad del ejercicio		7001	-
Mas:			
Depreciación y Amortización		7002	16.530,00
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes		7003	-
Incremento de pasivos a largo plazo		7004	-
Aumento de capital social con nuevos recursos		7005	-
Emisión de obligaciones		7006	-
Otros:		7007	-
Menos:			
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias		7008	-
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:			
Dividendos		7201	-
Compra de activos fijos		7202	-
Compra de inversiones permanentes		7203	-
Disminución pasivos a largo plazo		7204	-
Incrementos de activos intangibles y diferidos		7205	-
Reducción del capital social en efectivo		7206	-
Pérdidas del ejercicio		7207	19.492,58
Otros		7208	-
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)			(2.962,58)
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO			302.677,53
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO			305.640,11
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO			(2.962,58)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de Marzo de 1992

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

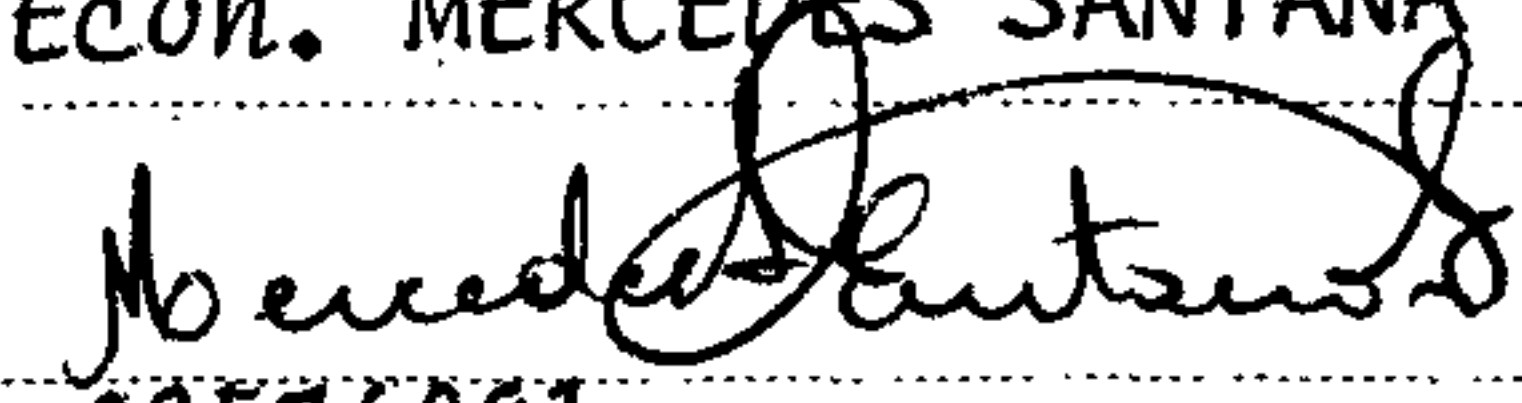
NOMBRE: LUIS LORENTI MENDOZA

FIRMA: 

C.I. 09-04870094

CONTADOR

NOMBRE: Econ. MERCEDES SANTANA BEDOYA

FIRMA: 

C.I. 09-02576081 MATRICULA: 11-282

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f) Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

☒ INFORME GERENTE

☒ INFORME COMISARIO

☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA



FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19
Nº de Anexos