

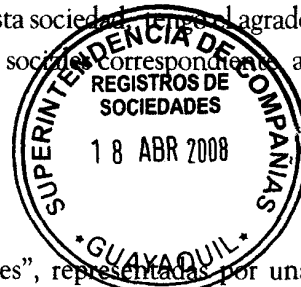
Informe a la Junta General de Accionistas del Corporación MultiBG S.A. *correspondiente al ejercicio del año 2007*

*De acuerdo con lo dispuesto
por los estatutos de la
Corporación MultiBG S.A.
tenemos el agrado de presentar
el Informe de Labores
correspondiente al año 2007*



Informe de Situación Financiera Al 31 de Diciembre del 2007

De conformidad con lo establecido en el segundo numeral del Artículo 231 de la Ley de Compañías y en los Artículos 12b) y 18 de los Estatutos Sociales de la CORPORACIÓN MULTIBG S.A., en mi calidad de Presidente Ejecutivo y, por lo tanto, representante legal de esta sociedad, he tenido el agrado de presentar a los señores accionistas el informe acerca de los negocios sociales correspondiente al ejercicio económico del año 2007.



Activos

El principal activo lo constituyen las "Inversiones en Acciones", representadas por una participación accionaria del 81,53 % en el capital social del Banco de Guayaquil S.A., que asciende a US\$.90.000.000,00 al 31 de Diciembre del 2007.

El patrimonio del Banco de Guayaquil S.A. asciende a la suma de US\$ 142.782.533,29; de la que deducidos US\$ 10.000.000,00 de dividendos anticipados pagados en el año 2007, da un patrimonio neto ajustado de US\$ 132.782.533,29; con lo cual el valor en libros de las acciones del Banco de Guayaquil registrado en el balance de la Corporación asciende a la suma de US\$ 108.250.985,34.

Las inversiones crecieron a diciembre del 2007 en un 4.70 % conforme se aprecia en el siguiente cuadro:

CONCEPTOS	VALOR EN LIBROS	No. ACCIONES	% PARTICIPACION
(-) Saldo Dividendos 2006	-5,490,896.20		
(-) Anticipos de Dividendos 2007	-8,359,253.98		
(+) Capitalización de Reservas BG 2007	0.00	8,447,524	
(+) Suscripción Acciones 2007	0.00	0	
(+) Ajuste V.P.P. BG. al 31/Dic/07	23,318,081.39		
(+) Compra de Acciones 2007	85,992.93	60,141	
(-) Venta de Acciones 2007	-4,690,905.15	-3,076,834	
% de Incremento.	4.70%		

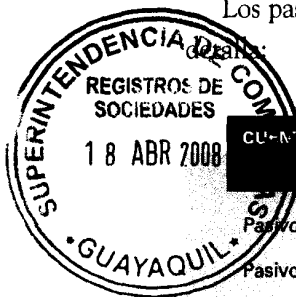
Aplicando las disposiciones legales vigentes en la Ley de Compañías, Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamentos aplicables, las acciones que la compañía mantiene en el capital social del Banco de Guayaquil quedaron valorizadas al 31 de diciembre del 2007 en la cantidad US\$ 1,48 por acción, de manera que en el presente año se aplica uniformemente la política contable de años anteriores.

En virtud de que la inversión principal de la compañía está compuesta por acciones del Banco de Guayaquil, adjunto al presente informe les entregamos los siguientes documentos del Banco de Guayaquil:

1. Informe a la Junta General de Accionistas correspondiente al ejercicio económico del año 2007.
2. Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias auditado por la firma Deloitte & Touche Ecuador Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2007.

Pasivos

Los pasivos totales de la Corporación MultiBG S.A. se descomponen como a continuación se



CU-NTAS	AÑO 2006	AÑO 2007	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
Pasivos a Corto Plazo	5,142,872.69	1,600,000.00	-3,542,872.69	-68.89%
Pasivos a Largo Plazo	5,161,805.51	1,600,000.00	-3,561,805.51	-69.00%
Total de Pasivos Brutos	10,304,678.20	3,200,000.00	-7,104,678.20	-68.96%
(-) Fondos Disponibles	9,238,618.87	3,931,815.92	-5,306,802.95	-57.44%
Total de Pasivos Netos	1,066,059.33	-731,815.92	-1,797,875.25	-168.65%
Patrimonio	101,882,907.50	108,885,873.49	7,002,965.99	6.87%
P.N./Patrimonio	1.05%	-0.67%		-1.72%

Como se puede observar, el total de los pasivos netos en el año 2007 descendió en un 168.65 %, es decir US\$ 1.797.875,25 menos con respecto al año 2006.

Así mismo, es importante reflejar que el indicador de Pasivo Neto respecto del patrimonio de la compañía se redujo de 1,05% en el 2006 a (0.67%) en el 2007, es decir la compañía hoy, podría cubrir totalmente su pasivos quedando un excedente en caja por la suma de US\$ 731.815,92.

Cabe indicar que durante el presente año, la Corporación MultiBG S.A. canceló en efectivo la suma de US\$ 7.197.719,51 correspondiente al préstamo del Banco del Pichincha, la cuota corriente de la IV emisión de obligaciones y el 100% del papel comercial.

DETALLE DE PASIVOS BRUTOS	VALOR
Lehman Brothers	0.00
Banco del Pichincha	0.00
IV Emisión Obligaciones	3,200,000.00
Papel Comercial II	0.00
Total	3,200,000.00



Mercado de Valores

Renta Fija

Corporación MultiBG S.A. viene sirviendo oportunamente sus pasivos financieros, manteniendo a la presente fecha una saldo de US \$3.200.000,00 que corresponde a las dos últimas cuotas de amortización de la IV emisión de Obligaciones, cuyos montos y vencimientos son de US\$ 1.600.000,00 cada uno, en Marzo 2008 y Marzo 2009 respectivamente.

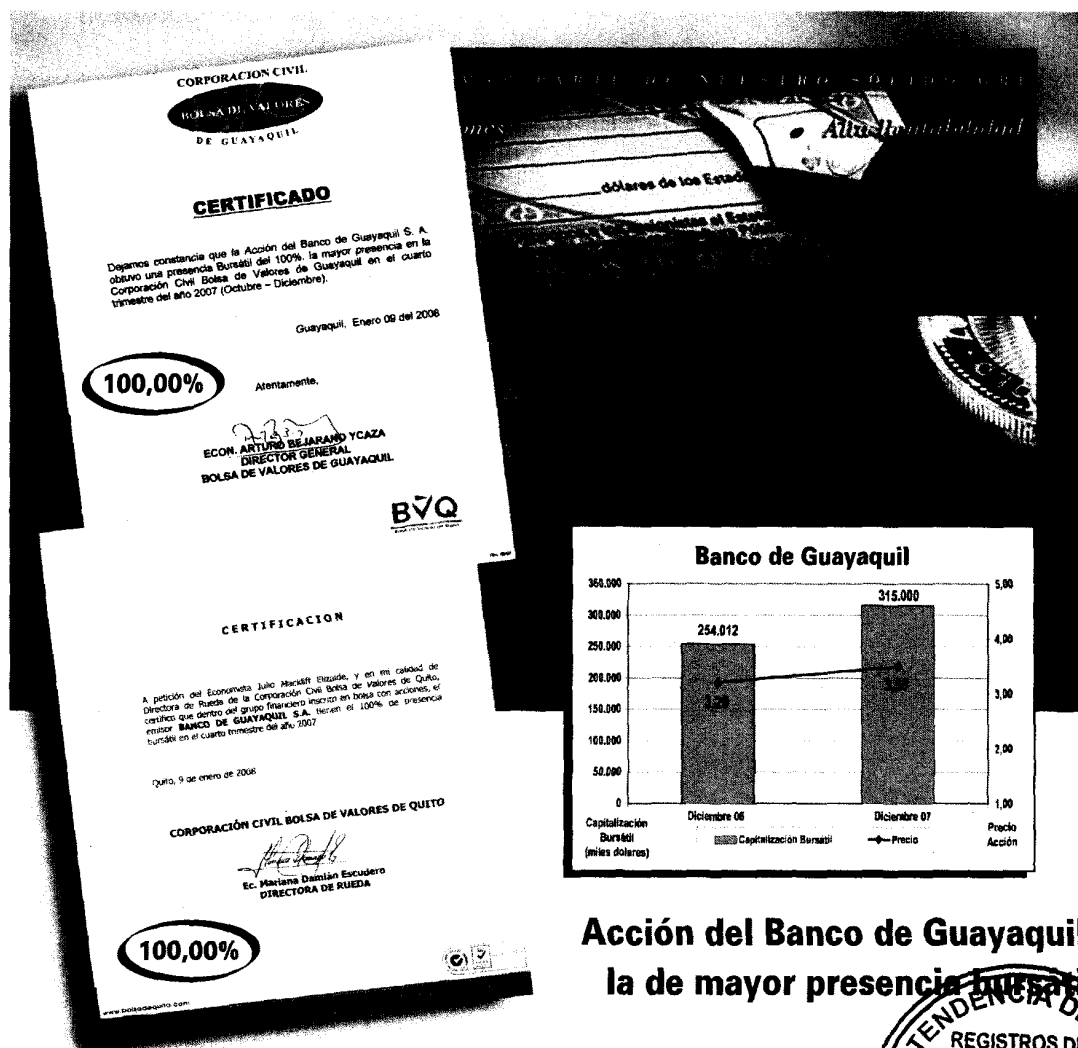
Adicionalmente, en el mes de septiembre del año 2007 la Corporación MultiBG S.A. canceló el "Segundo Programa de Emisión de Papel Comercial", por la suma de US\$ 3.000.000,00, en su totalidad.

Renta Variable

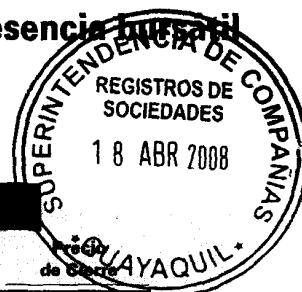
La acción del Banco de Guayaquil se encuentra registrada en las Bolsas de Valores del país y alcanzó un índice de presencia bursátil del orden del 100% tanto en la Bolsa de Valores de Guayaquil como en la de Quito, con un monto de negociación de US \$16.276.375,00 equivalente a 5.040.973 en número de acciones. La Corporación MultiBG participó en el mercado secundario colocando la cantidad de 3.204.753 acciones equivalente a US\$ 10.397.930,00, es decir su participación fue del 63,88% del total negociado en el año. Así mismo, el precio de mercado de la acción del Banco de Guayaquil cerró a diciembre del 2007 en US\$ 3,50 que en relación a los US\$ 3,20 de diciembre el 2006 representa un crecimiento de valor de mercado del 9.38%.

La capitalización bursátil del Banco de Guayaquil es como sigue:

CONCEPTOS	MONTO EN LIBROS	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION PORCENTUAL
Año 2004	99,647,410.96	0.00	0
Año 2005	150,000,000.00	50,352,589.04	50.53%
Año 2006	254,012,342.40	104,012,342.40	69.34%
Año 2007	315,000,000.00	60,987,657.60	24.01%



**Acción del Banco de Guayaquil,
la de mayor presencia bursátil**



Presencia Bursátil

Emisor	Sector	Número de Ruedas	Presencia	Precio de Mercado
Banco de Guayaquil	Financiero	61	100,00%	3,50
La Favorita	Comercio	59	98,33%	6,17
Cervecería Nacional	Industrial	2	3,28%	32,00
Holcim Ecuador	Industrial	35	58,33%	53,96
Cervecería Andina	Industrial	2	3,28%	32,00
Bco. Pichincha	Financiero	13	21,67%	1,90
Industrias Ales	Industrial	5	8,33%	1,70
Soc. Agric. San Carlos	Agroindustria	17	27,87%	1,10
Inversancarlos	Agroindustria	6	9,84%	1,15
Banco Bolivariano	Financiero	4	6,56%	1,40
Produbanco	Financiero	8	13,33%	1,95
TOTAL		61		

Fuente: Bolsa de Valores de Guayaquil y Quito

Patrimonio

Actualmente la Corporación MultiBG S.A. mantiene un patrimonio de US\$ 108.885.873,49; cuyo desglose a continuación presentamos:

PATRIMONIO	VALOR
Capital Social	37,539,803.00
Prima	6,144,659.46
Reservas	5,346,316.31
Superávit por Revaluación	67,823.46
Resultado Ejercicios Anteriores	32,852,128.73
Resultado Presente Ejercicio	26,935,142.53
Total Patrimonio	108,885,873.49

Estado de Resultados

La utilidad neta de la Corporación ascendió a la suma de US\$ 26.935.142,53 que representa un indicador de retorno sobre el patrimonio inicial del año de la compañía del 26.44 %.

El ingreso más importante lo representa el ajuste al Valor Patrimonial Proporcional de las inversiones en acciones del Banco de Guayaquil que ascendió a la suma de US\$ 23.318.081,39 y que a continuación desglosamos:

CONCEPTOS	VALOR EN DOLARES
Saldo Dividendos Recibidos Bco. Guayaquil 2006	5,490,896.20
Primer Anticipo de Dividendos Junio 2007	4,204,329.57
Segundo Anticipo de Dividendos Octubre 2007	4,154,924.41
Ajuste V.P.P. BG. Neto el 2007	1,020,407.21
Capitalización de Reservas Enero 2007	8,447,524.00
Saldo al 31 de Diciembre del 2.007	23,318,081.39



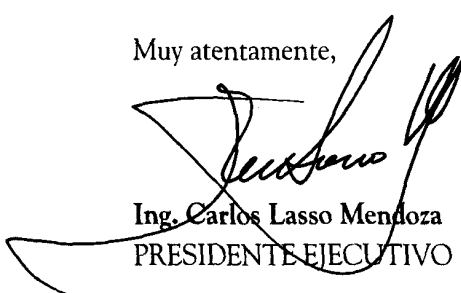
El monto de los ingresos financieros al 31 de diciembre del 2007 asciende a la cantidad de US\$ 5.330.887,81; de los cuales US\$ 5.140.709,76 corresponde a utilidad en venta de acciones y US\$ 190.178,05 a otros ingresos en inversiones.

Por otro lado, el monto de los egresos financieros ascendió a la cantidad de US\$ 334.288,80 en el año 2007, por lo que comparado con US\$ 965.177,74 en el año 2006, da una reducción de US\$ 630.888,94 producto de haber reducido los pasivos.

Esperamos que los datos y cifras presentados en el presente informe, junto con los balances auditados por la firma de Auditores Independientes Deloitte & Touche Ecuador Cía. Ltda., cumplan con el fin de mantenerlos informados sobre la marcha de las actividades de la Corporación MultiBG S.A.

No queremos terminar este informe sin antes agradecer el apoyo permanente brindado a la gestión de la administración y la confianza demostrada por ustedes, los accionistas.

Muy atentamente,


Ing. Carlos Lasso Mendoza
PRESIDENTE EJECUTIVO

