

Gquil, Mzo. 5 / 91

Señores:

ACCIONISTAS DE

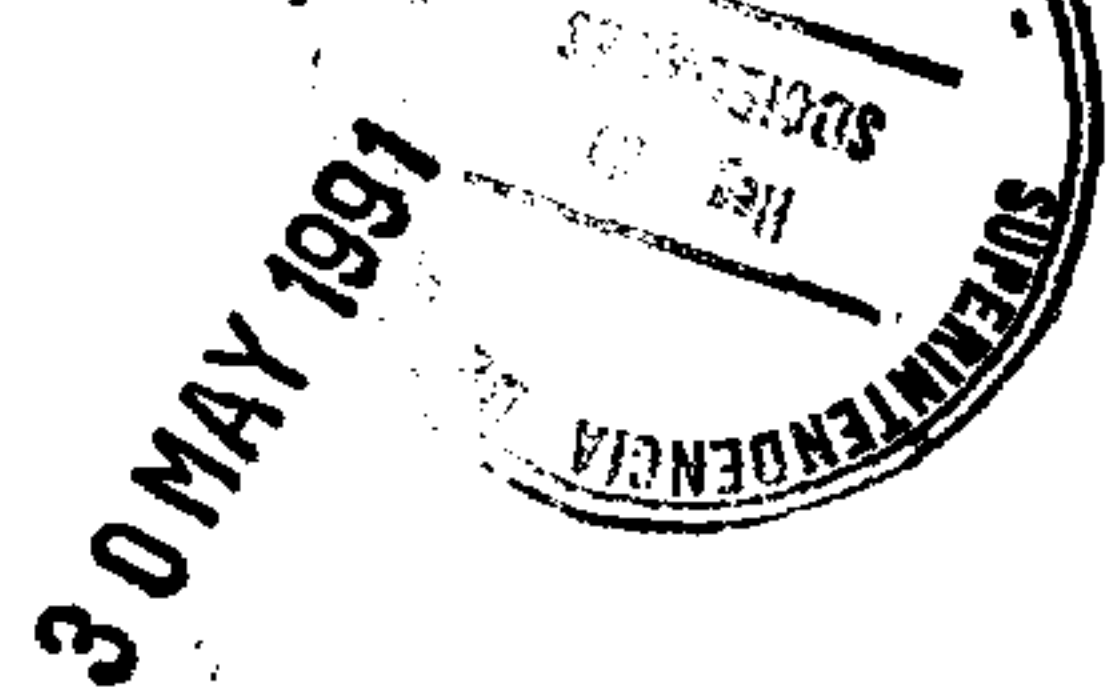
PEKASU C.A.

Ciudad.

Estimados señores:

Por medio de la pte. pongo a consideración mi informe de labores por el año 1.990 el mismo que se ha elaborado de acuerdo a la realidad de la Empresa y reglamentos emitidos por la Superintendencia de Cías.

- 1.1) Sobre el entorno empresarial en el que se desenvolvió la Cía. las actividades se desarrollaron con normalidad dando mantenimiento y atención a los asuntos de importancia para la Cía. y habiendo cumplido con las leyes laborales y sociales
- 1.2) De las metas y objetivos previstos con lo realmente alcanzado debo - recordar a los señores accionistas que no contamos con presupuestos - anuales ni mensuales , lo que no permitiría hacer una comparación objetiva pero si puedo decir que los ingresos obtenidos satisficieron los gastos de la Cía. durante el período que culminó también debemos considerar que se hicieron mejoras en las instalaciones de la propiedad por la necesidad de dar un buen servicio obligandonos a incurrir en gastos imprevistos que afectaron la rentabilidad de la Cía.
- 1.3) Del cumplimiento de disposiciones del Directorio y junta general , el organismo máximo es la junta general que se reúne una vez al año para resolver puntos de vital importancia , la representación legal recae sobre al Presidente el mismo que actúa independientemente
- 1.4) Referente a aspectos importantes en lo laboral , administrativos y legal no existen asuntos que se puedan considerar importantes en estos aspectos .
- 1.5) Un análisis sobre aspectos operacionales relacionados con la producción y comercialización comparados con el año anterior nos dio el sgte. resultado
Los ingresos por servicios ascendieron a S/. 2'318.800,00 mientras que en el año anterior fueron de S/. 1'660.000,00 aparentemente parece bueno pero así mismo subieron los gastos e imprevistos como los del punto 1.2



Vienen

- 1.6) Al realizar un análisis financiero de los resultados obtenidos estable_{ci} lo sgte.

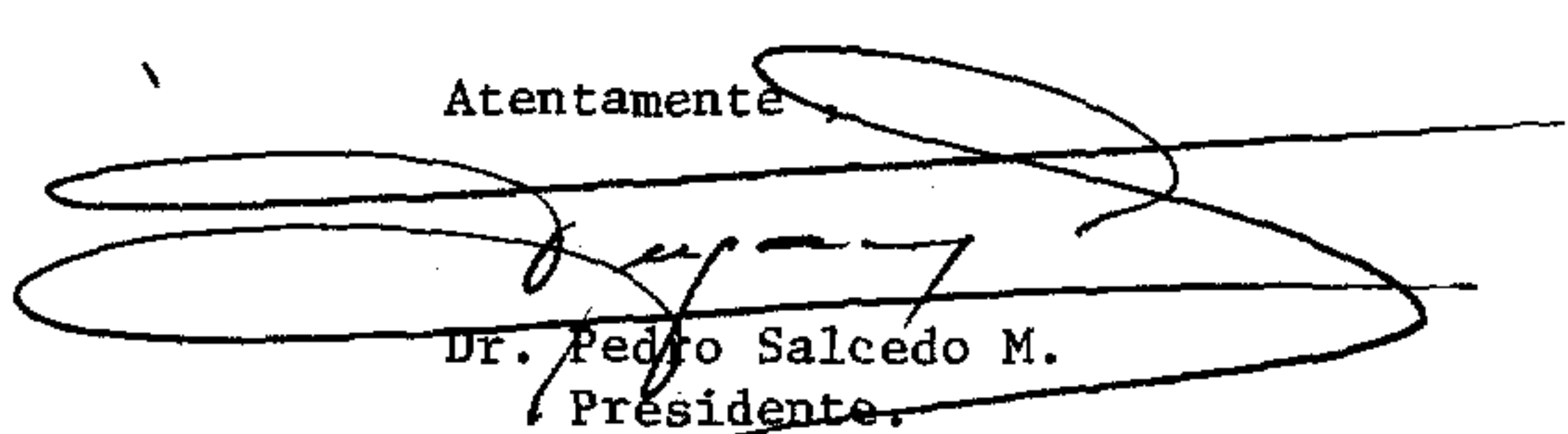
<u>RAZON FINANCIERA</u>	<u>INDICE ANTERIOR</u>	<u>INDICE ACTUAL</u>	<u>DIFERENCIA</u>
Capital de trabajo	S/. - 59.172,13	- 183.026,00	- 123.853,87
Severa o prueba ácida	0,78	0,48	- 0,30
Rentabilidad	-0-	-0-	-0-
Líquidez	0,49	0,11	- 0,38
Endeudamiento	0,17	0,13	- 0,04

En pocas palabras quisiera decir que nuestra situación debe tratar de mejorarse ya que los índices nos dan a entender que no contamos con una buena liquidez peor una rentabilidad , no tenemos capital de trabajo con que operar esto se resume en una revisión de costos para lograr mejores resultados.

- 1.7) Luego de haber realizado un breve análisis y establecer que los resultados obtenidos se ajustan a la realidad económica y administrativa no queda más que elevar en alguna forma nuestros ingresos mediante una revisión de costos y gastos.
- 1.8) Al culminar con este informe mis recomendaciones son las de seguir dando el mantenimiento adecuado a las instalaciones del inmueble y obtener un buen funcionamiento para tener una razon y elevar los canones de - arrendamiento de acuerdo a la realidad económica del País

Esperando que este informe tenga su acogida en la junta general quedo de Ud(s).

Atentamente


Dr. Pedro Salcedo M.
Presidente.

